



COMUNE DI GENOVA



PIANO INTEGRATO PER IL CENTRO STORICO CARUGGI

PIANO OPERATIVO UMBRE DE MURI: AREA PILOTA PRÈ-GHETTO

Avviso pubblico per la formulazione di proposte di collaborazione con l'Amministrazione comunale per la cura, gestione e rigenerazione di alcuni spazi pubblici del Centro Storico attraverso il coinvolgimento dei residenti e delle realtà del territorio (approvato con Determina Dirigenziale 2021/207.0.0.-5 del 22.02.2021)

1. Premessa

L'Amministrazione Comunale intende perseguire il recupero, la rivitalizzazione e la valorizzazione del Centro Storico di Genova, migliorando la qualità della vita degli abitanti così come la fruibilità e percezione di coloro che lo vivono e visitano anche solo occasionalmente. Con tale finalità l'Amministrazione ha pertanto presentato il [Piano Integrato per il Centro Storico](#), denominato "Caruggi" (di qui in avanti denominato Piano o Piano Caruggi). Il Piano include una serie di azioni e iniziative coordinate che agiscono in maniera integrata per la rigenerazione urbana complessiva dell'ambito.

Il Piano Caruggi opera in coerenza con l'Obiettivo 11 dell'[Agenda 2030 per lo Sviluppo Sostenibile](#) dell'Organizzazione delle Nazioni Unite: "Rendere le città e gli insediamenti umani inclusivi, sicuri, duraturi e sostenibili", lavorando in maniera specifica sui seguenti sotto-obiettivi:

- 11.3 Entro il 2030, potenziare un'urbanizzazione inclusiva e sostenibile e la capacità di pianificare e gestire in tutti i paesi un insediamento umano che sia partecipativo, integrato e sostenibile;
- 11.4 Potenziare gli sforzi per proteggere e salvaguardare il patrimonio culturale e naturale del mondo;
- 11.6 Entro il 2030, ridurre l'impatto ambientale negativo pro-capite delle città, prestando particolare attenzione alla qualità dell'aria e alla gestione dei rifiuti urbani e di altri rifiuti;
- 11.7 Entro il 2030, fornire accesso universale a spazi verdi e pubblici sicuri, inclusivi e accessibili, in particolare per donne, bambini, anziani e disabili.

Esso agisce inoltre in coerenza con la "[Lighthouse - Genoa's City Strategy to a better future](#)", che individua la rigenerazione urbana in chiave *green* come fondamentale per lo sviluppo della città (*Asset Green*), nonché con le indicazioni del nuovo [European Green Deal](#).

A partire da queste linee di indirizzo, l'Amministrazione ritiene dunque centrale promuovere azioni, con avvio a breve termine, che siano volte a perseguire obiettivi connessi al miglioramento della gestione del ciclo dei rifiuti e della qualità dell'aria, oltre che alla riqualificazione e rigenerazione degli spazi inutilizzati, anche attraverso l'innescio di processi di economia circolare e inclusiva. Tutto ciò, in sinergia con le realtà del territorio e i cittadini, con particolare riferimento al contributo di idee delle fasce giovanili.

Tali obiettivi verranno perseguiti secondo un approccio di rigenerazione urbana, ovvero combinando l'azione sugli spazi (aperti e costruiti) con l'impulso a processi di riattivazione del tessuto socio-economico, favorendo, inoltre la più ampia partecipazione degli attori territoriali e degli abitanti.

Comune di Genova

AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO

DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA – URBAN CENTER E CENTRO STORICO

Piazzale Mazzini, 3 | 16122 Genova | Tel 0105579579

direzionerigenerazioneurbana@comune.genova.it | www.comune.genova.it



Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

L'Amministrazione ritiene inoltre necessario, in coerenza con la strategia del Piano, garantire un intervento tempestivo su alcune aree individuate come particolarmente problematiche, soprattutto a seguito dell'attuale emergenza sanitaria da COVID-19 e del conseguente aggravarsi della situazione socio-economica che ha determinato il venir meno di molti dei presidi sociali e territoriali presenti nell'area.

Il presente avviso è inoltre emanato nell'ambito della partecipazione del Comune di Genova alla presentazione di proposte per l'attuazione del "[Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare](#)", di cui al Decreto Interministeriale 395 del 16 settembre 2020, che prevede interventi "in aree periferiche o, ancorché non periferiche, espressione di situazioni di disagio abitativo e socioeconomico e non dotate di un adeguato equipaggiamento urbano-locale". Il suddetto Programma stimola il coinvolgimento di operatori privati, anche del Terzo settore, e l'applicazione di misure e di modelli innovativi di gestione, di sostegno e di inclusione sociale, di welfare urbano e di attivazione di processi partecipativi. Prevede, inoltre, che le proposte elaborate diano impulso a interventi tra i quali: interventi di auto-recupero; interventi di rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici non utilizzati, dismessi e degradati, anche destinati a usi temporanei; interventi e misure per incrementare l'accessibilità materiale, immateriale e la sicurezza, sia degli edifici che degli spazi, le dotazioni territoriali e i servizi di prossimità.

2. Oggetto dell'avviso

L'avviso è emanato in attuazione delle Delibera di Giunta Comunale 24/2021 e in particolare delle "Linee guida per la promozione dell'amministrazione condivisa attraverso lo strumento dei patti di collaborazione nell'ambito del Piano Integrato per il Centro Storico Caruggi – Piano Operativo Umbre de Muri" pubblicate [nella sezione dedicata presente avviso](#) sul sito dell'Amministrazione.

Agisce inoltre in applicazione del "[Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione in forma condivisa dei beni comuni urbani](#)" (di qui in avanti denominato regolamento) approvato con deliberazione consiliare 51/2016. Al centro di questo nuovo modello amministrativo risiede la cura condivisa dei beni comuni (a titolo di esempio: piazze, giardini, aree verdi, scuole, beni culturali e anche beni immateriali), in attuazione del principio costituzionale di sussidiarietà orizzontale che consente a cittadini attivi ed Amministrazione di condividere su un piano paritario risorse e responsabilità, nell'interesse generale.

Oggetto del presente avviso è, pertanto, la presentazione di proposte di collaborazione con l'Amministrazione da parte sia di attori sociali privati, anche non profit, sia di singoli cittadini, anche organizzati in gruppi informali, finalizzate alla gestione di alcune piazze individuate all'interno del perimetro del Centro Storico. Più specificamente si insiste su 11 (undici) piazze facenti parte del Piano Operativo Umbre de Muri del Piano Caruggi così come indicate all'articolo 4, Ambito di intervento, del presente avviso e dettagliate **nell'allegato "Descrizione dei settori di intervento"**, pubblicato [nella pagina web dedicata presente avviso](#).

Sulla base delle proposte pervenute, attraverso la metodologia della co-progettazione, si avvieranno percorsi di scambio e confronto tra Civica Amministrazione e soggetti proponenti, per la definizione, sottoscrizione e implementazione di specifici patti di collaborazione ordinari ai sensi del citato

Comune di Genova

AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO

DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA – URBAN CENTER E CENTRO
STORICO

Piazzale Mazzini, 3 | 16122 Genova | Tel 0105579579

direzionerigenerazioneurbana@comune.genova.it | www.comune.genova.it



Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

regolamento, nel rispetto delle disposizioni relative all'emergenza sanitaria. Resta inteso che tutte le proposte pervenute potranno essere valutate anche sotto il profilo della redazione di eventuali patti di collaborazione complessi, laddove i beni comuni, le attività, i proponenti ne abbiano le caratteristiche.

Durante la fase di raccolta delle proposte, di co-progettazione e di implementazione dei patti, l'Amministrazione garantirà che tutti gli interventi si sviluppino in coerenza con le azioni già implementate nell'ambito della propria azione amministrativa, assicurando il maggior coordinamento possibile con attori sociali e reti locali a loro volta impegnati in progetti e azioni di miglioramento della città e riattivazione del tessuto economico, sociale e culturale.

3. Soggetti ammessi alla presentazione delle proposte di collaborazione

I soggetti ammessi a presentare proposte di collaborazione ai fini di questo avviso sono tutti i "cittadini attivi" ovvero: "tutti i soggetti, singoli, associati o comunque riuniti in formazioni sociali anche informali e anche di natura imprenditoriale che, indipendentemente dai requisiti formali riguardanti la residenza o la cittadinanza, si attivano anche per periodi di tempo limitati per la cura, la gestione o la rigenerazione dei beni comuni urbani in forma condivisa" ai sensi del suddetto regolamento.

4. Ambito di intervento

Il Piano Operativo Umbre de Muri del Piano Caruggi prefigura la rigenerazione di spazi pubblici e piazze all'interno del Centro Storico in connessione con il Progetto di Nuova Illuminazione pubblica. Il presente avviso identifica quale prima Area Pilota quella dell'ambito di intervento di Prè-Ghetto. Le proposte di collaborazione, pertanto, potranno essere presentate con riferimento a uno o più dei quattro diversi settori all'interno di tale Area Pilota così delineati:

- **Settore Prè 1:** Piazza Monachette – delle Marinelle – Tenedo (detta "Macellari");
- **Settore Prè 2:** Piazza dei Truogoli di Santa Brigida, Piazza Durazzo, Piazza dello Statuto;
- **Settore Ghetto 1:** Piazza Santa Sabina e Piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovine;
- **Settore Ghetto 2:** Piazza Don Gallo, Piazza del Campo, Piazza Fossatello e Piazza San Pancrazio.

La descrizione dei settori, corredata di fotografie e note di carattere tecnico, è consultabile nell'allegato "Descrizione dei settori di intervento" disponibile online nella pagina web dedicata al presente avviso.

Con successivi avvisi pubblici si procederà alla presentazione di altre aree di intervento.

5. Obiettivi specifici delle proposte di collaborazione

Le proposte di collaborazione dovranno essere coerenti con i seguenti obiettivi specifici che la Civica Amministrazione e i cittadini attivi condivideranno nella sottoscrizione di patti di collaborazione ordinari.

In coerenza con le "Linee guida per la promozione dell'amministrazione condivisa attraverso lo strumento dei patti di collaborazione nell'ambito del Piano Integrato per il Centro Storico Caruggi –



COMUNE DI GENOVA

Piano Operativo Umbre de Muri”, in un’ottica di interesse generale, gli obiettivi specifici da perseguire sono:

- rigenerazione fisica, cura e presidio degli spazi pubblici e condivisi nell’intento di influire anche sulla percezione di sicurezza da parte di abitanti e visitatori;
- miglioramento della pulizia e incremento del riciclo dei rifiuti, anche attraverso interventi educativi;
- riduzione del traffico veicolare per il miglioramento della qualità dell’aria e più ampie garanzie di accessibilità degli spazi pubblici;
- pedonalizzazione (anche temporanea) e incremento della fruizione delle aree aperte attraverso interventi di urbanistica tattica;
- promozione di iniziative di economia circolare e sviluppo di economie territoriali inclusive.

Come previsto dal regolamento citato, i patti di collaborazione ordinari riguardano interventi di cura dei beni comuni individuati, volti a migliorare e qualificare gli spazi pubblici attraverso (a titolo esemplificativo): piccole attività manutentive, di pulizia, riparative, di allestimento, di decorazione, anche in autocostruzione, e attività che qualificano la convivenza civile e promuovono offerta culturale attraverso animazione territoriale, aggregazione sociale, comunicazione, attività educative, artistiche, formative, sportive e simili. Come previsto dal regolamento, le proposte possono anche prevedere la realizzazione di attività economiche, di carattere temporaneo o permanente, comunque accessorie nell’ambito del programma di azioni e interventi previsti dal patto, finalizzate all’autofinanziamento e nel rispetto della massima trasparenza.

6. Tempi e modalità di presentazione delle proposte di collaborazione

Le proposte di collaborazione relative all’Area Pilota di Prè-Ghetto possono essere presentate dalla pubblicazione del presente avviso **alle ore 12:00 del giorno 10 marzo 2021**.

La proposta dovrà essere redatta compilando l’apposito [modulo online](#) disponibile sul sito dell’Amministrazione nella sezione dedicata, allegando copia firmata del documento d’identità del proponente o del rappresentante scelto in caso di più proponenti.

In alternativa il modulo (disponibile anche in formato word nella pagina web dedicata al presente avviso) corredato di copia firmata del documento d’identità, può essere spedito via posta al seguente indirizzo: Comune di Genova, Direzione Rigenerazione Urbana – Urban Center e Centro Storico, Piazzale Mazzini 3, 16122 Genova, recando nell’oggetto o sulla busta la dicitura: **“Avviso pubblico per proposte di collaborazione – Area Pilota Prè-Ghetto”**. In caso di trasmissione via posta fa fede la data di ricezione.

Eventuali allegati alla proposta non potranno superare la lunghezza massima di 5 pagine A4 (ammesse pagine A3 in caso di elaborati grafici) e/o peso maggiore di 10MB.

Tutte le proposte ricevute, se in linea con il presente avviso pubblico e con il citato regolamento, saranno pubblicate [nella sezione dedicata](#) del sito del Comune di Genova per poter acquisire osservazioni, contributi ed elementi utili alla loro valutazione e futura coprogettazione.



Comune di Genova
AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA – URBAN CENTER E CENTRO
STORICO
Piazzale Mazzini, 3 | 16122 Genova | Tel 0105579579
direzionerigenerazioneurbana@comune.genova.it | www.comune.genova.it



Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

7. Modalità e criteri per la valutazione delle proposte di collaborazione

La valutazione è finalizzata all'individuazione delle proposte che potranno accedere alla fase di co-progettazione.

Sono riconducibili al presente avviso pubblico proposte di collaborazione che presentino:

- una forte attitudine a perseguire finalità di interesse generale,
- denotino la capacità di mettere a disposizione di tutti energie, risorse, competenze
- esprimano un buon grado di fattibilità, nel rispetto degli obiettivi specifici descritti nel presente avviso.

Le proposte dovranno inoltre essere volte a:

- mettere in rete più soggetti/cittadini attivi e che insistano su più spazi all'interno del medesimo Settore o Settori limitrofi,
- garantire la più ampia partecipazione dei residenti, degli abitanti e dei fruitori degli ambiti contigui alle piazze,
- anche attraverso il loro coinvolgimento attivo in attività di cura, gestione e rigenerazione dei beni comuni urbani.

Le proposte saranno esaminate dal gruppo di lavoro inter-direzionale istituito con delibera di giunta comunale 24/2021, coordinato dalla Direzione Rigenerazione Urbana – Urban Center e Centro Storico, in stretta collaborazione con la Direzione Governo e Sicurezza dei Territori municipali ed il Municipio Centro Est, e, in caso di valutazione positiva, costituiranno la base per la successiva co-progettazione con il gruppo di lavoro inter-direzionale. Qualora invece si ritenga che non sussistano le condizioni tecniche o di opportunità per procedere ne sarà inviata comunicazione ai proponenti, illustrandone le motivazioni, entro 15 giorni dal ricevimento della proposta.

In presenza di più proposte si procederà ad un'analisi tesa a ricomporre le stesse verso la definizione di un'unica ipotesi progettuale, dandone comunicazione ai proponenti e ricevendo il relativo assenso. Nell'ipotesi che non si pervenga alla ricomposizione delle diverse proposte e quindi ad un'unica proposta progettuale, si darà mandato al dirigente responsabile, come individuato con determina dirigenziale 15/2017, di svolgere un'istruttoria tecnica finalizzata alla selezione del progetto ritenuto più adeguato, in base ai seguenti criteri previsti dalla [delibera di giunta comunale 150/2017](#):

- effettiva capacità di attivazione della fruizione e/o accessibilità pubblica;
- grado di stabilità e inclusività del raggruppamento di soggetti proponenti;
- sostenibilità economica e finanziaria della progettualità.

Entro 15 giorni dalla scadenza del termine per l'invio, le proposte ritenute ricevibili verranno ammesse alla successiva fase di co-progettazione, senza che ciò costituisca, di per sé, garanzia di realizzabilità delle proposte medesime. La partecipazione alle attività di co-progettazione non prevede alcun compenso economico.

8. Co-progettazione: modalità, tempi ed esiti

La fase di co-progettazione dovrà svilupparsi in forma coerente con le finalità ed i principi ispiratori del citato regolamento nell'ambito della strategia urbana del [Piano Integrato per il Centro Storico](#),



COMUNE DI GENOVA

denominato Caruggi, e del suddetto [Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare \(PINQuA\)](#).

Le proposte con valutazione positiva accedono alla fase di co-progettazione tramite invito dei proponenti da parte della Direzione Rigenerazione Urbana – Urban Center e Centro Storico, in collaborazione con la Direzione Governo e Sicurezza dei Territori municipali ed il Municipio Centro Est, a partecipare agli incontri con il gruppo di lavoro inter-direzionale. La fase di co-design ha lo scopo di esaminare e confrontare le idee alla luce degli interventi programmati dall'amministrazione comunale, a dettagliare il relativo contenuto del patto e tutto ciò che è necessario ai fini della sua realizzazione.

L'ammissione dei proponenti alla fase di co-progettazione non garantisce la realizzazione dell'idea progettuale: la sottoscrizione di un patto di collaborazione tra l'amministrazione e i proponenti è frutto dell'esito positivo della co-progettazione. Il percorso è realizzato infatti per generare integrazioni e/o modifiche delle proposte iniziali in ragione:

- degli obiettivi della strategia dell'amministrazione comunale,
- delle osservazioni, contributi ed elementi utili pervenuti a seguito della pubblicazione,
- dello scambio di informazioni con il gruppo di lavoro inter-direzionale.

L'Amministrazione si riserva di attivare Soggetti Pubblici, Enti, Istituzioni che per ruolo istituzionale, competenze, progettualità e collaborazioni pregresse, potranno dare la loro disponibilità a partecipare al tavolo di co-progettazione.

La fase di co-progettazione si concluderà entro e non oltre il 30 maggio 2021.

Al termine positivo del percorso saranno sottoscritti i patti di collaborazione ordinari, approvati con determinazione dirigenziale, che avranno riguardo alle specifiche necessità di regolazione che la collaborazione presenta in termini di complessità e durata.

9. Attività di sostegno al patto di collaborazione da parte della Civica Amministrazione

Le attività di sostegno al patto da parte della civica amministrazione sono stabilite nell'ambito di quelle previste dal suddetto regolamento. A titolo di esempio, si fa riferimento a: attribuzione di vantaggi economici, esenzione dal pagamento del canone per l'utilizzo di spazi comunali, sostegno a pratiche trasparenti di autofinanziamento, utilizzo dei canali istituzionali per la pubblicità e visibilità delle azioni del patto. L'amministrazione può sostenere la realizzazione delle attività condivise attraverso ulteriori esenzioni ed agevolazioni in materia di canoni e tributi locali in ragione della più piena valorizzazione della sussidiarietà orizzontale delle attività del patto. Può, inoltre, fornire in comodato d'uso gratuito beni strumentali e materiali di consumo necessari per lo svolgimento delle attività del patto.

10. Trasparenza e rendicontazione del patto di collaborazione

Le modalità di svolgimento dell'attività di documentazione e di rendicontazione sugli interventi condivisi vengono concordate nel patto di collaborazione. La documentazione delle attività svolte e la rendicontazione delle risorse impiegate rappresentano un importante strumento di comunicazione per garantire trasparenza ed effettuare una valutazione dell'efficacia dei risultati prodotti.



COMUNE DI GENOVA



11. Trattamento dei dati personali

I dati personali dei quali il Comune di Genova verrà in possesso a seguito della presente procedura saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE n.679/2016, entrato in vigore il 25/05/2018 (Codice in materia di protezione dei dati personali), raccolti e utilizzati unicamente per le finalità del presente avviso.

12. Pubblicità ed informazioni

Le proposte di collaborazione, gli avanzamenti, gli esiti e i relativi atti ed il presente avviso verranno pubblicati [nella sezione dedicata](#) del sito del Comune di Genova.

Per ogni informazione o chiarimento inerente al presente avviso, è possibile utilizzare i seguenti contatti per quanto concerne:

- I. informazioni sui programmi strategici e sulle aree oggetto di interventi: Unità Organizzativa per la Direzione Rigenerazione Urbana - Urban Center e Centro Storico, tel. 0105579579, e-mail direzionerigenerazioneurbana@comune.genova.it
- II. domande o chiarimenti sull'amministrazione condivisa, l'attuazione del regolamento ed il presente avviso, Direzione Governo e Sicurezza dei Territori Municipali, tel. 335 5699086, e-mail benicomuni@comune.genova.it

Genova, 22. 02.2021

IL DIRETTORE
Direzione Rigenerazione Urbana – Urban
Center e Centro Storico
Arch. Luca DOLMETTA



COMUNE DI GENOVA



**Informativa sul trattamento dei dati personali
ex artt.13 e 14 del Regolamento generale (UE) 2016/679 o GDPR**

Titolare del trattamento è la Civica Amministrazione, *contact center* unico del Comune di Genova: 010.10.10, e-mail: urp@comune.genova.it, PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

Finalità e modalità del trattamento

Il trattamento dei dati personali è effettuato per le finalità previste dagli articoli del presente avviso pubblico per la formulazione di proposte di collaborazione con l'Amministrazione comunale per la cura, gestione e rigenerazione di alcuni spazi pubblici del Centro Storico attraverso il coinvolgimento dei residenti e delle realtà del territorio approvato con determinazione dirigenziale 2021/207.0.0.-5 del 22.02.2021.

I dati sono raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche per la gestione e l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesse all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare ai sensi del GDPR e del D.Lgs.196/2003, modificato dal D.Lgs.101/2018.

I dati sono trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori della Civica Amministrazione. I dati non vengono diffusi, né comunicati a terzi, fatti salvi i casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Periodo di conservazione dei dati

I dati acquisiti nell'ambito del presente avviso sono conservati ai sensi dell'art. 5.1 e del GDPR in una forma che consenta l'identificazione degli interessati per un arco temporale di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati comunque connesse a quelle del [Piano Integrato per il Centro Storico](#), denominato, "Caruggi".

La documentazione delle attività svolte è pubblicata sul sito istituzionale del Comune pubblicate nella [sezione dedicata al progetto Centro Storico](#) in attuazione dell'art.17 (trasparenza, misurazione, valutazione e portale *web*) del "[Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione in forma condivisa dei beni comuni urbani](#)", adottato con deliberazione del Consiglio comunale 51/2016.

Diritti degli interessati

La Civica Amministrazione riconosce ai partecipanti al presente avviso i diritti di cui al Capo III del GDPR (Diritti degli interessati) e le informa che l'apposita istanza è presentata al DPO (*Data Protection Officer*) del Comune di Genova, via Garibaldi 9 - 16124, Genova.

E-mail: DPO@comune.genova.it

PEC: DPO.comge@postecert.it

I proponenti che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dalla disciplina in materia di protezione dei dati hanno inoltre il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art.77 del GDPR, nonché adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi del successivo art.79 del citato Regolamento.

Genova, 22.02.2021



Comune di Genova
AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA – URBAN CENTER E CENTRO
STORICO
Piazzale Mazzini, 3 | 16122 Genova | Tel 0105579579
direzionerigenerazioneurbana@comune.genova.it | www.comune.genova.it



Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile