

COMUNE DI GENOVA

ASSESSORATO AL CENTRO STORICO

ASSESSORATO URBANISTICA E PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE

DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA - URBAN CENTER E CENTRO STORICO

DIREZIONE GOVERNO E SICUREZZA DEI TERRITORI MUNICIPALI

PIANO INTEGRATO DEGLI INTERVENTI PER IL CENTRO STORICO - "PIANO CARUGGI"

PIANO OPERATIVO UMBRE DE MURI - APPLICAZIONE DEL REGOLAMENTO DEI BENI COMUNI

Report sintetico delle proposte di collaborazione pervenute nell'ambito del primo Avviso pubblico per la formulazione di proposte di collaborazione - Area Pilota Prè - Ghetto



COMUNE DI GENOVA

Le proposte pervenute

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 2021 sono state approvate le “Linee guida per la promozione dell’amministrazione condivisa attraverso lo strumento dei patti di collaborazione nell’ambito del Piano Integrato per il Centro Storico Caruggi – Piano Operativo Umbre de Muri”.

Le linee guida hanno l’obiettivo di promuovere la rigenerazione partecipata e condivisa del Centro Storico, secondo quanto stabilito nell’ambito del Piano Caruggi e in particolare attraverso la promozione dell’Amministrazione Condivisa. Se, infatti, Genova risulta essere tra le città che hanno sottoscritto il maggior numero di patti di collaborazione negli scorsi anni (secondo il Rapporto pubblicato da Labsus nel 2019), solo una parte esigua di questi ricade all’interno del perimetro del Centro Storico.

Pertanto, nell’ambito del Piano Caruggi, l’Ente ha ritenuto centrale promuovere l’amministrazione condivisa come parte sostanziale della rigenerazione del territorio, in particolare per quanto riguarda le piazze e gli spazi aperti dell’ambito, spesso caratterizzati da abbandono, degrado e scarso presidio.

In attuazione del suddetto provvedimento, la Direzione Rigenerazione Urbana - Urban Center e Centro Storico ha emanato il primo “Avviso pubblico per la formulazione di proposte di collaborazione con l’Amministrazione comunale per la cura, gestione e rigenerazione di alcuni spazi pubblici del centro storico attraverso il coinvolgimento dei residenti e delle realtà del territorio (approvato con Determina Dirigenziale 2021/207.0.0.-5 del 22.02.2021)”, attivato nell’**Area pilota di Prè - Ghetto**, individuata come particolarmente problematica soprattutto in relazione alle condizioni di manutenzione e presidio degli spazi aperti e pubblici.

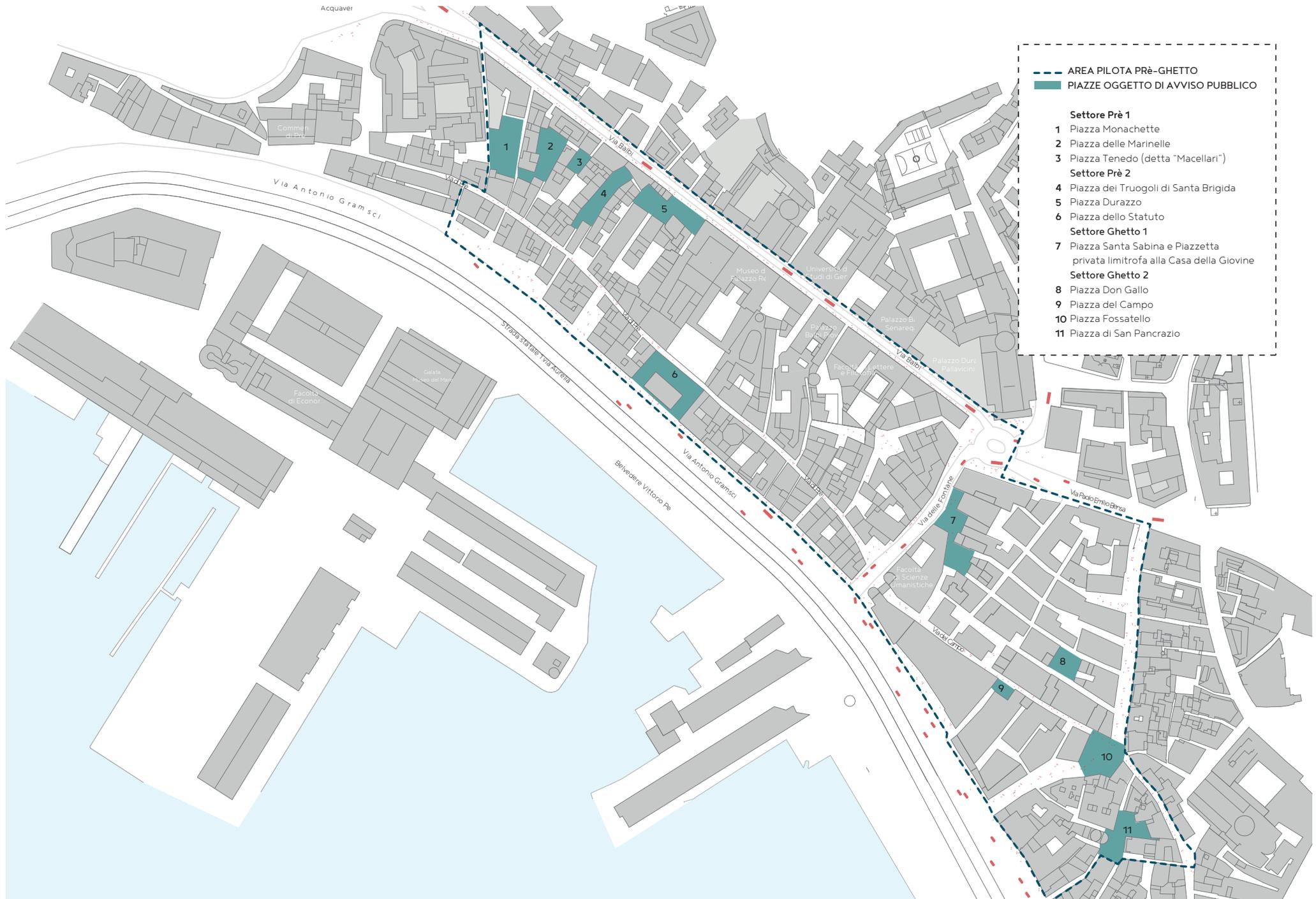
L’Avviso in scadenza il 10.03.2021 e prorogato successivamente al 25.03.2021 ha riguardato **11 piazze dell’area** (si veda la mappa alla pagina seguente), suddivise in **4 settori**:

Settore Prè 1: Piazza Monachette, Piazza Marinelle, Piazza Tenedo detta Macellari

Settore Prè 2: Piazza dei Truogoli di Santa Brigida, Piazza Durazzo, Piazza dello Statuto

Settore Ghetto 1: Piazza di Santa Sabina e Piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane

Settore Ghetto 2: Piazza del Campo, Piazza Don Gallo, Piazza Fossatello, Piazza di San Pancrazio.



- - - AREA PILOTA PRÈ-GHETTO
 ■ PIAZZE OGGETTO DI AVVISO PUBBLICO
- Settore Prè 1**
 1 Piazza Monachette
 2 Piazza delle Marinelle
 3 Piazza Tenedo (detta "Macellari")
- Settore Prè 2**
 4 Piazza dei Truogoli di Santa Brigida
 5 Piazza Durazzo
 6 Piazza dello Statuto
- Settore Ghetto 1**
 7 Piazza Santa Sabina e Piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovine
- Settore Ghetto 2**
 8 Piazza Don Gallo
 9 Piazza del Campo
 10 Piazza Fossatello
 11 Piazza di San Pancrazio

Localizzazione delle proposte

Alla data del 25.03.2021 sono pervenute all'Amministrazione **34 proposte di collaborazione**, così articolate:

Settore Prè 1: 5 proposte

di cui

3 su tutto il settore (Piazza delle Monachette - Marinelle e Tenedo);

1 su Piazza delle Monachette;

1 su Piazza delle Monachette e Piazza delle Marinelle.

Settore Prè 2: 12 proposte

di cui

10 su tutto il settore (Piazza dei Truogoli di Santa Brigida, Piazza Durazzo, Piazza dello Statuto);

2 su piazza Durazzo.

Settore Ghetto 1: nessuna proposta

Settore Ghetto 2: 17 proposte

di cui

1 su Piazza Fossatello;

1 su Piazza di San Pancrazio e Piazza Fossatello;

1 su Piazza Don Gallo e Piazza del Campo;

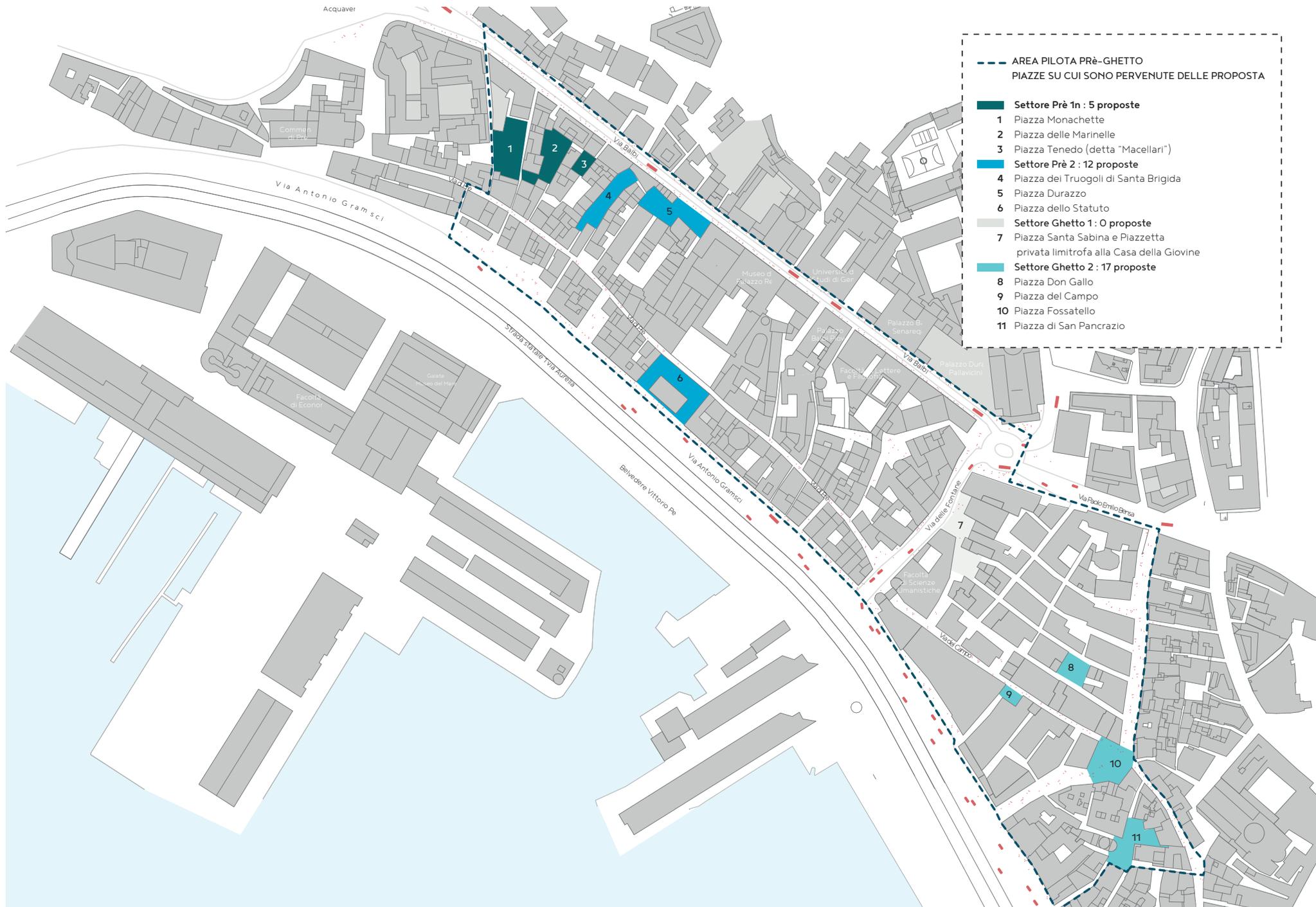
2 su Piazza di San Pancrazio;

2 su Piazza Don Gallo;

4 su Piazza Don Gallo, Piazza del Campo e Piazza Fossatello;

5 su tutto il settore (Piazza del Campo, Piazza Don Gallo, Piazza Fossatello, Piazza di San Pancrazio).

Alcuni proponenti hanno inoltre dichiarato di essere disposti ad estendere la propria proposta anche ad altri settori.



- AREA PILOTA PRÈ-GHETTO
PIAZZE SU CUI SONO PERVENUTE DELLE PROPOSTA
- Settore Prè 1n : 5 proposte**
 - 1 Piazza Monachette
 - 2 Piazza delle Marinelle
 - 3 Piazza Tenedo (detta "Macellari")
- Settore Prè 2 : 12 proposte**
 - 4 Piazza dei Truogoli di Santa Brigida
 - 5 Piazza Durazzo
 - 6 Piazza dello Statuto
- Settore Ghetto 1 : 0 proposte**
 - 7 Piazza Santa Sabina e Piazzetta privata ilimitrofa alla Casa della Giovine
- Settore Ghetto 2 : 17 proposte**
 - 8 Piazza Don Gallo
 - 9 Piazza del Campo
 - 10 Piazza Fossatello
 - 11 Piazza di San Pancrazio

Primi elementi di analisi

Le tipologie di **soggetti proponenti** risultano essere:

- **Associazioni (12)**
- **Cooperativa sociale (6)**
- **Persona fisica (3)**
- **Cooperativa (2)**
- **Ente/istituzione religiosa (3)**
- **Attività/esercizio commerciale (2)**
- **Comitato spontaneo (1)**
- **Altro (5)**

La **tipologia di bene comune** individuato risulta essere in **15 casi materiale, in 19 immateriale**.

Alla luce di una prima verifica della rispondenza ai criteri dell'Avviso, sono risultate ammissibili alla fase di co-progettazione, come precedentemente evidenziato, 34 proposte, due delle quali necessitano tuttavia di un ulteriore approfondimento con i proponenti per verificarne l'effettiva rispondenza ai criteri e in particolare la rilevanza di interesse generale.

La prima disamina inoltre ha evidenziato come sia pervenuta, da diversi soggetti già in rete, la medesima progettualità. Si prevede che nel percorso di co-progettazione tali istanze pervenute separatamente siano accorpate, come

indicato dagli stessi proponenti.

Le principali **aree di impatto relative ai criteri** (*grafico n.1*) individuati dall'Avviso sono:

- animazione territoriale, aggregazione sociale, comunicazione, attività educative, artistiche, formative, sportive e simili (*28 proposte*);
- rigenerazione fisica, cura e presidio degli spazi pubblici e condivisi nell'intento di influire anche sulla percezione di sicurezza da parte di abitanti e visitatori (*24 proposte*);
- piccole attività manutentive, di pulizia, riparative, di allestimento, di decorazione, anche in autocostruzione (*6 proposte*);
- attività economiche, di carattere temporaneo o permanente, comunque accessorie nell'ambito del programma di azioni e interventi previsti dal patto, finalizzate all'autofinanziamento e nel rispetto della massima trasparenza (*6 proposte*);
- pedonalizzazione (anche temporanea) e incremento della fruizione delle aree aperte attraverso interventi di urbanistica tattica (*5 proposte*);
- miglioramento della pulizia e incremento del riciclo dei rifiuti, anche attraverso interventi educativi (*4 proposte*);
- riduzione del traffico veicolare per il miglioramento della qualità dell'aria e più ampie garanzie di accessibilità degli spazi pubblici (*2 proposte*);
- promozione di iniziative di economia circolare e sviluppo di economie territoriali inclusive (*2 proposte*).

NB: ogni singola proposta può incidere su più aree di impatto
Sono stati inoltre individuati **5 cluster di attività prevalenti** (*grafico n.2*):

- spettacoli e animazione culturale (*circa 17% delle proposte*);
- attività educative e ludiche (*circa 52% delle proposte*);
- attività destinate ai bambini/attrezzature per il gioco (*circa 8% delle proposte*);
- illuminazione artistica/interventi di design e arte urbana partecipata (*circa 8% delle proposte*);
- economie locali e circolari (*circa 8% delle proposte*).

Aree d'impatto

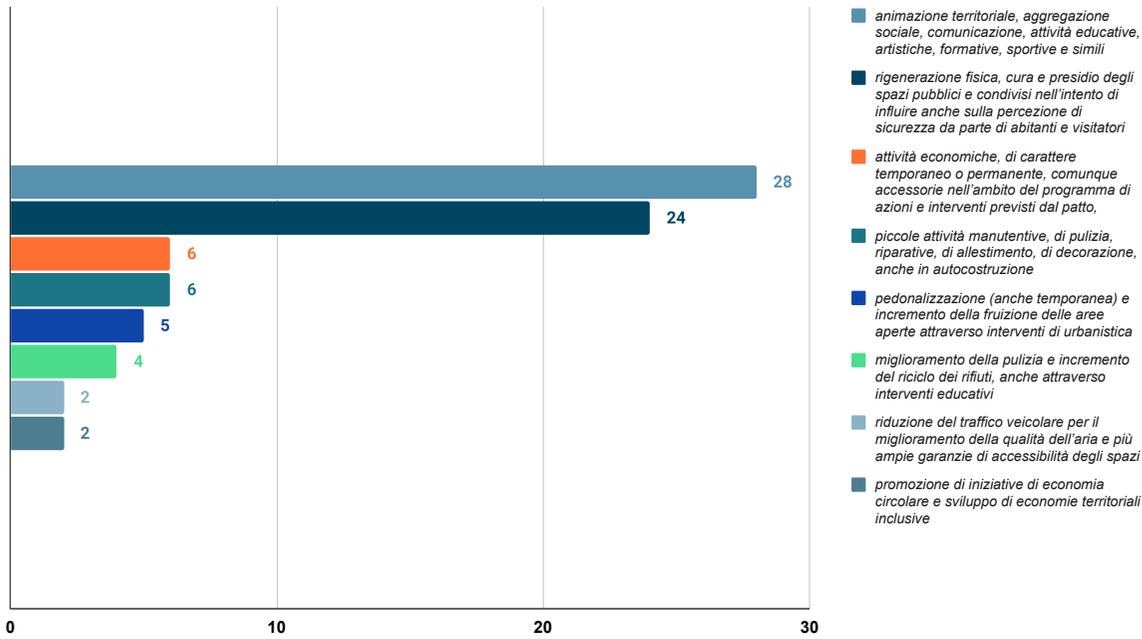


GRAFICO 1 - Aree di impatto

Cluster di attività

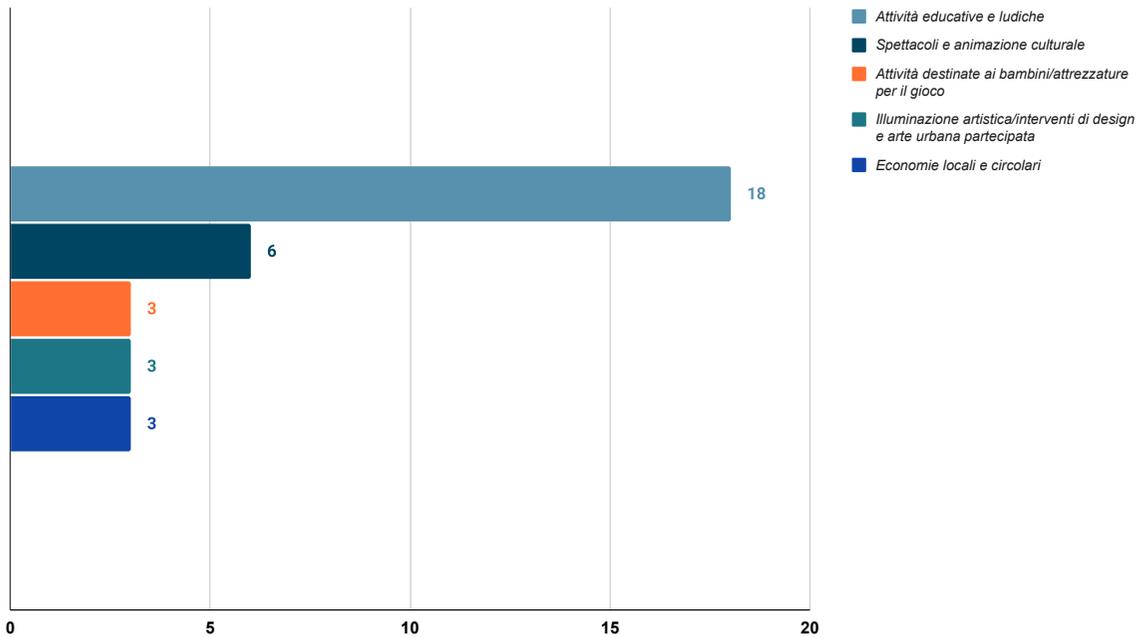


GRAFICO 2 - Cluster di attività

Sviluppo futuro del processo

I successivi step relativi al completamento delle procedure connesse all'Avviso, prevedono:

- la costituzione del **Gruppo di Lavoro Interdirezionale** che coinvolgerà, in prima battuta, componenti delle Direzioni:
Rigenerazione Urbana – Urban Center e Centro Storico (coordinamento), Governo e sicurezza dei territori municipali (staff), Ambiente, Mobilità e trasporti, Urbanistica ed edilizia privata, Valorizzazione patrimonio e demanio marittimo, Progetti per la Città, Sviluppo del commercio, Sviluppo economico e progetti di innovazione, Marketing territoriale e turismo, Beni e attività culturali, Attrattività e competitività, Municipio 1 Centro Est, Politiche sociali, Politiche dell'istruzione per le nuove generazioni e politiche giovanili (19-23 aprile);
- **l'analisi approfondita delle proposte e il riscontro agli interessati** (19-23 aprile);
- lo sviluppo della **co-progettazione**, volto a far convergere e mettere in rete le proposte che agiscono sui medesimi spazi o lavorano sulle medesime tematiche, in modo da rafforzarne gli impatti (26 aprile - 21 maggio);
- la **redazione e sottoscrizione dei Patti di collaborazione** (24 maggio - 18 giugno);
- **l'implementazione delle attività previste dai Patti** (animazione, presidio, interventi di rigenerazione e cura, ecc.) (da giugno in avanti).

A partire dal mese di settembre 2021, inoltre, verrà sviluppato un **secondo Avviso**, che insisterà su nuovi ambiti del Centro Storico che saranno individuati, come previsto dalla DGC-24-2021, dalla Direzione Rigenerazione Urbana - Urban Center e Centro Storico. Si intende concludere le procedure relative al secondo Avviso entro gennaio 2022.

Cronoprogramma - Primo Avviso												
Implementazione modello AC - Fase 1 - Area pilota Prè-Ghetto	febbraio	febbraio	febbraio	febbraio	marzo	marzo	marzo	marzo	marzo aprile	aprile	aprile	aprile
	1_5	08_12	15_19	22_26	1_5	8_12	15_19	22_26	29_2	5_9	12_16	19_23
Redazione Linee guida/Avviso	■											
Redazione e approvazione DG e DD			■									
Pubblicazione dell'Avviso - ricezione delle proposte di collaborazione				■								
Valutazione delle proposte									■			
Pubblicazione degli esiti, Costituzione gruppo interdirezionale e DD												■

Cronoprogramma - Primo Avviso											
Implementazione modello AC - Fase 1 - Area pilota Prè-Ghetto	aprile	maggio	maggio	maggio	maggio	maggio giugno	giugno	giugno	giugno	luglio	agosto
	26_30	3_7	10_14	17-21	24_28	31_4	7_11	14_18			
Fase di co-progettazione	■										
Redazione e sottoscrizione dei patti					■						
Implementazione e realizzazione delle proposte co-progettate									■		

GRAFICO 3 - Cronoprogramma del primo Avviso (febbraio - agosto 2021)

1 APRILE 2021

Direzione Rigenerazione Urbana - Urban Center e Centro Storico
Direttore Arch. Luca Dolmetta

Gruppo di Lavoro: F.S.T. Arch. Giulia Garbarini, F.S.T. Arch. Elena Maranghi,
F.S.T. Dott.ssa Gigliola Vicenzo (Direzione Governo e Sicurezza dei Territori Municipali)



COMUNE DI GENOVA