COMUNE DI GENOVA

PIANO CARUGGI
PIANO OPERATIVO UMBRE DE MURI
AREA PILOTA PRÈ-GHETTO
Avviso pubblico per la formulazione di proposte di collaborazione con l'amministrazione comunale per la cura, gestione e rigenerazione di specifici spazi pubblici del centro storico
Allegato – DESCRIZIONE DEI SETTORI DI INTERVENTO

Genova, 22 febbraio 2021

Comune di Genova
AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA – URBAN CENTER E CENTRO STORICO
Piazzale Mazzini, 3 | 16122 Genova | Tel 0105579579
direazionerigenerazioneurbana@comune.genova.it | www.comune.genova.it

THE OCEAN RACE
GENOVA THE GRAND FINALE 2022-23

GENOVA MORE THAN THIS

L'avviso, di cui il presente documento costituisce l'Allegato **"Descrizione dei settori di intervento"**, identifica i primi quattro settori di azione all'interno dell'**Area Pilota Prè-Ghetto**:

Settore Prè 1

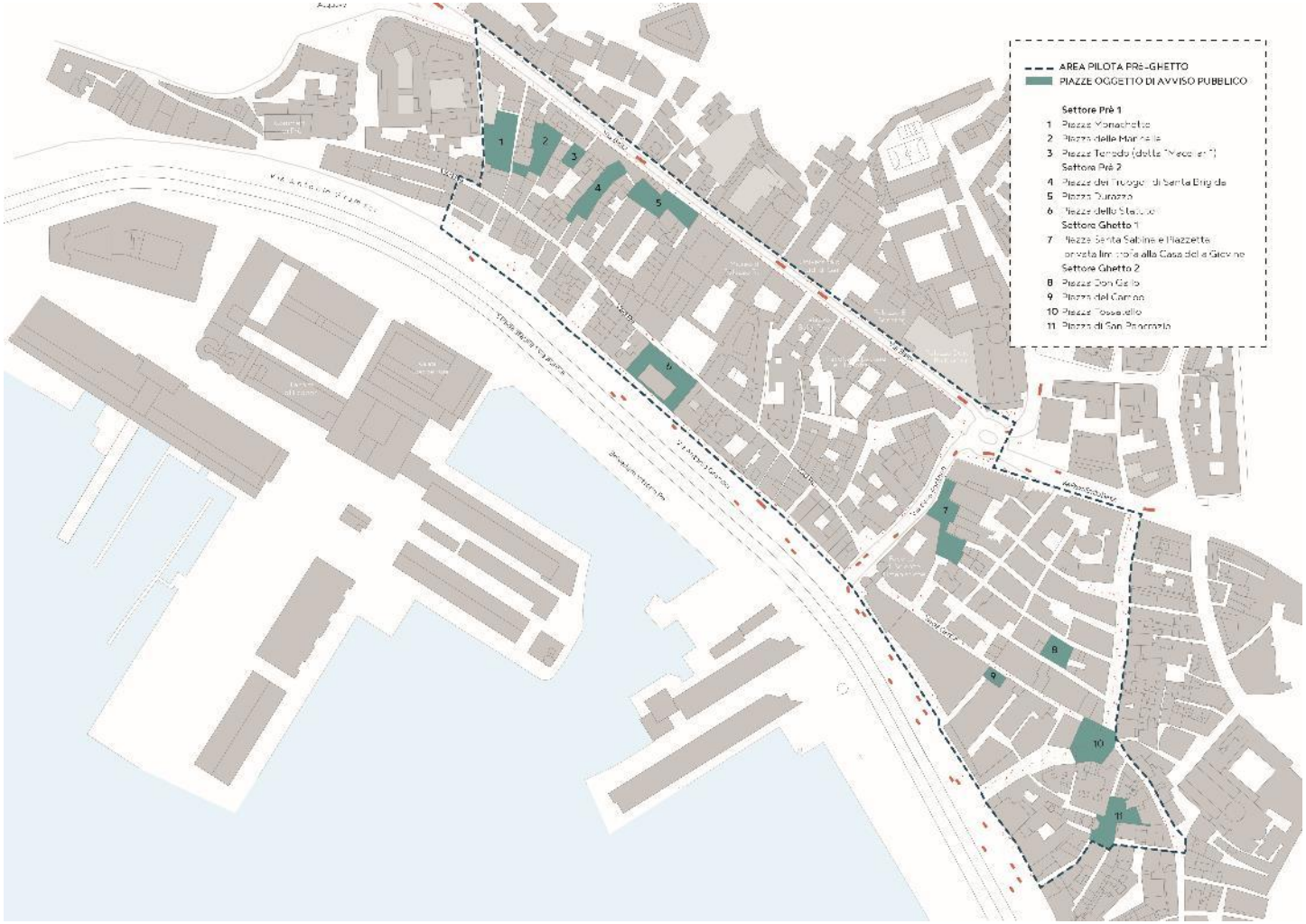
Settore Prè 2

Settore Ghetto 1

Settore Ghetto 2

Così come indicati nella **Planimetria** alla pagina seguente (pag. 3).

COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova
AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA – URBAN CENTER E CENTRO STORICO
Piazzale Mazzini, 3 | 16122 Genova | Tel 0105579579
direazionerigenerazioneurbana@comune.genova.it | www.comune.genova.it

THE OCEAN RACE
GENOVA THE GRAND FINALE 2022-23

GENOVA MORE THAN THIS

Settore Prè 1: **Marinelle – Monachette – Tenedo**

Stato attuale – Il presente settore si articola tra piazza delle Marinelle, piazza Tenedo (detta anche piazza Macellari, situata tra vico Macellari e piazza delle Marinelle) e l'area denominata informalmente piazza delle Monachette (area rialzata e delimitata da cancellata chiusa, compresa tra vico delle Monachette e vico Tacconi). I tre spazi rappresentano potenzialmente un sistema di connessione longitudinale tra loro e trasversale rispetto agli assi di via Balbi e via di Prè.

Interventi previsti – Il settore, interessato da interventi di riqualificazione tra gli anni Novanta e Duemila, presenta oggi diversi gradienti di manutenzione e di uso. Su questo specifico settore l'Amministrazione intende intraprendere interventi di adeguamento funzionale e strutturale delle piazze. A questo scopo intende predisporre la co-progettazione e implementazione dell'amministrazione condivisa, volta a migliorare l'efficacia della progettazione architettonica, (raccogliendo le istanze del territorio) nonché a garantire il presidio e la gestione condivisa degli interventi eventualmente realizzati.

Comune di Genova
AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA – URBAN CENTER E CENTRO STORICO
Piazzale Mazzini, 3 | 16122 Genova | Tel 0105579579
direazionerigenerazioneurbana@comune.genova.it | www.comune.genova.it

THE OCEAN RACE
GENOVA THE GRAND FINALE 2022-23
GENOVA MORE THAN THIS

***Piazza delle Marinelle (2)* –** presidiata e animata in virtù della presenza di spazi di proprietà comunale in locazione ad enti del terzo settore (tra cui gli spazi del Centro educativo di aggregazione giovanile "La Staffetta"), la piazza presenta tuttavia alcune importanti criticità di natura spaziale e di uso. In primo luogo la presenza di elementi architettonici (muri, parapetti) che favoriscono usi impropri e che versano in stato di manutenzione mediocre. È inoltre allo stato attuale scarsamente attrezzata: ciò determina la difficoltà di ampliarne l'uso da parte delle realtà del territorio e degli abitanti che potrebbero presidiarla in maniera efficace durante tutto l'arco della giornata. Sulla piazza affaccia la residenza universitaria denominata "Residenza Marinelle".

Img. 1 – Piazza delle Marinelle

Comune di Genova
AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA – URBAN CENTER E CENTRO STORICO
Piazzale Mazzini, 3 | 16122 Genova | Tel 0105579579
direazionerigenerazioneurbana@comune.genova.it | www.comune.genova.it

THE OCEAN RACE
GENOVA THE GRAND FINALE 2022-23
GENOVA MORE THAN THIS

Img. 2 – Piazza delle Marinelle

Comune di Genova
AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA – URBAN CENTER E CENTRO STORICO
Piazzale Mazzini, 3 | 16122 Genova | Tel 0105579579
direazionerigenerazioneurbana@comune.genova.it | www.comune.genova.it

THE OCEAN RACE
GENOVA THE GRAND FINALE 2022-23
GENOVA MORE THAN THIS

Piazza Monachette (1) – attualmente delimitata da cancellata chiusa, la piazza (denominata informalmente Piazza Monachette) si configura come spazio rialzato rispetto al piano strada di vico Tacconi e complanare a vico Monachette. La piazza presenta due accessi: uno da vico Monachette e l'altro attraverso spazio di collegamento aereo sovrastante vico Tacconi, che costituisce connessione potenziale con piazza delle Marinelle, anch'esso attualmente chiuso da cancellata. La piazza, in parte pavimentata, in parte a verde attualmente incolto, presenta uno stato di conservazione buono ma attualmente è inutilizzata. Sulla piazza affaccia l'ingresso secondario della residenza universitaria denominata "Residenza Monachette".

Img. 3 – Piazza Monachette (vista da collegamento aereo sovrastante vico Tacconi)

Img. 4 – Piazza Monachette

Piazza Tenedo (3) – la piccola piazza pavimentata è in buono stato di conservazione ma attualmente è scarsamente utilizzata e non attrezzata. È direttamente collegata all'adiacente piazza delle Marinelle. Sulla piazza affaccia la residenza universitaria denominata "Residenza Marinelle".

Img. 5 – piazza Tenedo (sulla destra e di fronte gli edifici della residenza universitaria “Residenza Marinelle”)

Settore Prè 2: **Piazza dei Truogoli di Santa Brigida, Piazza Durazzo e Piazza dello Statuto**

Stato attuale – Il presente settore include tre piazze iconiche per il Sestiere di Prè, sia dal punto di vista storico sia per la loro naturale conformazione, atta ad accogliere attività commerciali, enogastronomiche, di fruizione culturale e ludico-ricreative. Piazza dei Truogoli di Santa Brigida e Piazza Durazzo sono oggetto negli anni di interventi di adeguamento e riqualificazione urbanistica.

Interventi previsti – Nel caso di questo settore, nel quale gli spazi presentano un buono stato di conservazione, l'orizzonte di sviluppo dello strumento del patto traguarda in maniera particolare la rigenerazione a base culturale e di innovazione sociale finalizzata all'attivazione delle realtà locali già presenti sul territorio (realtà commerciali, sociali, realtà studentesche per la prossimità con gli spazi dell'Università degli studi di Genova), rivolta anche alla valorizzazione turistica del settore che rappresenta una delle "porte" di accesso al Centro Storico e al reticolo dei caruggi grazie alle vicinanza con la stazione ferroviaria di Genova Piazza Principe e alla permeabilità diretta (visiva e fisica) dall'asse di via Balbi per le piazze dei Truogoli di Santa Brigida e Durazzo e dall'asse di via Gramsci per la piazza dello Statuto.

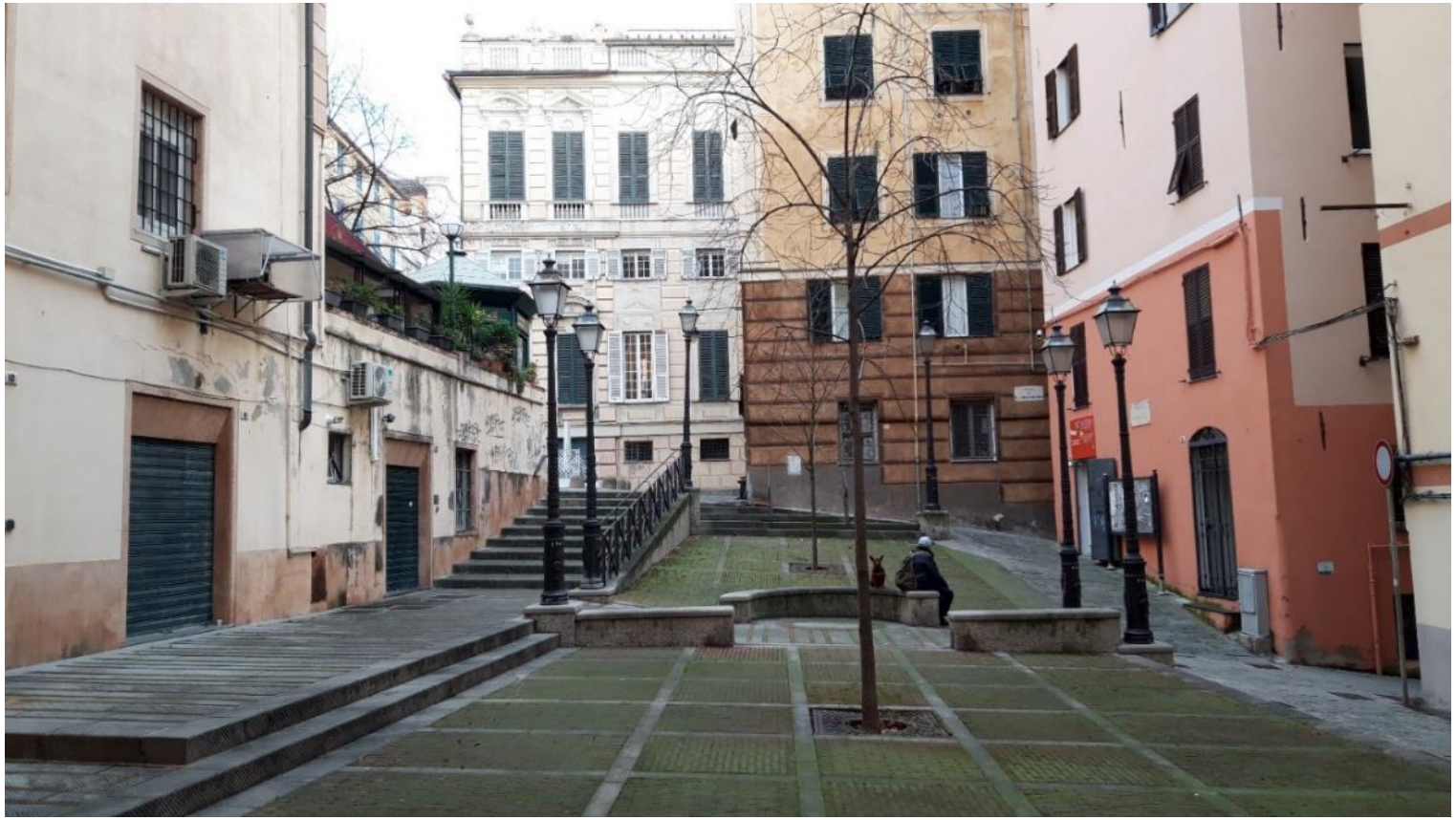
Piazza dei Truogoli di Santa Brigida (4) – con accesso diretto da via Balbi, la piazza presenta una conformazione unica all'interno del Centro Storico, grazie alla presenza dei lavatoi pubblici storici, tra i pochi che si conservano all'interno della città. La piazza è stata interessata nel 2019 dal "Bando pubblico per l'assegnazione a iniziale canone gratuito di locali di civica proprietà a favore di attività commerciali di vicinato e artigianali", vedendo la riattivazione di alcuni spazi di proprietà comunale siti al piano strada.

Img. 6 – piazza dei Truogoli di Santa Brigida

Comune di Genova
AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA – URBAN CENTER E CENTRO STORICO
Piazzale Mazzini, 3 | 16122 Genova | Tel 0105579579
direazionerigenerazioneurbana@comune.genova.it | www.comune.genova.it

THE OCEAN RACE
GENOVA THE GRAND FINALE 2022-23
GENOVA MORE THAN THIS

Piazza Durazzo (5) – con accesso diretto da via Balbi, la piazza presenta alcune caratteristiche peculiari: se da un lato ha un carattere "protetto" e "isolato" (dato dalla differenza di quota rispetto all'asse di via Balbi), dall'altro lato la piazza è piuttosto soleggiata e aperta rispetto alla maggior parte delle piazze situate all'interno del tessuto del Centro Storico. L'attuale conformazione su quote diverse suggerisce possibilità di utilizzo molteplici. La piazza è inoltre direttamente connessa al sistema degli edifici universitari siti sull'asse di via Balbi.



Img. 7 – Piazza Durazzo

Comune di Genova
AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA – URBAN CENTER E CENTRO STORICO
Piazzale Mazzini, 3 | 16122 Genova | Tel 0105579579
direazionerigenerazioneurbana@comune.genova.it | www.comune.genova.it

THE OCEAN RACE
GENOVA THE GRAND FINALE 2022-23
GENOVA MORE THAN THIS

Piazza dello Statuto (6) – compresa tra via di Prè e via Gramsci, rispetto alla quale è complanare, la piazza vede la presenza del Mercato dello Statuto, di proprietà comunale, oggetto della pubblicazione di un avviso per manifestazione di interesse relativo al diritto di superficie, emesso dalla Civica Amministrazione nel mese di novembre 2020. Situata ad una quota inferiore rispetto alla via di Prè, cui è collegata tramite sistema di scalinate, si trova in coincidenza con il retro del Palazzo Reale, aspetto che potrebbe essere valorizzato conferendo alla piazza un ruolo di importante connessione tra il fronte mare e il Palazzo. Attualmente l'area si configura come spazio di transito (anche carrabile) attorno all'edificio del mercato.

Img. 8 – Sulla destra in Mercato di Piazza dello Statuto visto da via Gramsci

Img. 9 – Piazza dello Statuto vista da via di Prè

Settore Ghetto 1: Piazza Santa Sabina e Piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane

Stato attuale – L'area è caratterizzata da una scarsa presenza di spazi aperti, il che rende ancor più determinante un intervento sulla qualità e la fruibilità di quei pochi spazi che risultano disponibili.

Interventi previsti – Su questo specifico settore l'Amministrazione intende intraprendere interventi di adeguamento funzionale e strutturale delle piazze. A questo scopo intende predisporre la co-progettazione e implementazione del patto, volte a migliorare l'efficacia della progettazione architettonica (raccogliendo le istanze del territorio), nonché a garantire il presidio e la gestione condivisa degli interventi eventualmente realizzati.

Comune di Genova
AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA – URBAN CENTER E CENTRO STORICO
Piazzale Mazzini, 3 | 16122 Genova | Tel 0105579579
direazionerigenerazioneurbana@comune.genova.it | www.comune.genova.it

Piazza Santa Sabina e Piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane (7) – Provenendo da piazza dell'Annunziata, piazza Santa Sabina si apre sul lato destro di via delle Fontane; ad oggi presenta un notevole sotto-utilizzo, configurandosi prevalentemente come semplice snodo di accesso e di transito verso l'area adiacente. Sulla piazza è collocato l'accesso del Palazzo Rebuffo Serra (di proprietà dell'Università di Genova), nonché l'accesso della struttura Casa della Giovane. La piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane – in concessione all'associazione ACISJF – cui si accede da piazza Santa Sabina, risulta invece compresa tra vico degli Adorno e vico superiore di Santa Sabina. Attualmente recintata, presenta una scarsa agibilità e necessita di importanti interventi di manutenzione, nonostante le costanti opere di pulizia e sistemazione dell'area da parte dei concessionari. Manca inoltre di attrezzature. Sulla piazza sono presenti ruderi oggetto di vincolo architettonico. Sulla piazza affaccia il retro del Palazzo Rebuffo Serra (attualmente occupato da alcuni locali in concessione ad Amiu) nonché gli ingressi secondari della suddetta struttura Casa della Giovane. Le due piazze sono interconnesse e collocate in una posizione strategica tra alcuni dei maggiori presidi territoriali dell'Università di Genova, in un'area di interesse turistico e culturale (limitrofa a via del Campo).

Img. 10 – Piazza di Santa Sabina

Img. 11 – piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane (attualmente recintata)

Img. 12 – piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane (sulla sinistra, vico degli Adorno)

Comune di Genova
AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA – URBAN CENTER E CENTRO STORICO
Piazzale Mazzini, 3 | 16122 Genova | Tel 0105579579
direazionerigenerazioneurbana@comune.genova.it | www.comune.genova.it

THE OCEAN RACE
GENOVA THE GRAND FINALE 2022-23
GENOVA MORE THAN THIS

Settore Ghetto 2 e zone limitrofe: Piazza Don Gallo, Piazza del Campo, piazza Fossatello, Piazza di San Pancrazio

Stato attuale – Fulcro nei decenni passati di un importante fermento culturale e sociale, il settore presenta oggi la necessità di una rigenerazione profonda che si basi in prima istanza sulla cura e animazione degli spazi, in chiave culturale e di promozione turistica, attraverso l'inclusione e l'attivazione degli abitanti e delle realtà sociali e commerciali.

Interventi previsti – Nel caso di questo settore l'orizzonte di sviluppo dello strumento del patto traguarda in maniera particolare la rigenerazione a base culturale e di innovazione e inclusione sociale finalizzata all'attivazione delle realtà locali già presenti sul territorio.

Piazza Don Gallo (8) – inaugurata nel 2014, la piazza versa in buono stato di conservazione ma necessita di un consolidamento, rafforzamento e valorizzazione delle pratiche di cura attualmente in atto, finalizzata anche all'animazione in diversi orari della giornata. Manca inoltre di attrezzature che possano favorirne l'uso.

Img. 13 – piazza Don Gallo

Piazza del Campo (9) – situata circa alla metà dell'omonima via del Campo sulla quale si apre, la piazza si presenta oggi soprattutto come luogo "di passaggio", inserito all'interno di un tessuto commerciale e sociale vivo. Risulta sotto-utilizzata e spesso oggetto di pratiche improprie, in particolare negli orari serali. Necessita dunque di un maggiore presidio e di un processo di valorizzazione turistico-culturale cha sappia promuovere le caratteristiche storiche, culturali e simboliche di questo luogo. Sulla piazza si affaccia inoltre lo spazio "Via del Campo 29R", dedicato al cantautore Fabrizio De' Andre, importante meta per turisti e visitatori della città.

Img. 14 – piazza del Campo

Piazza Fossatello (10) – importante punto di snodo tra via del Campo, via Lomellini, via S. Luca e via Al Ponte Calvi (sbocco verso piazza Caricamento), attualmente la piazza versa in discreto stato di manutenzione. Caratterizzata da una porzione pedonale e una carrabile, la piazza fatica ad avere una vocazione diversa da quella di distribuzione verso le diverse vie. Su di essa affaccia l'edificio denominato ex cinema teatro Fossatello, oggetto di concessione ad uso associativo (finalizzata nel corso del 2020), che sarà dunque riattivato nei prossimi mesi.

Img. 13 – piazza Fossatello

Piazza di San Pancrazio (11) – situata tra vico di S. Pancrazio, vico dell'Agnello e vico a destra di S. Pancrazio, la piazza è attualmente in gran parte adibita a parcheggio e, in parte priva di pavimentazione, presenta gradi di manutenzione. Su di essa affaccia l'edificio denominato ex cinema teatro Fossatello, oggetto di concessione ad uso associativo (finalizzata nel corso del 2020), che sarà dunque riattivato nei prossimi mesi.

Img. 14 – piazza di San Pancrazio

Img. 15 – piazza di San Pancrazio