



COMUNE DI GENOVA

Avviso pubblico finalizzato alla ricerca di un soggetto interessato a collaborare con il Comune di Genova alla redazione della proposta progettuale volta alla partecipazione al bando “Prospettive Urbane”, della Fondazione Compagnia di San Paolo, da presentare entro il 15 luglio 2021.

1. Premessa

In data 21.04.2021 la Fondazione Compagnia di San Paolo ha pubblicato un avviso denominato “Prospettive urbane”¹, con scadenza il 15.07.2021, finalizzato a sostenere gli Enti pubblici territoriali nella realizzazione di studi di fattibilità per l’attuazione di programmi di rigenerazione urbana, volti a valorizzare, curare e riqualificare il tessuto urbano (a partire da interventi diretti alla riduzione del disagio abitativo), migliorare la qualità dell’abitare e del vivere quotidiano, favorire lo sviluppo economico, promuovere azioni di prossimità e welfare di comunità.

Tale avviso è rivolto agli Enti pubblici territoriali – con esclusivo riferimento a Comuni e Unioni di Comuni – appartenenti alle Regioni Piemonte, Liguria e Valle d’Aosta, il cui numero di abitanti sia maggiore o uguale a 20.000 e intende sostenere i costi relativi all’elaborazione di studi di fattibilità che abbiano per oggetto la realizzazione di programmi, intesi come insiemi integrati e coordinati di interventi e azioni, volti all’attivazione di processi di rigenerazione urbana.

Il Comune di Genova con Determinazione Dirigenziale della Direzione Rigenerazione Urbana - Urban Center e Centro Storico 2021 207.0.0.0000015 del 11/06/2021, esecutiva dal 11/06/2021, allegata quale parte integrante del presente “Avviso pubblico” ha stabilito l’adesione al Bando “Prospettive Urbane”, individuando nell’ambito territoriale di Sampierdarena/Cornigliano, l’area di interesse per lo sviluppo della proposta. Tale scelta è:

- motivata dalla volontà di articolare una visione integrata della rigenerazione territoriale dell’area di Sampierdarena/Cornigliano, caratterizzata da importanti condizioni di disagio abitativo e socio-economico, nonché da scarse condizioni di vivibilità e bassa qualità urbana e ambientale;
- coerente con le strategie di rigenerazione dell’Amministrazione Comunale di Genova che, con specifica Determinazione Dirigenziale n. 2020 – 118.0.0-80 del 21.07.2020, ha approvato e sottoscritto il “**Protocollo d’intesa** tra Regione Liguria – Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona – Comune di Genova – Municipio II Centro Ovest e con l’adesione di Confindustria Genova - Ordine degli Architetti P.P.C. di Genova – Ordine Regionale Geologi della Liguria – Ordine dei Dott. Agronomi e Dott. Forestali della Liguria **per la rigenerazione del quartiere di Sampierdarena**”

¹ Per approfondimenti si veda il bando pubblicato online sul sito della Fondazione Compagnia di San Paolo all’indirizzo: <https://www.compagniadisanpaolo.it/it/contributi/prospettive-urbane-studi-di-fattibilita-per-la-rigenerazione-urbana/>



COMUNE DI GENOVA

Considerata la natura del bando che ritiene particolarmente meritevole che la proposta venga strutturata in partnership con altri soggetti del territorio (enti pubblici, enti del terzo settore, soggetti profit, stakeholder locali, etc.), anche integrando funzioni e servizi in capo eventualmente ad altri soggetti istituzionali, e che prevede siano ammesse al contributo le spese riconducibili all'affidamento da parte dell'Ente proponente di un incarico di consulenza esterna per l'elaborazione dello studio di fattibilità del programma di rigenerazione urbana presentato, si reputa strategico promuovere il presente avviso pubblico al fine di individuare i partner tecnici progettuali che possano affiancare l'Amministrazione Comunale nella fase preparatoria della proposta, nonché ai quali affidare l'eventuale servizio di progettazione inerente le attività di redazione dello studio di fattibilità (come espressamente previsto dal bando) in caso di valutazione positiva da parte della Fondazione Compagnia di San Paolo del progetto presentato dal Comune di Genova.

2. Oggetto dell'Avviso

Con il presente Avviso il Comune di Genova intende pertanto selezionare il soggetto che parteciperà con l'Ente alla redazione della proposta di uno studio di fattibilità a valere sul bando "Prospettive urbane" della Fondazione San Paolo per la rigenerazione dell'ambito territoriale di Sampierdarena/Cornigliano.

Il soggetto selezionato prenderà parte dunque:

- alla fase preparatoria per la presentazione della proposta, da svolgersi entro la scadenza del 15 luglio 2021 ore 13:00;
- all'affidamento del servizio di progettazione, in caso di valutazione positiva della proposta da parte della Fondazione Compagnia di San Paolo, inerente allo sviluppo dell'attività dello studio di fattibilità in affiancamento e sotto la regia della Direzione Rigenerazione Urbana – Urban Center e Centro Storico, da consegnare alla Fondazione Compagnia di San Paolo entro la scadenza del 15 gennaio 2022, prevista dal bando.

Come indicato all'interno del testo del bando "Prospettive urbane", per studio di fattibilità si intende *l'elaborato progettuale riconducibile al Documento di Fattibilità delle alternative progettuali ai sensi dell'art. 23. Comma 5 del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50, ovvero ai contenuti di cui agli Studi di Fattibilità come disciplinati nell'art. 14 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, DPR n. 207 del 5 ottobre 2010.*

Le modalità di elaborazione di studio di fattibilità nonché i contenuti dello stesso saranno in ogni caso meglio definiti con il soggetto selezionato dal presente Avviso, in caso di valutazione positiva della proposta.



COMUNE DI GENOVA

Si precisa che il presente Avviso ha scopo esclusivamente esplorativo ed è pertanto unicamente finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse da parte di soggetti che intendano sottoporre la propria candidatura in quanto disposti a collaborare con l'ente nella presentazione della proposta a valere sul bando suddetto e, successivamente, in caso di esito positivo, disposti a realizzare lo studio di fattibilità per la rigenerazione dell'area di Sampierdarena/Cornigliano.

Il presente Avviso non determina pertanto alcun tipo di vincolo per l'Ente, in quanto non costituisce instaurazione di alcuna posizione giuridica od obbligazione negoziale nei confronti del Comune di Genova che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o revocare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

3. Finalità e obiettivi generali del bando

Il bando "Prospettive urbane" muove dalla considerazione della necessità per le Amministrazioni pubbliche di rispondere, per mezzo di una nuova stagione di programmazione, ai molteplici bisogni espressi dai territori, attraverso strumenti diversificati e integrati tra cui l'attivazione di processi di rigenerazione urbana che sappiano porre al centro i cittadini e le sempre più emergenti esigenze abitative, lavorative, culturali e relazionali. Queste operazioni si dovranno necessariamente inscrivere in nuove visioni di sviluppo di città strategiche in linea anche con quanto espresso dall'Organizzazione delle Nazioni Unite nell'SDG 11 dell'Agenda 2030, che invita i Paesi a «rendere le città e gli insediamenti umani inclusivi, sicuri, resilienti e sostenibili». A tal fine è necessario che i programmi di rigenerazione urbana coinvolgano le risorse materiali e immateriali di cui sono costituite le città: il patrimonio immobiliare, le infrastrutture e i servizi, i sistemi che connettono parti e funzioni delle città, la viabilità e le risorse ambientali. Sono altresì necessari progetti sociali di lunga durata, pensati per sostenere i cambiamenti.

Quindi, in linea con il Piano strategico 2021-24 della Fondazione Compagnia di San Paolo, che mira a *moltiplicare l'impatto delle risorse, ottenendo effetti positivi più rilevanti e sostenibili a lungo termine per i territori beneficiari*, il bando "Prospettive urbane" si propone di migliorare la capacità dei territori di ideare e acquisire le risorse per progettualità complesse, ponendo grande attenzione agli effetti trasversali di sistema.

Le iniziative per cui si propone la realizzazione degli studi di fattibilità dovranno dunque riguardare in modo integrato gli ambiti sociale, ecologico/ambientale, urbanistico/architettonico, culturale ed economico/finanziario, in ben definite porzioni di territorio, e rispondere ai seguenti obiettivi:



COMUNE DI GENOVA

- riorganizzare, riqualificare ed eventualmente incrementare il patrimonio destinato alla realizzazione di offerta abitativa sociale (Edilizia Residenziale Sociale ed Edilizia Residenziale Pubblica), di servizi sociali e culturali;
- riqualificare il contesto urbano attraverso la valorizzazione delle connessioni tra spazi abitativi, spazi pubblici e servizi per migliorarne l'accessibilità e la sicurezza;
- evitare ulteriore consumo di suolo favorendo la riqualificazione di aree urbanizzate, dismesse e degradate;
- favorire il recupero, la riqualificazione e l'efficientamento energetico di singoli edifici o complessi edilizi, anche dismessi, per implementare i servizi della città;
- promuovere la sostenibilità ambientale (infrastrutture verdi e blu, mobilità sostenibile, utilizzo di materiali e tecnologie green, etc.);
- favorire, attraverso azioni di accompagnamento sociale, lo sviluppo di comunità, i processi di inclusione sociale, il welfare di comunità e la partecipazione civica, quali elementi cruciali di successo dei piani di rigenerazione.

Le iniziative ammissibili oggetto dello studio di fattibilità per cui si richiede il contributo devono inoltre, secondo quanto stabilito dal bando "Prospettive urbane":

- essere ricomprese nel tessuto urbano (centro-semicentro-periferia);
- interessare aree che comprendano almeno un quartiere o una porzione di città;
- prevedere la realizzazione, riqualificazione o rifunzionalizzazione di una o più strutture volte all'offerta abitativa sociale e a servizi cittadini quali ad esempio spazi comuni e ludici, scuole, centri culturali, sportivi, museali, etc.;
- comprendere, ove possibile, riqualificazione ambientale e paesaggistica, valorizzazione e/o implementazione di infrastrutture verdi, blu, stradali e digitali, mobilità sostenibile, azioni di efficientamento energetico e utilizzo di energie rinnovabili;
- includere azioni di rigenerazione del tessuto sociale in termini di sviluppo di comunità, lavoro, salute, sicurezza, etc.

È inoltre ritenuto auspicabile e meritevole dalla Fondazione che la proposta venga strutturata in partnership con altri soggetti del territorio (enti pubblici, enti del terzo settore, soggetti profit, stakeholder locali, etc.), anche integrando funzioni e servizi in capo eventualmente ad altri soggetti istituzionali.

4. Entità economica del contributo erogabile

Il contributo massimo erogabile da parte della Fondazione Compagnia di San Paolo per ciascuno studio di fattibilità è pari a € 50.000,00. L'importo sarà modulato sulla base dell'entità dell'intervento proposto. In considerazione della natura del Bando non sono richiesti



COMUNE DI GENOVA

cofinanziamenti agli Enti che propongono le iniziative. Saranno ammesse al contributo le spese riconducibili all'affidamento da parte dell'Ente proponente di un incarico di consulenza esterna per l'elaborazione dello studio di fattibilità del programma di rigenerazione urbana presentato.

5. Caratteristiche del contesto della proposta e finalità specifiche

La proposta oggetto di co-progettazione andrà a configurarsi, oltre che nell'ambito delle finalità espressamente individuate dal bando "Prospettive urbane", nell'ambito delle linee strategiche previste dall'Amministrazione, di seguito sinteticamente descritte. Lo studio di fattibilità, qualora la proposta ricevesse valutazione positiva da parte della Fondazione, dovrà quindi orientarsi all'interno di tali indirizzi strategici che verranno successivamente approfonditi nell'ambito dell'interlocuzione tra Ente e soggetto che risulterà selezionato nell'ambito del presente Avviso.

L'Amministrazione Comunale, alla luce della propria linea strategica in campo di sviluppo sociale e territoriale perseguita e nei documenti di programmazione, ha espresso l'intenzione di candidare alla proposta di studio di fattibilità l'area comprendente le unità urbanistiche di Sampierdarena, Campasso, San Gaetano, Belvedere, San Bartolomeo, Campi, Cornigliano (di seguito, per brevità denominata di area di Sampierdarena/Cornigliano). L'area presenta caratteristiche fisiche e socio-economiche che richiedono un intervento integrato in materia di rigenerazione urbana, volto a soddisfare i fabbisogni sociali, urbanistici e ambientali di un'area particolarmente compromessa sotto gli aspetti della vivibilità e qualità urbana.

L'intenzione di candidare tale area si inserisce all'interno di una più ampia visione dell'Amministrazione, la quale ha, con Determinazione Dirigenziale della Direzione Urbanistica n. 2020 - 118.0.0-80 del 21.07.2020, approvato e sottoscritto il "Protocollo d'intesa tra Regione Liguria - Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona - Comune di Genova - Municipio II Centro Ovest e con l'adesione di Confindustria Genova - Ordine degli Architetti P.P.C. di Genova - Ordine Regionale Geologi della Liguria - Ordine dei Dott. Agronomi e Dott. Forestali della Liguria *per la rigenerazione del quartiere di Sampierdarena*".

Il suddetto protocollo persegue l'obiettivo strategico della rigenerazione del quartiere di Sampierdarena, attraverso l'adozione di un approccio multidisciplinare atto a definire un quadro conoscitivo approfondito e condiviso che affronti in maniera sistematica i diversi aspetti culturali, urbanistici, infrastrutturali, edilizi, energetici, ambientali, sociali ed economici dell'ambito territoriale e orientati alla definizione di strategie, programmi, progetti ed azioni efficaci. Il protocollo muove dalla necessità di ripensare le condizioni abitative, socio-economiche e produttive dell'area, in relazione alle importanti trasformazioni vissute dal quartiere negli ultimi decenni, in particolare legate a significativi cambiamenti dell'assetto produttivo, residenziale e dei servizi della



COMUNE DI GENOVA

città che hanno condotto Sampierdarena, oggi, a soffrire di una condizione di perifericità urbana. Tale condizione è in particolar modo esito della chiusura delle attività industriali (solo in parte compensate dall'inserimento di polarità commerciali che hanno tuttavia contribuito ad erodere il commercio di vicinato), della presenza di rilevanti "vuoti urbani" di nature diverse, dei cambiamenti sociali connessi in particolare a una forte immigrazione dai paesi del Sud America, spesso associata a condizioni di povertà e disagio socio-economico.

I sottoscrittori del protocollo nello specifico hanno condiviso e fatto propri gli obiettivi generali della riqualificazione così come formulati dal "Comitato Rigenera Sampierdarena" – espressione della società civile e di professionalità qualificate del mondo istituzionale, culturale, ed imprenditoriale cittadino – lavorando in particolare sui seguenti indirizzi strategici per la rigenerazione territoriale:

- Sviluppo della mobilità sostenibile;
- Valorizzazione delle preesistenze storico culturali per rafforzare le identità locali;
- Incremento dell'offerta di formazione e opportunità per la popolazione giovane;
- Sostegno e supporto ad attività commerciali e imprenditoriali;
- Miglioramento della qualità degli spazi pubblici;
- Promozione del marketing territoriale;
- Riconversione ecologica della città;
- Riuso del patrimonio inutilizzato;
- Ripensamento della relazione tra quartiere e porto.

La proposta da presentarsi al bando "Prospettive urbane" dovrà pertanto prendere le mosse dal quadro analitico-progettuale nonché dalle linee strategiche elaborate nell'ambito del suddetto protocollo. Dovrà altresì mettere a valore le sinergie finora attivate, in particolare in relazione alla partecipazione attiva dei diversi stakeholder territoriali alla redazione della proposta.

Accanto a tali indirizzi strategici, la proposta avrà inoltre la finalità di lavorare in particolar modo, secondo quanto esplicitamente indicato dal bando "Prospettive urbane", sul miglioramento delle condizioni abitative dell'ambito, con particolare riferimento al patrimonio di edilizia residenziale pubblica e sociale esistente o di nuova costruzione. Ciò dovrà avvenire, inoltre, tenendo conto delle specifiche caratteristiche dell'area, dove il patrimonio privato risulta altresì caratterizzato dalla presenza di situazioni di scarsa qualità e disagio abitativo.

6. Attività

La partecipazione alle attività di supporto e co-progettazione ai fini della presentazione della proposta al bando "Prospettive urbane" entro il termine del 15 luglio 2021 non prevede, nella fase di redazione della proposta stessa, alcun compenso economico.



COMUNE DI GENOVA

Il soggetto che sarà individuato a seguito della procedura di valutazione si impegnerà a garantire la massima disponibilità nel contribuire alla stesura della proposta al fine di consentire la presentazione della stessa entro il 15 luglio 2021 alle ore 13:00.

7. Soggetti ammessi alla presentazione delle proposte progettuali – requisiti di partecipazione

Possono partecipare al presente avviso solo soggetti dotati di personalità giuridica, quali enti, agenzie, organizzazioni, partner del settore privato e associazioni, dotati dei seguenti requisiti:

- requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., come da autodichiarazione contenuta nell'Allegato A;
requisiti di capacità tecnica, dimostrati dal curriculum o dalle esperienze e competenze multidisciplinari e interdisciplinari nell'ambito della redazione di studi di fattibilità volti alla rigenerazione urbana di ambiti complessi della città consolidata.

8. Valutazione delle candidature

Le candidature saranno valutate, ai fini dell'ammissione alla co-progettazione, in base ai seguenti criteri:

1. capacità tecnica ed esperienza comprovata nell'ambito dell'elaborazione di strategie e studi per la rigenerazione urbana o per progetti di recupero urbano: **massimo 30 punti**;
2. conoscenza del contesto specifico per il quale il Comune di Genova intende proporre uno studio di fattibilità per la rigenerazione urbana (ambito di Sampierdarena/Cornigliano), con particolare riferimento alle metodologie di coinvolgimento degli stakeholder e comunità territoriali, della metodologia ed idea progettuale che si intende impiegare: **massimo 50 punti**;
3. con riferimento al progetto di fattibilità previsto dalla normativa vigente, elenco dei principali elaborati che si intendono sviluppare e cronoprogramma delle attività previste, in caso di finanziamento della proposta, da settembre 2021 a gennaio 2022: **massimo 20 punti**.

Le manifestazioni di interesse saranno sottoposte a valutazione, sulla base dei suddetti criteri, da parte di una Commissione appositamente individuata da parte della Direzione Rigenerazione Urbana - Urban Center e Centro Storico e l'iter amministrativo previsto dal presente "Avviso Pubblico" dovrà concludersi entro il 28/06/2021.

9. Modalità di presentazione delle candidature

Ciascun candidato, dovrà presentare entro i termini indicati al successivo punto 10, la seguente documentazione in formato ".pdf" firmata digitalmente dal Legale Rappresentante ed accompagnata da:



COMUNE DI GENOVA

1. **“RELAZIONE TECNICA”** in formato .PDF composta da nr. 1 fascicolo in formato A4 di massimo 15 facciate di dimensione massima 10 MB. Per ciascuno dei criteri indicati al punto 8, ogni candidato potrà presentare al massimo nr. 5 facciate in formato A4 (comprehensive di testi, eventuali grafici ed immagini) che illustrino le proposte/capacità rispetto ai criteri elencati;
2. **ALLEGATO A – SCHEMA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** da compilarsi secondo il modello fornito in allegato al presente Avviso Pubblico;
3. **COPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ** .

10. Termini e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Le proposte dovranno pervenire, debitamente datate e sottoscritte digitalmente, complete dei documenti richiesti al punto 9, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 10:00 DEL GIORNO 21/06/2021** al seguente indirizzo **PEC: comunegenova@postemailcertificata.it** recando nell'oggetto la dicitura **“Direzione Rigenerazione Urbana - Bando Prospettive Urbane – Avviso pubblico finalizzato alla ricerca di soggetti interessati a collaborare con il Comune di Genova”**.

11. Trattamento dei dati personali

I dati personali dei quali il Comune di Genova verrà in possesso a seguito della presente procedura saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE n.679/2016, entrato in vigore il 25/05/2018 (Codice in materia di protezione dei dati personali), raccolti e utilizzati unicamente per le finalità del presente “Avviso pubblico”.

12. Informazioni

Per informazioni o chiarimenti inerenti il presente avviso si prega di rivolgersi esclusivamente tramite e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica: **direzionerigenerazioneurbana@comune.genova.it**.



COMUNE DI GENOVA

13. Allegati all'Avviso pubblico

- Determinazione Dirigenziale della Direzione Rigenerazione Urbana – Urban Center e Centro Storico n. 2021 - 207.0.0-15 del 11.06.2021, esecutiva dal 11.06.2021
- Determinazione Dirigenziale della Direzione Urbanistica n. 2020 – 118.0.0-80 del 21.07.2020
- **ALLEGATO A – SCHEMA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** : Modulo di richiesta di adesione per la proposta di candidatura;
- **Bando “Prospettive Urbane. Studi di fattibilità per la rigenerazione urbana” della Fondazione Compagnia di San Paolo comprensivo dell’Allegato 1 al Bando.**

Il Direttore
Direzione Rigenerazione Urbana – Urban Center e Centro Storico
Responsabile Unico del procedimento
Arch. PhD Luca Dolmetta
(documento firmato digitalmente)