



Comune di Genova

Bilancio Consolidato 2020

Versione semplificata per il cittadino



COMUNE DI GENOVA



THE
OCEAN
RACE

GENOVA
THE GRAND FINALE
2022-23

GENOVA

MORE THAN THIS

<https://smart.comune.genova.it/contenuti/bilancio-consolidato>



Il bilancio consolidato: lo scenario

Con il fenomeno delle esternalizzazioni, ossia il trasferimento, attraverso contratti o convenzioni, dello svolgimento di funzioni, servizi e attività strumentali di competenza delle Pubbliche Amministrazioni ad altri soggetti, si è determinata una disomogeneità dei bilanci.

I bilanci dei singoli enti e/o società controllate possono fornire informazioni incomplete, non rappresentative delle attività e delle funzioni complessivamente svolte e, a parità di servizi resi alla collettività, presentare situazioni del tutto differenti.

L'Ente Locale funge dunque da capofila e deve aggregare i numeri del proprio bilancio con quelli dei bilanci delle società controllate o partecipate.

Tra tutti i documenti contabili, il bilancio consolidato risulta essere l'unico che può offrire un'informazione globale sull'andamento del gruppo, permettendo di fatto di giungere ad una rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell'attività svolta dall'Ente capogruppo attraverso le proprie articolazioni organizzative, i suoi enti strumentali e le sue società controllate e partecipate.





Il bilancio consolidato: le finalità

In particolare, deve consentire di:

- a) sopperire alle carenze informative e valutative dei bilanci degli Enti che perseguono le proprie funzioni anche attraverso enti strumentali e detengono rilevanti partecipazioni in società, dando una rappresentazione, anche di natura contabile, delle proprie scelte di indirizzo, pianificazione e controllo;
- b) attribuire alla amministrazione capogruppo un nuovo strumento per programmare, gestire e controllare con maggiore efficacia il proprio gruppo comprensivo di enti e società;
- c) ottenere una visione completa delle consistenze patrimoniali e finanziarie di un gruppo di enti e società che fa capo ad un'amministrazione pubblica, incluso il risultato economico.

Funzione conoscitiva

+

Funzione di programmazione e gestione del gruppo





Il bilancio consolidato: i riferimenti normativi

Il bilancio consolidato è regolato dalle seguenti norme:

- *artt. 11-bis – 11 quinquies del D.lgs. n. 118/2011;*
- *allegato n. 4/4 al D.lgs. n. 118/2011 (Principio contabile del bilancio consolidato);*
- *allegato n. 11 al D.lgs. n. 118/2011 (Schema del bilancio consolidato);*
- *artt. 18 e 68 del D.lgs. n. 118/2011;*
- *Principi contabili nazionali (OIC 17) ed internazionali (IPSAS) per la contabilità ed i bilanci del settore pubblico, per quanto non espressamente previsto dalle norme di legge.*





Il G.A.P.

G.A.P. = Gruppo Amministrazione Pubblica

Il «Gruppo Amministrazione Pubblica» comprende gli enti e gli organismi strumentali, le società controllate e partecipate da un'amministrazione pubblica.

La definizione del Gruppo Amministrazione Pubblica fa riferimento ad una nozione di controllo di “diritto”, di “fatto” e “contrattuale”, anche nei casi in cui non è presente un legame di partecipazione, diretta o indiretta, al capitale delle controllate ed a una nozione di partecipazione.





Il G.A.P.

E' oggetto di valutazione ai fini del consolidamento qualsiasi ente strumentale, azienda, società controllata e partecipata, indipendentemente dalla sua forma giuridica pubblica o privata.

Non tutti gli enti e le società compresi nel G.A.P. saranno inseriti nel bilancio consolidato.

Possano non essere inseriti in tale elenco per i seguenti casi:

- a) **Irrilevanza**, quando il bilancio di un componente del gruppo è irrilevante ai fini della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico del gruppo.
- b) **Impossibilità di reperire le informazioni necessarie** al consolidamento in tempi ragionevoli e senza spese sproporzionate. I casi di esclusione del consolidamento per detto motivo sono evidentemente estremamente limitati e riguardano eventi di natura straordinaria (terremoti, alluvioni e altre calamità naturali). Se alle scadenze previste i bilanci dei componenti del gruppo non sono ancora stati approvati, è trasmesso il pre-consuntivo o il bilancio predisposto ai fini dell'approvazione.





Il criterio di irrilevanza

Secondo il criterio della irrilevanza, possono non essere consolidati i bilanci che presentino un'incidenza inferiore al 3% per ciascuno dei seguenti parametri:

- totale dell'attivo
- patrimonio netto
- totale dei ricavi caratteristici

Nel caso la somma dei soggetti esclusi superi il 10% dei precedenti parametri, si includeranno ulteriori soggetti fino al rispetto di questo secondo parametro.

Sono inoltre considerati rilevanti gli enti e le società totalmente partecipati dalla capogruppo, le società in house e gli enti partecipati titolari di affidamento diretto da parte dei componenti del gruppo, a prescindere dalla quota di partecipazione.





Il perimetro di consolidamento

Per l'annualità 2020 i soggetti inclusi nel perimetro di consolidamento sono:

Organismo partecipato	% possesso diretto
Fondazione Teatro Carlo Felice	40,0000%
AMIU Genova S.p.a.	89,9800%
A.M.T. AZ. MOBILITA' E TRASPORTI S.P.A.	94,9400%
A.Se.F. S.r.l.	100,0000%
A.S.Ter S.p.a.	100,0000%
Bagni Marina Genovese S.r.l.	100,0000%
Farmacie Genovesi Spa	100,0000%
Genova Parcheggi S.p.A.	99,9996%
Job Centre S.r.l.	100,0000%
SPIM S.p.a.	100,0000%
Finanziaria Sviluppo Utilities S.r.l. (F.S.U.)	100,0000%
Porto Antico di Genova S.p.A.	54,0000%
Sviluppo Genova Spa	48,5000%
S.V.I. s.r.l. in liquidazione	100,0000%
Iren S.p.a.	18,8510%
IRE Liguria	0,5600%
Liguria Digitale S.p.a.	0,0020%
Filse S.p.a.	5,9700%





Le fasi del bilancio consolidato

Le fasi del processo di consolidamento sono le seguenti:

1. Delibera di Giunta per l'individuazione degli Enti appartenenti al G.A.P. e al perimetro di consolidamento;
2. Per ogni società inclusa, si definisce il metodo di consolidamento (integrale o proporzionale);
3. Sistemazione contabile dei disallineamenti anche con l'elaborazione delle opportune scritture di pre-consolidamento;
4. Elisione dei dati contabili riconducibili ad operazioni infragruppo;
5. Annullamento delle partecipazioni nelle società consolidate;
6. Redazione del bilancio consolidato ed individuazione del risultato consolidato;





I Criteri contabili

Il bilancio consolidato è composto da :

- Stato Patrimoniale
- Conto Economico
- Relazione sulla gestione e Nota integrativa

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono stati redatti in conformità a quanto previsto dal principio contabile di cui all'allegato n. 4/4 del decreto legislativo n. 118/2011 recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”, successivamente modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Sia le operazioni societarie che quelle del Comune sono state contabilizzate secondo il principio della competenza.

La procedura di consolidamento ha previsto che ognuna delle entità da consolidare abbia rispettato le direttive di consolidamento impartite dalla capogruppo.





I Criteri generali adottati

Chiarezza e Veridicità: il Bilancio deve rappresentare in modo “veritiero e corretto” la situazione patrimoniale, finanziaria e reddituale dell’insieme delle imprese incluse nel consolidamento;

Uniformità: le valutazioni degli elementi patrimoniali devono essere eseguite adottando dei criteri uniformi;

Continuità: le modalità del consolidamento adottate devono essere mantenute costanti da un esercizio all’altro, salvo casi specifici e motivati, per garantire comparazioni dei valori economici e patrimoniali nel tempo; in caso di mutamento dei criteri, la diversa tecnica di consolidamento deve essere applicata anche a ritroso, in modo da garantire l’uniformità dei valori contabili dell’esercizio precedente;

Contemporaneità: la data di riferimento del Bilancio Consolidato deve essere quella del bilancio della controllante ed i bilanci dei soggetti giuridici compresi nell’area di consolidamento devono fare riferimento allo stesso arco temporale;

Competenza: l’effetto delle operazioni e degli altri eventi di gestione è rilevato contabilmente ed attribuito all’esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). Per quanto riguarda le Amministrazioni Pubbliche, si fa riferimento a quanto disposto dal Principio contabile applicato della contabilità economico patrimoniale, allegato n. 4/3 del D.Lgs. 118/2011.



BILANCIO CONSOLIDATO 2020

Le pagine seguenti contengono il Bilancio consolidato 2020 approvato dal Consiglio Comunale il 28/09/2021.

Per facilitarne la lettura e la comprensione è rappresentata una visione disarticolata per quadri:

<u>Stato Patrimoniale Attivo</u>	<u>Stato Patrimoniale Passivo</u>	<u>Conto Economico</u>
<i>Investimenti</i>	<i>Patrimonio netto</i>	<i>Ricavi di gestione</i>
<i>Partecipazioni</i>	<i>Debiti</i>	<i>Costi di gestione</i>
<i>Crediti</i>		<i>Gestione finanziaria</i>
<i>Disponibilità liquide</i>		<i>Gestione straordinaria</i>
		<i>Risultato di esercizio e imposte</i>

I documenti completi sono consultabili sul sito del Comune di Genova all'indirizzo:

<https://smart.comune.genova.it/contenuti/bilancio-consolidato>



Bilancio consolidato 2020
Stato Patrimoniale Attivo

importi in euro

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)		2020	2019	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
1	A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0	225.232	A	A
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0	225.232		
	B) IMMOBILIZZAZIONI				
I	<u>Immobilizzazioni immateriali</u>			BI	BI
1	costi di impianto e di ampliamento	114.591	85.997	BI1	BI1
2	costi di ricerca sviluppo e pubblicità	929.749	993.295	BI2	BI2
3	diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	19.556.764	13.661.047	BI3	BI3
4	concessioni, licenze, marchi e diritti simile	7.349.164	8.032.022	BI4	BI4
5	avviamento	52.605.667	69.776.617	BI5	BI5
6	immobilizzazioni in corso ed acconti	12.521.756	10.736.343	BI6	BI6
9	altre	96.372.383	157.733.970	BI7	BI7
	Totale immobilizzazioni immateriali	189.450.074	261.019.291		
	<u>Immobilizzazioni materiali (3)</u>				
II	1 Beni demaniali	998.191.263	747.586.222		
1.1	Terreni	64.480.290	63.329.986		
1.2	Fabbricati	163.829.039	221.215.671		
1.3	Infrastrutture	769.881.934	463.040.565		
1.9	Altri beni demaniali	0	0		
III	2 Altre immobilizzazioni materiali (3)	2.229.599.663	2.109.580.128		
2.1	Terreni	556.817.345	553.886.169	BII1	BII1
a	di cui in leasing finanziario	0	0		
2.2	Fabbricati	559.666.368	492.438.968		
a	di cui in leasing finanziario	0	0		
2.3	Impianti e macchinari	886.241.359	858.024.647	BII2	BII2
a	di cui in leasing finanziario	0	0		
2.4	Attrezzature industriali e commerciali	132.924.920	113.933.543	BII3	BII3
2.5	Mezzi di trasporto	21.178.424	14.368.011		
2.6	Macchine per ufficio e hardware	2.899.260	3.086.801		
2.7	Mobili e arredi	1.218.017	1.409.125		
2.8	Infrastrutture	3.946.881	1.335.629		
2.99	Altri beni materiali	64.707.089	71.097.235		
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	1.044.449.398	903.578.470	BII5	BII5
	Totale immobilizzazioni materiali	4.272.240.324	3.760.744.820		

GLI
INVESTIMENTI



LE PARTECIPAZIONI

IV		Immobilizzazioni Finanziarie (1)				
	1	Partecipazioni in	49.846.140	43.780.693	BIII1	BIII1
	a	<i>imprese controllate</i>	2.674.152	2.648.476	BIII1a	BIII1a
	b	<i>imprese partecipate</i>	37.662.230	30.793.324	BIII1b	BIII1b
	c	<i>altri soggetti</i>	9.509.758	10.338.893		
	2	Crediti verso	52.437.824	112.935.503	BIII2	BIII2
	a	altre amministrazioni pubbliche	0	0	BIII2a	BIII2a
	b	<i>imprese controllate</i>	0	0	BIII2b	BIII2b
	c	<i>imprese partecipate</i>	6.958.527	3.623.974	BIII2c	BIII2c
	d	<i>altri soggetti</i>	45.479.297	109.311.529	BIII2c BIII2d	BIII2d
	3	Altri titoli	2.413.924	2.444.788	BIII3	
		Totale immobilizzazioni finanziarie	104.697.888	159.160.984		
		TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	4.566.388.286	4.180.925.095		



I CREDITI

		C) ATTIVO CIRCOLANTE			
I	Rimanenze	107.162.271	132.928.909	CI	CI
	Totale	107.162.271	132.928.909		
II	Crediti (2)				
1	Crediti di natura tributaria	63.509.228	30.941.689		
a	<i>Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i>	0	0		
b	<i>Altri crediti da tributi</i>	58.193.341	30.941.689		
c	<i>Crediti da Fondi perequativi</i>	5.315.887	0		
2	Crediti per trasferimenti e contributi	193.087.918	168.618.822		
a	<i>verso amministrazioni pubbliche (tit ii)</i>	184.880.302	155.038.605		
b	<i>imprese controllate</i>	203.118	1.432.480		CII2
c	<i>imprese partecipate</i>	437.851	1.173.681		
d	<i>verso altri soggetti</i>	7.566.647	10.974.056		
3	Verso clienti ed utenti	265.929.718	279.273.931	CII1	CII1
4	Altri Crediti	250.492.205	253.005.204	CII5	CII5
a	<i>verso l'erario</i>	30.242.140	39.128.072		
b	<i>per attività svolta per c/terzi</i>	4.073.357	1.820.919		
c	<i>altri</i>	216.176.708	212.056.213		
	Totale	773.019.069	731.839.646		
III	<u>ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZI</u>				
1	partecipazioni	56.147	57.768	CIII1,2,3,4,5	CIII1,2,3
2	altri titoli	6.053.108	2.730.211	CIII6	CIII5
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	6.109.255	2.787.979		



LE
DISPONIBILITA'
LIQUIDE,
ratei e risconti

IV		DISPONIBILITA' LIQUIDE				
	1	Conto di tesoreria	183.250.328	157.305.085		
	a	<i>Istituto tesoriere</i>	5.888.696	8.700.254		CIV1a
	b	<i>presso Banca d'Italia</i>	177.361.632	148.604.831		
	2	Altri depositi bancari e postali	282.243.056	197.099.526	CIV1	CIV1b e CIV1c
	3	Denaro e valori in cassa	943.103	1.092.661	CIV2 e CIV3	CIV2 e CIV3
	4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0	0		
		Totale disponibilità liquide	466.436.487	355.497.272		
		TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	1.352.727.082	1.223.053.806		
		D) RATEI E RISCONTI				
	1	Ratei attivi	229.000	36.715	D	D
	2	Risconti attivi	15.664.723	16.457.310	D	D
		TOTALE RATEI E RISCONTI D)	15.893.723	16.494.025		
		TOTALE DELL'ATTIVO	5.935.009.091	5.420.698.158		



Bilancio consolidato 2020
Stato Patrimoniale Passivo

IL PATRIMONIO
NETTO

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)		2020	2019	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
A) PATRIMONIO NETTO					
I	Fondo di dotazione	29.063.177	29.063.177	AI	AI
II	Riserve	2.055.819.257	1.687.057.882		
a	<i>da risultato economico di esercizi precedenti</i>	126.260.053	97.778.814	AIV, AV, AVI, AVII, AVII	AIV, AV, AVI, AVII, AVII
b	da capitale	331.452	1.243.316	AII, AIII	AII, AIII
c	da permessi di costruire	18.026.219	18.368.903		
d	<i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	1.638.705.170	1.293.673.725		
e	<i>altre riserve indisponibili</i>	272.496.363	275.993.124		
III	Risultato economico dell'esercizio	86.967.135	116.190.460	AIX	AIX
Patrimonio netto comprensivo della quota di pertinenza di terzi		2.171.849.569	1.832.311.519		
Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi		85.145.602	81.329.147		
Risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi		4.347.944	5.919.824		
Patrimonio netto di pertinenza di terzi		89.493.546	87.248.971		
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A) ⁽³⁾		2.171.849.569	1.832.311.519		



Bilancio consolidato 2020
Stato Patrimoniale Passivo

I DEBITI,
ratei e risconti



		B) FONDI PER RISCHI ED ONERI				
1		per trattamento di quiescenza	399.422	50.000	B1	B1
2		per imposte	47.458.419	45.827.851	B2	B2
3		altri	338.949.380	343.947.265	B3	B3
4		fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	0	0		
		TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	386.807.221	389.825.116		
		C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	78.925.052	80.025.667	C	C
		TOTALE T.F.R. (C)	78.925.052	80.025.667		
		D) DEBITI ⁽¹⁾				
1		Debiti da finanziamento	2.109.889.015	2.076.421.618		
a		prestiti obbligazionari	867.249.288	773.588.130	D1e D2	D1
b		∕ altre amministrazioni pubbliche	0	0		
c		verso banche e tesoriere	381.488.604	429.156.277	D4	D3 e D4
d		verso altri finanziatori	861.151.123	873.677.211	D5	
2		Debiti verso fornitori	365.844.399	331.197.403		
3		Acconti	13.108.209	13.298.712		
4		Debiti per trasferimenti e contributi	36.872.130	28.941.387		
a		enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0	0		
b		altre amministrazioni pubbliche	19.171.197	3.786.837		
c		imprese controllate	151.133	184.719	D9	D8
d		imprese partecipate	83.105	20.034	D10	D9
e		altri soggetti	17.466.695	24.949.797		
5		altri debiti	198.843.770	158.641.337	D12,D13,D14	D11,D12,D13
a		tributari	29.768.330	29.317.537		
b		verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	25.272.560	26.989.132		
c		per attività svolta per c/terzi ⁽²⁾	0	966.553		
d		altri	143.802.880	101.368.115		
		TOTALE DEBITI (D)	2.724.557.523	2.608.500.457		
		E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI				
I		Ratei passivi	24.900.279	20.803.823	E	E
II		Risconti passivi	547.969.447	489.231.576	E	E
1		Contributi agli investimenti	511.379.587	458.140.760		
a		da altre amministrazioni pubbliche	387.538.997	338.133.812		
b		da altri soggetti	123.840.590	120.006.948		
2		Concessioni pluriennali	16.308.839	497		
3		Altri risconti passivi	20.281.021	31.090.319		
		TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	572.869.726	510.035.399		
		TOTALE DEL PASSIVO	5.935.009.091	5.420.698.158		

RICAVI DI GESTIONE

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO		2020	2019	riferimento art.2425 cc	riferimento DM 26/4/95
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE					
1	Proventi da tributi	422.284.635	437.427.389		
2	Proventi da fondi perequativi	133.637.260	133.960.998		
3	Proventi da trasferimenti e contributi	188.537.991	109.674.493		
a	<i>Proventi da trasferimenti correnti</i>	140.952.341	63.411.787		A5c
b	<i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i>	17.775.217	4.516.763		E20c
c	<i>Contributi agli investimenti</i>	29.810.433	41.745.943		
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	801.646.787	959.503.512	A1	A1a
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	26.958.317	33.443.920		
b	<i>Ricavi della vendita di beni</i>	8.375.268	9.732.759		
c	<i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>	766.313.202	916.326.833		
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	-757.713	-797.324	A2	A2
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	528.304	189.306	A3	A3
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	11.279.822	10.207.313	A4	A4
8	Altri ricavi e proventi diversi	250.208.233	273.582.751	A5	A5 a e b
totale componenti positivi della gestione A)		1.807.365.319	1.923.748.438		



**COSTI DI
GESTIONE**

B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE						
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	211.476.013	294.133.664	B6	B6	
10	Prestazioni di servizi	497.582.248	550.131.814	B7	B7	
11	Utilizzo beni di terzi	18.646.341	18.301.862	B8	B8	
12	Trasferimenti e contributi	126.662.399	129.195.569			
a	<i>Trasferimenti correnti</i>	105.473.179	89.463.400			
b	<i>Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.</i>	92.617	19.016.855			
c	<i>Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i>	21.096.603	20.715.314			
13	Personale	531.774.538	533.487.384	B9	B9	
14	Ammortamenti e svalutazioni	195.905.262	169.262.133	B10	B10	
a	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali</i>	14.139.528	13.074.643	B10a	B10a	
b	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i>	134.581.070	123.754.741	B10b	B10b	
c	<i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	840.988	2.442.608	B10c	B10c	
d	<i>Svalutazione dei crediti</i>	46.343.676	29.990.141	B10d	B10d	
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	1.298.097	824.721	B11	B11	
16	Accantonamenti per rischi	10.004.829	19.527.874	B12	B12	
17	Altri accantonamenti	14.140.861	14.472.092	B13	B13	
18	Oneri diversi di gestione	55.357.335	52.014.350	B14	B14	
	totale componenti negativi della gestione B)	1.662.847.923	1.781.351.463			
	DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	144.517.396	142.396.975			



LA
GESTIONE
FINANZIARIA

		C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI			
		<i>Proventi finanziari</i>			
19	Proventi da partecipazioni	1.091.799	9.240	C15	C15
a	<i>da società controllate</i>	0	0		
b	<i>da società partecipate</i>	1.091.799	9.215		
c	<i>da altri soggetti</i>	0	25		
20	Altri proventi finanziari	7.479.902	7.993.596	C16	C16
		Totale proventi finanziari	8.571.701	8.002.836	
		<i>Oneri finanziari</i>			
21	Interessi ed altri oneri finanziari	36.916.842	41.922.487	C17	C17
a	<i>Interessi passivi</i>	29.719.310	38.670.499		
b	<i>Altri oneri finanziari</i>	7.197.532	3.251.988		
		Totale oneri finanziari	36.916.842	41.922.487	
		totale (C)	-28.345.141	-33.919.651	
		D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE			
22	Rivalutazioni	1.396.624	1.412.352	D18	D18
23	Svalutazioni	572.582	725.906	D19	D19
		totale (D)	824.042	686.446	



LA GESTIONE STRAORDINARIA

		E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI			
24	<i>Proventi straordinari</i>			E20	E20
a	Proventi da permessi di costruire	855.775	1.207.202		
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale	0	0		
c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	20.614.715	15.261.437		E20b
d	Plusvalenze patrimoniali	3.223.000	47.966		E20c
e	Altri proventi straordinari	3.657.897	76.727.471		
	totale proventi	28.351.387	93.244.076		
25	<i>Oneri straordinari</i>			E21	E21
a	Trasferimenti in conto capitale	0	0		
b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	26.025.510	41.522.737		E21b
c	Minusvalenze patrimoniali	433	4.858		E21a
d	Altri oneri straordinari	103.518	12.123.533		E21d
	totale oneri	26.129.461	53.651.128		
	Totale (E) (E20-E21)	2.221.926	39.592.948		



**IL RISULTATO DI
ESERCIZIO,
LE IMPOSTE**

		RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	119.218.223	148.756.718		
26		Imposte (*)	32.251.088	32.566.258	22	22
27		RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)	86.967.135	116.190.460	23	23
28		Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi	4.347.944	5.919.824		



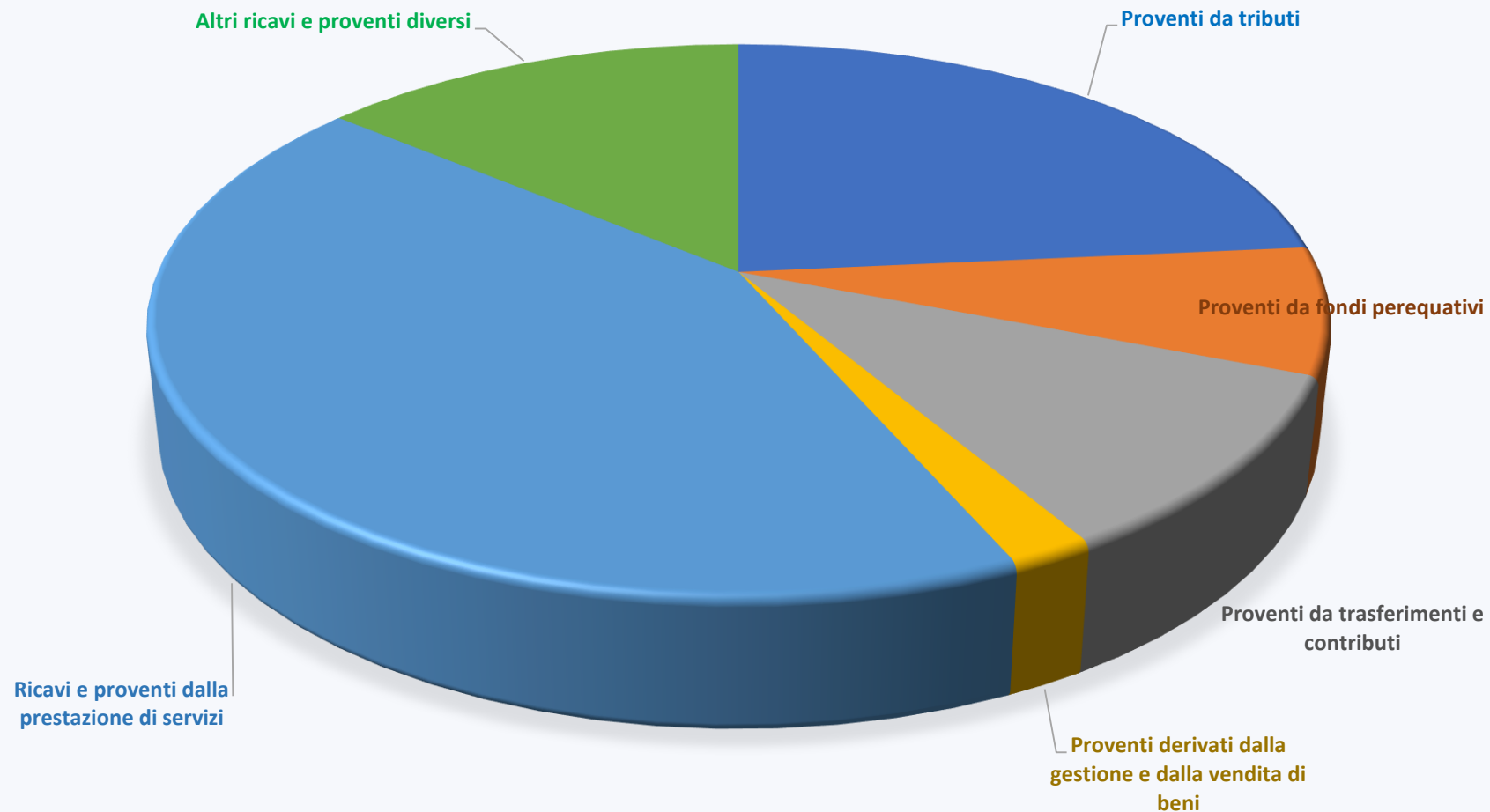


I GRAFICI

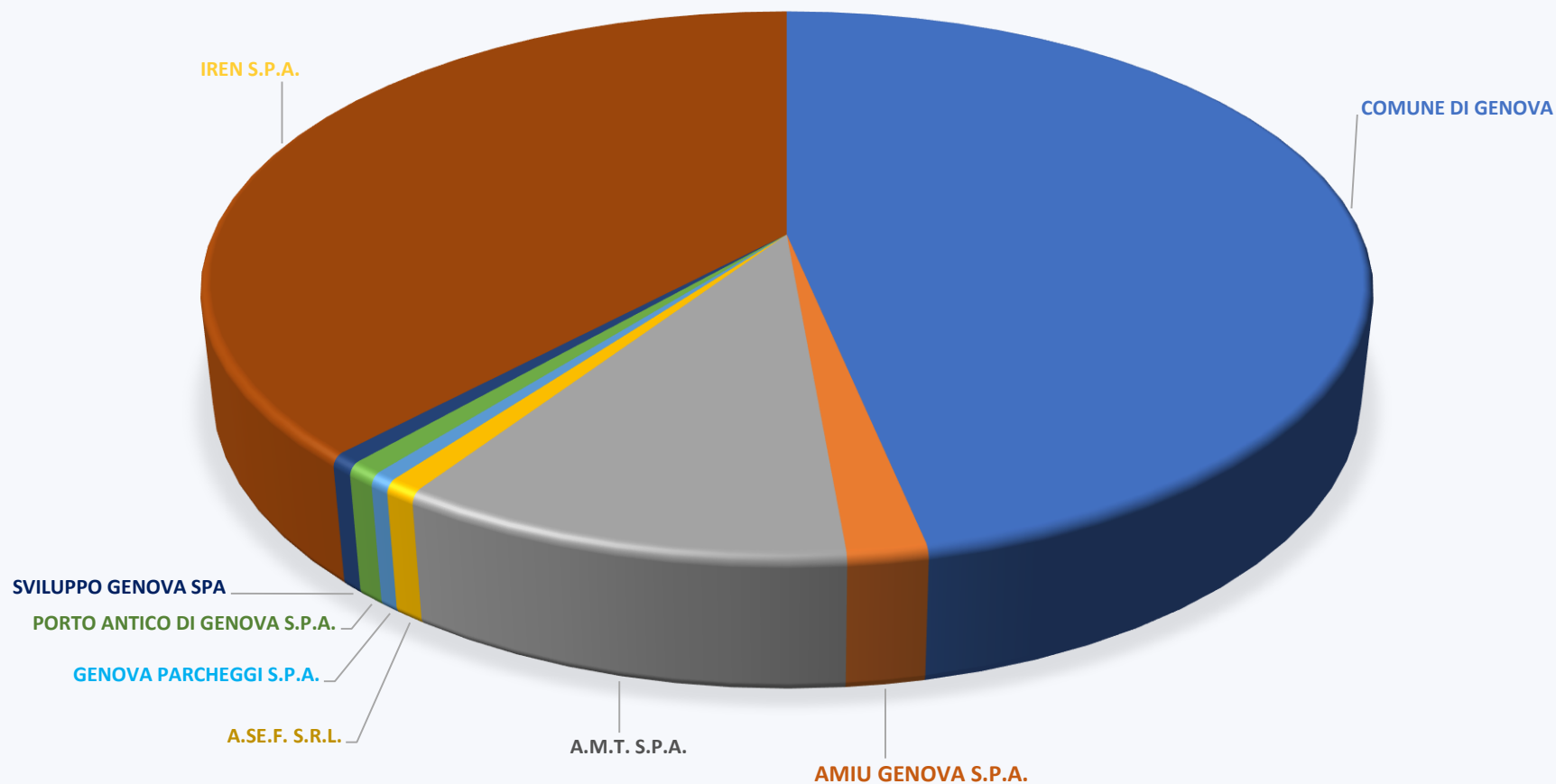
Nelle pagine seguenti vengono riportate alcune rappresentazione grafiche che consentono di comprendere meglio l'incidenza, sia in termini di ricavi e proventi che in termini di costi e oneri, delle varie poste che li compongono nonché del diverso contributo dei soggetti dell'area di consolidamento alla formazione del bilancio.



**RICAVI E
PROVENTI
PER TIPOLOGIA**



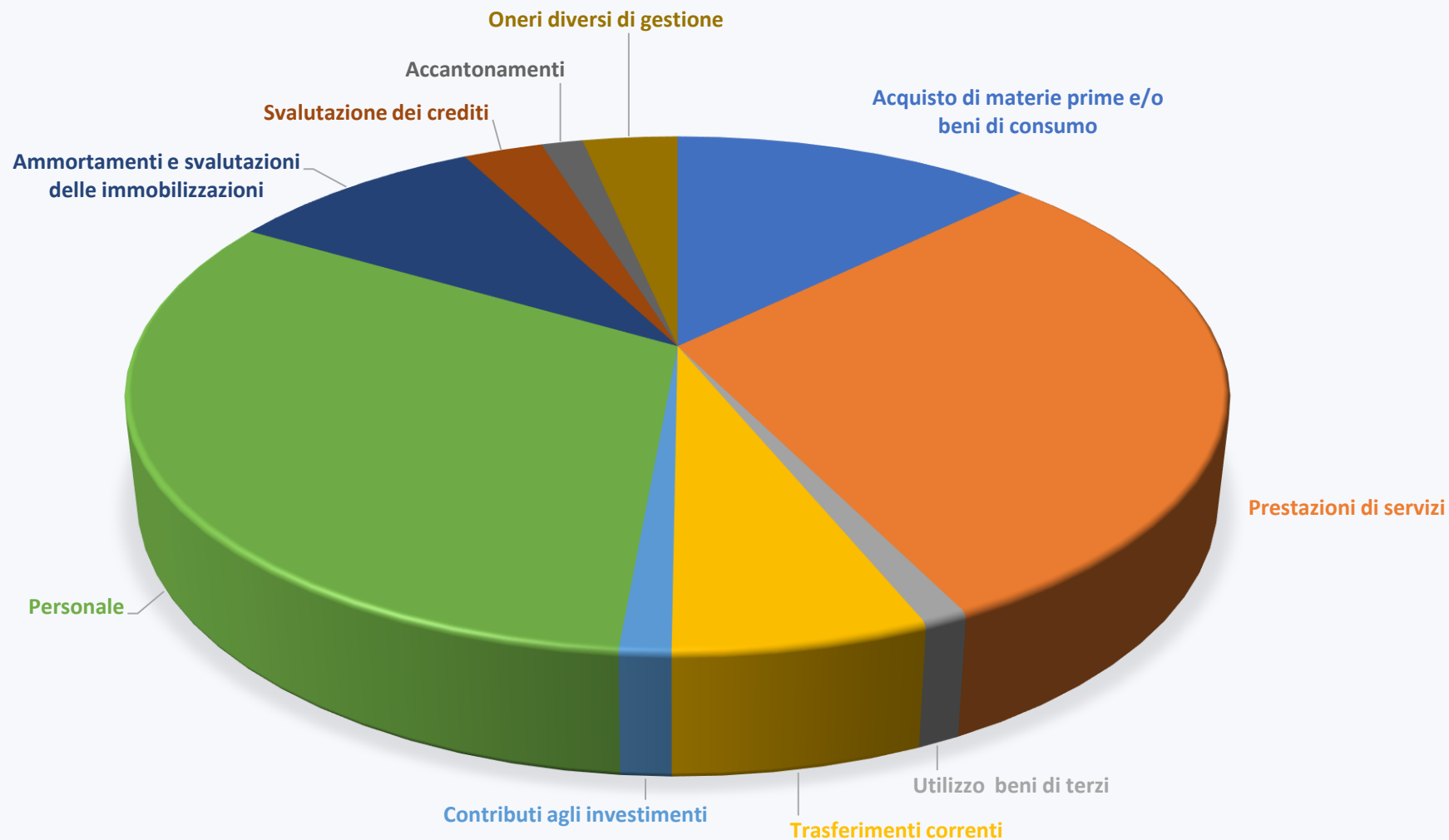
**RICAVI E
PROVENTI
PER SOGGETTO**



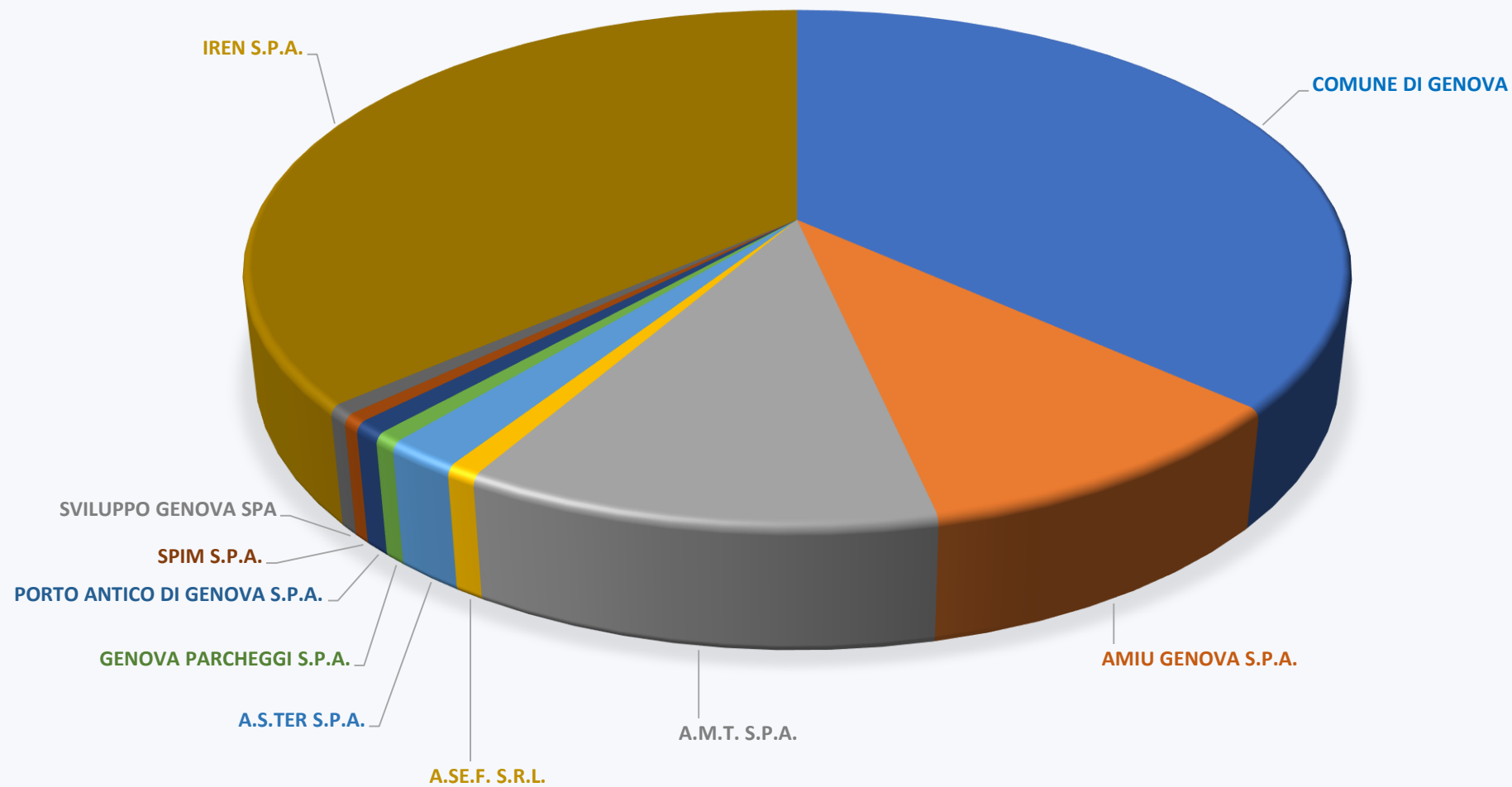
NON SONO RIPORTATE LE SOCIETA' CHE CONTRIBUISCONO PER MENO DELLO 0,50%



**COSTI E ONERI
PER
TIPOLOGIA**



**COSTI E ONERI
PER
SOGGETTO**



NON SONO RIPORTATE LE SOCIETA' CHE CONTRIBUISCONO PER MENO DELLO 0,50%

