



Comune di Genova

Bilancio Consolidato 2021

Versione semplificata per il cittadino



COMUNE DI GENOVA



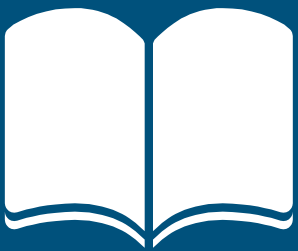
THE
OCEAN
RACE

GENOVA
THE GRAND FINALE
2022-23

GENOVA

MORE THAN THIS

<https://smart.comune.genova.it/contenuti/bilancio-consolidato>



Il bilancio consolidato: lo scenario

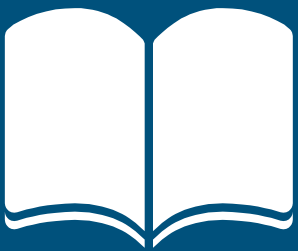
Con il fenomeno delle **esternalizzazioni**, ossia il trasferimento, attraverso contratti o convenzioni, dello svolgimento di funzioni, servizi e attività strumentali di competenza delle Pubbliche Amministrazioni ad altri soggetti, si è determinata una **disomogeneità dei bilanci**.

I bilanci dei singoli enti e/o società controllate possono fornire informazioni incomplete, non rappresentative delle attività e delle funzioni complessivamente svolte e, a parità di servizi resi alla collettività, presentare situazioni del tutto differenti.

L'Ente Locale funge dunque da capofila e deve aggregare i numeri del proprio bilancio con quelli dei bilanci delle società controllate o partecipate.

Tra tutti i documenti contabili, **il bilancio consolidato** risulta essere l'unico che può offrire un'informazione globale sull'andamento del gruppo, permettendo di fatto di giungere ad una **rappresentazione veritiera e corretta** della situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell'attività svolta dall'Ente capogruppo attraverso le proprie articolazioni organizzative, i suoi enti strumentali e le sue società controllate e partecipate.





Il bilancio consolidato: le finalità

In particolare, deve consentire di:

- a) sopperire alle carenze informative e valutative dei bilanci degli Enti che perseguono le proprie funzioni anche attraverso enti strumentali e detengono rilevanti partecipazioni in società, dando una rappresentazione, anche di natura contabile, delle proprie scelte di indirizzo, pianificazione e controllo;
- b) attribuire alla amministrazione capogruppo un nuovo strumento per programmare, gestire e controllare con maggiore efficacia il proprio gruppo comprensivo di enti e società;
- c) ottenere una visione completa delle consistenze patrimoniali e finanziarie di un gruppo di enti e società che fa capo ad un'amministrazione pubblica, incluso il risultato economico.

Funzione conoscitiva

+

Funzione di programmazione e gestione del gruppo





Il bilancio consolidato: i riferimenti normativi

Il bilancio consolidato è regolato dalle seguenti **norme**:

- Art. 11 bis – 11 quinquies del D.Lgs. 118/2011;
- Principio contabile applicato concernente il Bilancio Consolidato, Allegato 4/4 al D.Lgs.118/2011;
- Artt. 18 e 68 del D.Lgs. 118/2011;
- Artt. da 25 a 43 del D.Lgs. 127/1991 di Attuazione della VII Direttiva CEE in materia di Bilanci Consolidati delle Società;
- Principi contabili nazionali (OIC 17) ed internazionali (IPSAS) per la contabilità ed i bilanci del settore pubblico, per quanto non espressamente previsto dalle norme di legge.





Il G.A.P.

G.A.P. = Gruppo Amministrazione Pubblica

Il «Gruppo Amministrazione Pubblica» comprende gli enti e gli organismi strumentali, le società controllate e partecipate da un'amministrazione pubblica.

La definizione del Gruppo Amministrazione Pubblica fa riferimento ad una nozione di controllo di “diritto”, di “fatto” e “contrattuale”, anche nei casi in cui non è presente un legame di partecipazione, diretta o indiretta, al capitale delle controllate ed a una nozione di partecipazione.





Il G.A.P.

E' oggetto di valutazione ai fini del consolidamento qualsiasi ente strumentale, azienda, società controllata e partecipata, indipendentemente dalla sua forma giuridica pubblica o privata.

Non tutti gli enti e le società compresi nel G.A.P. saranno inseriti nel bilancio consolidato.

Possono non essere inseriti in tale elenco per i seguenti casi:

- a) **Irrilevanza**, quando il bilancio di un componente del gruppo è irrilevante ai fini della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico del gruppo.
- b) **Impossibilità di reperire le informazioni necessarie** al consolidamento in tempi ragionevoli e senza spese sproporzionate. I casi di esclusione del consolidamento per detto motivo sono evidentemente estremamente limitati e riguardano eventi di natura straordinaria (terremoti, alluvioni e altre calamità naturali). Se alle scadenze previste i bilanci dei componenti del gruppo non sono ancora stati approvati, è trasmesso il pre-consuntivo o il bilancio predisposto ai fini dell'approvazione.





Il criterio di irrilevanza

Secondo il criterio della irrilevanza, possono non essere consolidati i bilanci che presentino un'incidenza inferiore al 3% per ciascuno dei seguenti parametri:

- totale dell'attivo
- patrimonio netto
- totale dei ricavi caratteristici

Nel caso la somma dei soggetti esclusi superi il 10% dei precedenti parametri, si includeranno ulteriori soggetti fino al rispetto di questo secondo parametro.

Sono inoltre considerati rilevanti gli enti e le società totalmente partecipati dalla capogruppo, le società in house e gli enti partecipati titolari di affidamento diretto da parte dei componenti del gruppo, a prescindere dalla quota di partecipazione.





Il perimetro di consolidamento

Per l'annualità 2021 i soggetti inclusi nel perimetro di consolidamento sono:

Organismo partecipato	% possesso diretto
Fondazione Teatro Carlo Felice	40,0000%
AMIU Genova S.p.a.	90,1600%
A.M.T. AZ. MOBILITA' E TRASPORTI S.P.A.	94,9400%
A.Se.F. S.r.l.	100,0000%
A.S.Ter S.p.a.	100,0000%
Bagni Marina Genovese S.r.l.	100,0000%
Farmacie Genovesi Spa	100,0000%
Genova Parcheggio S.p.A.	99,9996%
Job Centre S.r.l.	100,0000%
SPIM S.p.a.	100,0000%
Finanziaria Sviluppo Utilities S.r.l. (F.S.U.)	100,0000%
S.V.I. s.r.l. in liquidazione	100,0000%
Iren S.p.a.	18,8510%
IRE Liguria	0,5600%
Liguria Digitale S.p.a.	0,0020%
Filse S.p.a.	5,9700%
A.R.AL. Azienda Rifiuti Alessandrina S.p.A.	1,8032%





Le fasi del bilancio consolidato

Le fasi del processo di consolidamento sono le seguenti:

1. Delibera di Giunta per l'individuazione degli Enti appartenenti al G.A.P. e al perimetro di consolidamento;
2. Per ogni società inclusa, si definisce il metodo di consolidamento (integrale o proporzionale);
3. Sistemazione contabile dei disallineamenti anche con l'elaborazione delle opportune scritture di pre-consolidamento;
4. Elisione dei dati contabili riconducibili ad operazioni infragruppo;
5. Annullamento delle partecipazioni nelle società consolidate;
6. Redazione del bilancio consolidato ed individuazione del risultato consolidato;





I Criteri contabili

Il bilancio consolidato è composto da :

- Stato Patrimoniale
- Conto Economico
- Relazione sulla gestione e Nota integrativa

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono stati redatti in conformità a quanto previsto dal principio contabile di cui all'allegato n. 4/4 del decreto legislativo n. 118/2011 recante "Disposizioni in materia di **armonizzazione** dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", successivamente modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Sia le operazioni societarie che quelle del Comune sono state contabilizzate secondo il **principio della competenza**.

La procedura di consolidamento ha previsto che ognuna delle entità da consolidare abbia rispettato le direttive di consolidamento impartite dalla capogruppo.





I Criteri generali adottati

Chiarezza e Veridicità: il Bilancio deve rappresentare in modo “veritiero e corretto” la situazione patrimoniale, finanziaria e reddituale dell’insieme delle imprese incluse nel consolidamento;

Uniformità: le valutazioni degli elementi patrimoniali devono essere eseguite adottando dei criteri uniformi;

Continuità: le modalità del consolidamento adottate devono essere mantenute costanti da un esercizio all’altro, salvo casi specifici e motivati, per garantire comparazioni dei valori economici e patrimoniali nel tempo; in caso di mutamento dei criteri, la diversa tecnica di consolidamento deve essere applicata anche a ritroso, in modo da garantire l’uniformità dei valori contabili dell’esercizio precedente;

Contemporaneità: la data di riferimento del Bilancio Consolidato deve essere quella del bilancio della controllante ed i bilanci dei soggetti giuridici compresi nell’area di consolidamento devono fare riferimento allo stesso arco temporale;

Competenza: l’effetto delle operazioni e degli altri eventi di gestione è rilevato contabilmente ed attribuito all’esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). Per quanto riguarda le Amministrazioni Pubbliche, si fa riferimento a quanto disposto dal Principio contabile applicato della contabilità economico patrimoniale, allegato n. 4/3 del D.Lgs. 118/2011.



Il Bilancio Consolidato 2021

Le pagine seguenti contengono il Bilancio consolidato 2021 approvato dal Consiglio Comunale il 27/09/2022.

Per facilitarne la lettura e la comprensione è rappresentata una visione disarticolata per quadri:

<u>Stato Patrimoniale Attivo</u>	<u>Stato Patrimoniale Passivo</u>	<u>Conto Economico</u>
<i>Investimenti</i>	<i>Patrimonio netto</i>	<i>Ricavi di gestione</i>
<i>Partecipazioni</i>	<i>Debiti</i>	<i>Costi di gestione</i>
<i>Crediti</i>		<i>Gestione finanziaria</i>
<i>Disponibilità liquide</i>		<i>Gestione straordinaria</i>
		<i>Risultato di esercizio e imposte</i>

I documenti completi sono consultabili sul sito del Comune di Genova all'indirizzo:

<https://smart.comune.genova.it/contenuti/bilancio-consolidato>



Bilancio consolidato 2021
Stato Patrimoniale Attivo

Gli investimenti



				importi in euro			
		STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)		2021	2020	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
1	A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE			0	0	A	A
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)			0	0		
	B) IMMOBILIZZAZIONI						
I	<u>Immobilizzazioni immateriali</u>					BI	BI
1	costi di impianto e di ampliamento			29.762	114.591	BI1	BI1
2	costi di ricerca sviluppo e pubblicità			1.395.461	929.749	BI2	BI2
3	diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno			21.843.754	19.556.764	BI3	BI3
4	concessioni, licenze, marchi e diritti simile			7.514.031	7.349.164	BI4	BI4
5	avviamento			39.511.735	52.605.667	BI5	BI5
6	immobilizzazioni in corso ed acconti			15.809.769	12.521.756	BI6	BI6
9	altre			111.881.129	96.372.383	BI7	BI7
	Totale immobilizzazioni immateriali			197.985.641	189.450.074		
	<u>Immobilizzazioni materiali (3)</u>						
II	1 Beni demaniali			968.404.359	998.191.263		
1.1	Terreni			64.197.390	64.480.290		
1.2	Fabbricati			121.291.993	163.829.039		
1.3	Infrastrutture			782.914.976	769.881.934		
1.9	Altri beni demaniali			0	0		
III	2 Altre immobilizzazioni materiali (3)			2.288.671.867	2.229.599.663		
2.1	Terreni			558.916.552	556.817.345	BII1	BII1
a	di cui in leasing finanziario			1.768.142	0		
2.2	Fabbricati			604.334.239	559.666.368		
a	di cui in leasing finanziario			4.112.429	0		
2.3	Impianti e macchinari			903.052.078	886.241.359	BII2	BII2
a	di cui in leasing finanziario			300.252	0		
2.4	Attrezzature industriali e commerciali			150.908.403	132.924.920	BII3	BII3
2.5	Mezzi di trasporto			36.419.484	21.178.424		
2.6	Macchine per ufficio e hardware			3.507.762	2.899.260		
2.7	Mobili e arredi			1.736.608	1.218.017		
2.8	Infrastrutture			2.594.129	3.946.881		
2.99	Altri beni materiali			27.202.612	64.707.089		
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti			1.158.898.919	1.044.449.398	BII5	BII5
	Totale immobilizzazioni materiali			4.415.975.145	4.272.240.324		

Bilancio consolidato 2021
Stato Patrimoniale Attivo

Le partecipazioni

			2021	2020	riferimento	riferimento
					art.2424 CC	DM 26/4/95
IV		Immobilizzazioni Finanziarie (1)				
	1	Partecipazioni in	69.346.935	49.846.140	BIII1	BIII1
	a	<i>imprese controllate</i>	11.975.773	2.674.152	BIII1a	BIII1a
	b	<i>imprese partecipate</i>	45.729.899	37.662.230	BIII1b	BIII1b
	c	<i>altri soggetti</i>	11.641.263	9.509.758		
	2	Crediti verso	76.590.461	52.437.824	BIII2	BIII2
	a	altre amministrazioni pubbliche	10.152.024	0	BIII2a	BIII2a
	b	<i>imprese controllate</i>	0	0	BIII2b	BIII2b
	c	<i>imprese partecipate</i>	7.410.902	6.958.527	BIII2c	BIII2c
	d	<i>altri soggetti</i>	59.027.535	45.479.297	BIII2c BIII2d	BIII2d
	3	Altri titoli	2.656.628	2.413.924	BIII3	
		Totale immobilizzazioni finanziarie	148.594.024	104.697.888		
		TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	4.762.554.810	4.566.388.286		



Bilancio consolidato 2021
Stato Patrimoniale Attivo

I crediti

		2021	2020	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
	C) ATTIVO CIRCOLANTE				
I	Rimanenze	108.115.339	107.162.271	CI	CI
	Totale	108.115.339	107.162.271		
II	Crediti (2)				
1	Crediti di natura tributaria	64.337.860	63.509.228		
a	<i>Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i>	0	0		
b	<i>Altri crediti da tributi</i>	60.263.401	58.193.341		
c	<i>Crediti da Fondi perequativi</i>	4.074.459	5.315.887		
2	Crediti per trasferimenti e contributi	332.691.768	193.087.918		
a	<i>verso amministrazioni pubbliche (tit ii)</i>	326.073.226	184.880.302		
b	<i>imprese controllate</i>	0	203.118		CII2
c	<i>imprese partecipate</i>	176.492	437.851		
d	<i>verso altri soggetti</i>	6.442.050	7.566.647		
3	Verso clienti ed utenti	326.680.280	265.929.718	CII1	CII1
4	Altri Crediti	231.797.047	250.492.205	CII5	CII5
a	<i>verso l'erario</i>	45.929.819	30.242.140		
b	<i>per attività svolta per c/terzi</i>	5.890.349	4.073.357		
c	<i>altri</i>	179.976.879	216.176.708		
	Totale	955.506.955	773.019.069		
III	<u>ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZI</u>				
1	partecipazioni	29.727	56.147	CIII1,2,3,4,5	CIII1,2,3
2	altri titoli	34.441.116	6.053.108	CIII6	CIII5
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	34.470.843	6.109.255		



Le disponibilità
liquide,
ratei e risconti

		2021	2020	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
IV	DISPONIBILITA' LIQUIDE				
1	Conto di tesoreria	190.899.601	183.250.328		
a	<i>Istituto tesoriere</i>	1.266.850	5.888.696		CIV1a
b	<i>presso Banca d'Italia</i>	189.632.751	177.361.632		
2	Altri depositi bancari e postali	265.539.874	282.243.056	CIV1	CIV1b e CIV1c
3	Denaro e valori in cassa	912.854	943.103	CIV2 e CIV3	CIV2 e CIV3
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0	0		
	Totale disponibilità liquide	457.352.329	466.436.487		
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	1.555.445.466	1.352.727.082		
	D) RATEI E RISCONTI				
1	Ratei attivi	190.359	229.000	D	D
2	Risconti attivi	14.653.912	15.664.723	D	D
	TOTALE RATEI E RISCONTI D)	14.844.271	15.893.723		
	TOTALE DELL'ATTIVO	6.332.844.547	5.935.009.091		



Bilancio consolidato 2021
Stato Patrimoniale Passivo

Il patrimonio
netto

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)			2021	2020	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
A) PATRIMONIO NETTO						
Patrimonio netto di gruppo						
I	Fondo di dotazione		29.063.177	29.063.177	AI	AI
II	Riserve		1.949.586.279	1.929.559.204		
b	da capitale		331.452	331.452	AII, AIII	AII, AIII
c	da permessi di costruire		21.926.800	18.026.219		
d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali		1.621.765.821	1.638.705.170		
e	altre riserve indisponibili		288.202.430	272.496.363		
f	altre riserve disponibili		17.359.776	0		
III	Risultato economico dell'esercizio		95.657.948	86.967.135	AIX	AIX
IV	Risultati economici di esercizi precedenti		193.364.064	126.260.053	AVII	
V	Riserve negative per beni indisponibili		0	0		
Totale Patrimonio netto di gruppo			2.267.671.468	2.171.849.569		
Patrimonio netto di pertinenza di terzi						
VI	Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi		14.234.538	0		
VII	Risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi		4.377.902	0		
Totale Patrimonio netto di pertinenza di terzi			18.612.440	0		
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A) ⁽³⁾			2.286.283.908	2.171.849.569		



Bilancio consolidato 2021

Stato Patrimoniale Passivo

I debiti, ratei e risconti

		2021	2020	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
	B) FONDI PER RISCHI ED ONERI				
1	per trattamento di quiescenza	428.327	399.422	B1	B1
2	per imposte	44.979.616	47.458.419	B2	B2
3	altri	337.842.136	338.949.380	B3	B3
4	fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	0	0		
	TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	383.250.079	386.807.221		
	C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	70.085.012	78.925.052	C	C
	TOTALE T.F.R. (C)	70.085.012	78.925.052		
	D) DEBITI ⁽¹⁾				
1	Debiti da finanziamento	2.047.585.791	2.109.889.015		
a	prestiti obbligazionari	847.257.693	867.249.288	D1e D2	D1
b	v/ altre amministrazioni pubbliche	524.011	0		
c	verso banche e tesoriere	362.750.431	381.488.604	D4	D3 e D4
d	verso altri finanziatori	837.053.656	861.151.123	D5	
2	Debiti verso fornitori	475.247.016	365.844.399		
3	Acconti	13.127.592	13.108.209		
4	Debiti per trasferimenti e contributi	54.060.559	36.872.130		
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0	0		
b	altre amministrazioni pubbliche	22.241.154	19.171.197		
c	imprese controllate	0	151.133	D9	D8
d	imprese partecipate	79.000	83.105	D10	D9
e	altri soggetti	31.740.405	17.466.695		
5	Altri debiti	214.141.033	198.843.770	D12,D13,D14	D11,D12,D13
a	<i>tributari</i>	31.718.424	29.768.330		
b	<i>verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>	23.814.104	25.272.560		
c	<i>per attività svolta per c/terzi ⁽²⁾</i>	6.302.184	0		
d	<i>altri</i>	152.306.321	143.802.880		
	TOTALE DEBITI (D)	2.804.161.991	2.724.557.523		
	E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI				
I	Ratei passivi	21.469.263	24.900.279	E	E
II	Risconti passivi	767.594.294	547.969.447	E	E
1	Contributi agli investimenti	745.562.397	511.379.587		
a	<i>da altre amministrazioni pubbliche</i>	607.252.322	387.538.997		
b	<i>da altri soggetti</i>	138.310.075	123.840.590		
2	Concessioni pluriennali	2.619	16.308.839		
3	Altri risconti passivi	22.029.278	20.281.021		
	TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	789.063.557	572.869.726		
	TOTALE DEL PASSIVO	6.332.844.547	5.935.009.091		



Ricavi di gestione

		CONTTO ECONOMICO CONSOLIDATO	2021	2020	riferimento art.2425 cc	riferimento DM 26/4/95
		A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE				
1		Proventi da tributi	431.921.872	422.284.635		
2		Proventi da fondi perequativi	136.531.854	133.637.260		
3		Proventi da trasferimenti e contributi	174.034.239	188.537.991		
a		<i>Proventi da trasferimenti correnti</i>	133.714.468	140.952.341		A5c
b		<i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i>	19.398.713	17.775.217		E20c
c		<i>Contributi agli investimenti</i>	20.921.058	29.810.433		
4		Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	1.071.255.670	801.646.787	A1	A1a
a		Proventi derivanti dalla gestione dei beni	49.310.425	26.958.317		
b		<i>Ricavi della vendita di beni</i>	9.871.637	8.375.268		
c		<i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>	1.012.073.608	766.313.202		
5		Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	-649.474	-757.713	A2	A2
6		Variazione dei lavori in corso su ordinazione	-131.750	528.304	A3	A3
7		Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	12.966.749	11.279.822	A4	A4
8		Altri ricavi e proventi diversi	287.371.918	250.208.233	A5	A5 a e b
		totale componenti positivi della gestione A)	2.113.301.078	1.807.365.319		



Costi di gestione

		2021	2020	riferimento art.2425 cc	riferimento DM 26/4/95
	B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE				
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	411.638.195	211.476.013	B6	B6
10	Prestazioni di servizi	550.476.527	497.582.248	B7	B7
11	Utilizzo beni di terzi	20.394.580	18.646.341	B8	B8
12	Trasferimenti e contributi	102.156.751	126.662.399		
a	<i>Trasferimenti correnti</i>	93.480.184	105.473.179		
b	<i>Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.</i>	15.186	92.617		
c	<i>Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i>	8.661.381	21.096.603		
13	Personale	559.364.687	531.774.538	B9	B9
14	Ammortamenti e svalutazioni	241.707.754	195.905.262	B10	B10
a	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali</i>	19.421.464	14.139.528	B10a	B10a
b	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i>	134.348.958	134.581.070	B10b	B10b
c	<i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	4.664.253	840.988	B10c	B10c
d	<i>Svalutazione dei crediti</i>	83.273.079	46.343.676	B10d	B10d
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	-8.523.149	1.298.097	B11	B11
16	Accantonamenti per rischi	7.410.883	10.004.829	B12	B12
17	Altri accantonamenti	15.240.511	14.140.861	B13	B13
18	Oneri diversi di gestione	70.793.255	55.357.335	B14	B14
	totale componenti negativi della gestione B)	1.970.659.994	1.662.847.923		
	DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	142.641.084	144.517.396		



La gestione finanziaria

			2021	2020	riferimento art.2425 cc	riferimento DM 26/4/95
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI						
<i>Proventi finanziari</i>						
19	Proventi da partecipazioni		316.095	1.091.799	C15	C15
a	<i>da società controllate</i>		0	0		
b	<i>da società partecipate</i>		77.093	1.091.799		
c	<i>da altri soggetti</i>		239.002	0		
20	Altri proventi finanziari		6.547.384	7.479.902	C16	C16
Totale proventi finanziari			6.863.479	8.571.701		
<i>Oneri finanziari</i>						
21	Interessi ed altri oneri finanziari		49.065.444	36.916.842	C17	C17
a	<i>Interessi passivi</i>		45.821.181	29.719.310		
b	<i>Altri oneri finanziari</i>		3.244.263	7.197.532		
Totale oneri finanziari			49.065.444	36.916.842		
totale (C)			-42.201.965	-28.345.141		
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE						
22	Rivalutazioni		4.678.746	1.396.624	D18	D18
23	Svalutazioni		1.786.423	572.582	D19	D19
totale (D)			2.892.323	824.042		



La gestione
straordinaria

		2021	2020	riferimento art.2425 cc	riferimento DM 26/4/95
	E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI				
24	<i>Proventi straordinari</i>			E20	E20
a	Proventi da permessi di costruire	2.908.031	855.775		
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale	0	0		
c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	37.874.184	20.614.715		E20b
d	Plusvalenze patrimoniali	3.273.366	3.223.000		E20c
e	Altri proventi straordinari	1.176.923	3.657.897		
	totale proventi	45.232.504	28.351.387		
25	<i>Oneri straordinari</i>			E21	E21
a	Trasferimenti in conto capitale	0	0		
b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	18.053.432	26.025.510		E21b
c	Minusvalenze patrimoniali	0	433		E21a
d	Altri oneri straordinari	530.575	103.518		E21d
	totale oneri	18.584.007	26.129.461		
	Totale (E) (E20-E21)	26.648.497	2.221.926		



Il risultato di
esercizio, le
imposte

		2021	2020	riferimento art.2425 cc	riferimento DM 26/4/95
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	129.979.939	119.218.223		
26	Imposte (*)	29.944.089	32.251.088	22	22
27	RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)	100.035.850	86.967.135	23	23
29	RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI GRUPPO	95.657.948	0		
30	RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI PERTINENZA DI TERZI	4.377.902	0		



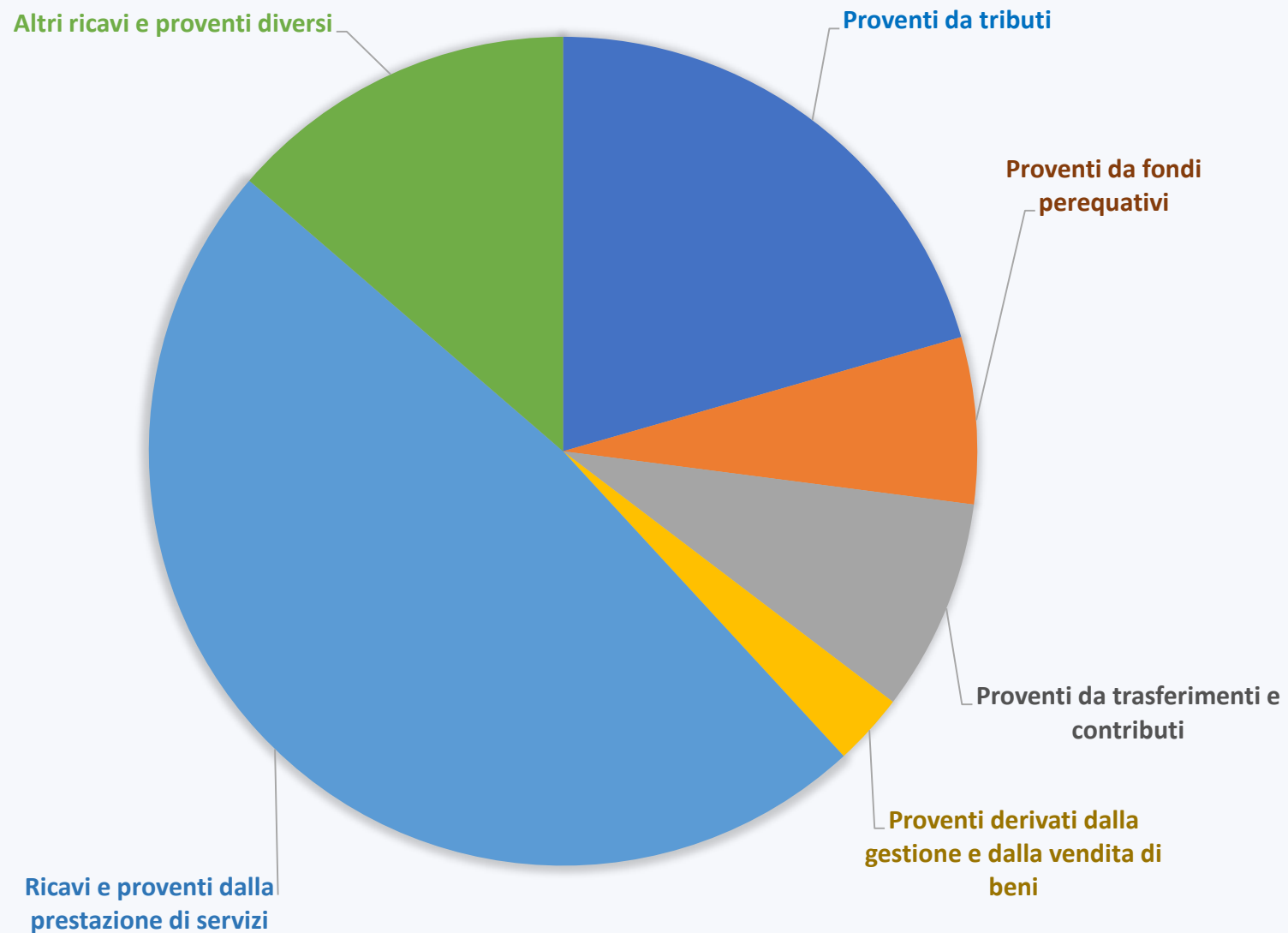


I grafici

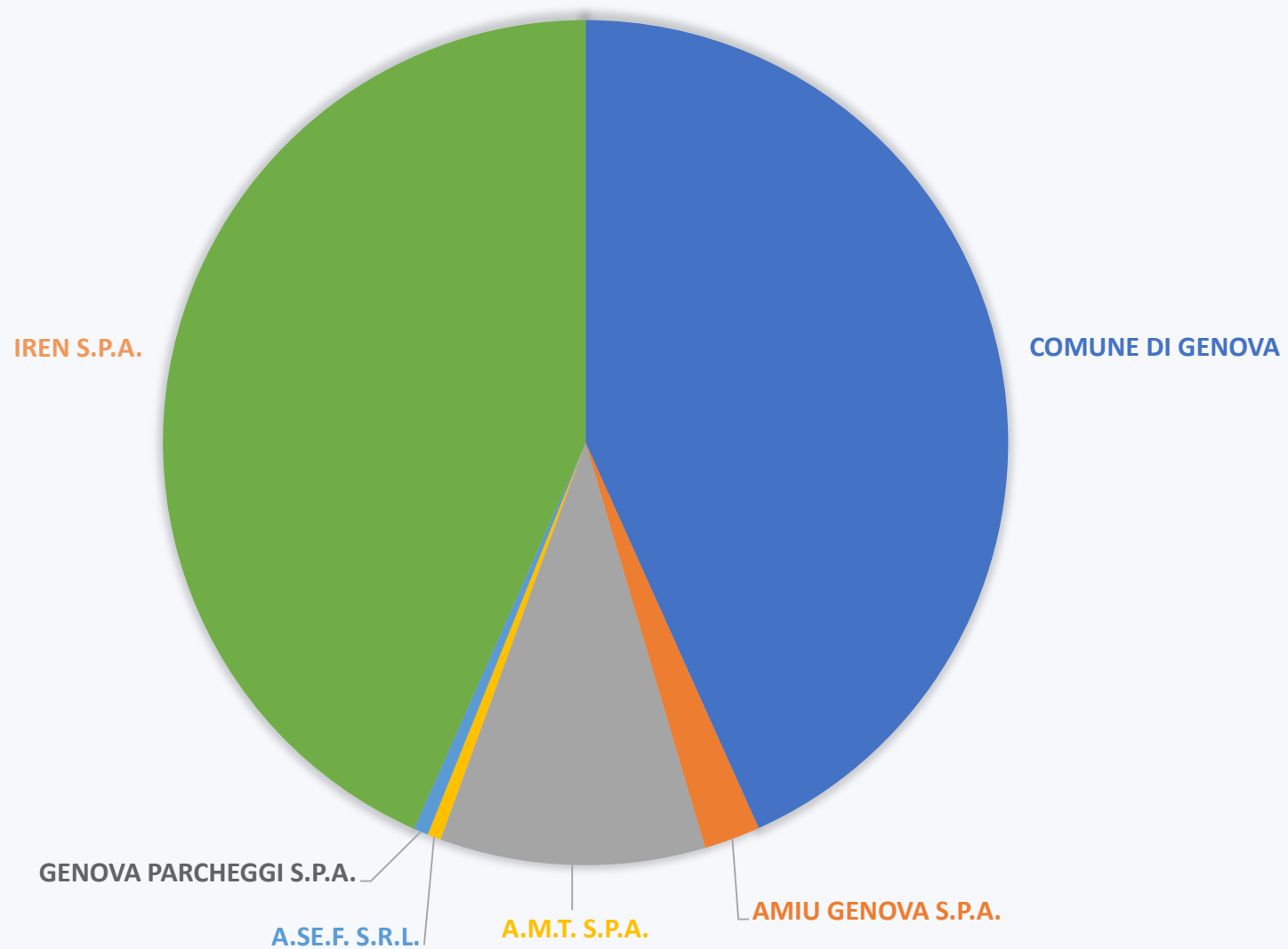
Nelle pagine seguenti vengono riportate alcune rappresentazione grafiche che consentono di comprendere meglio l'incidenza, sia in termini di ricavi e proventi che in termini di costi e oneri, delle varie poste che li compongono nonché del diverso contributo dei soggetti dell'area di consolidamento alla formazione del bilancio.



**Ricavi e proventi
per tipologia**



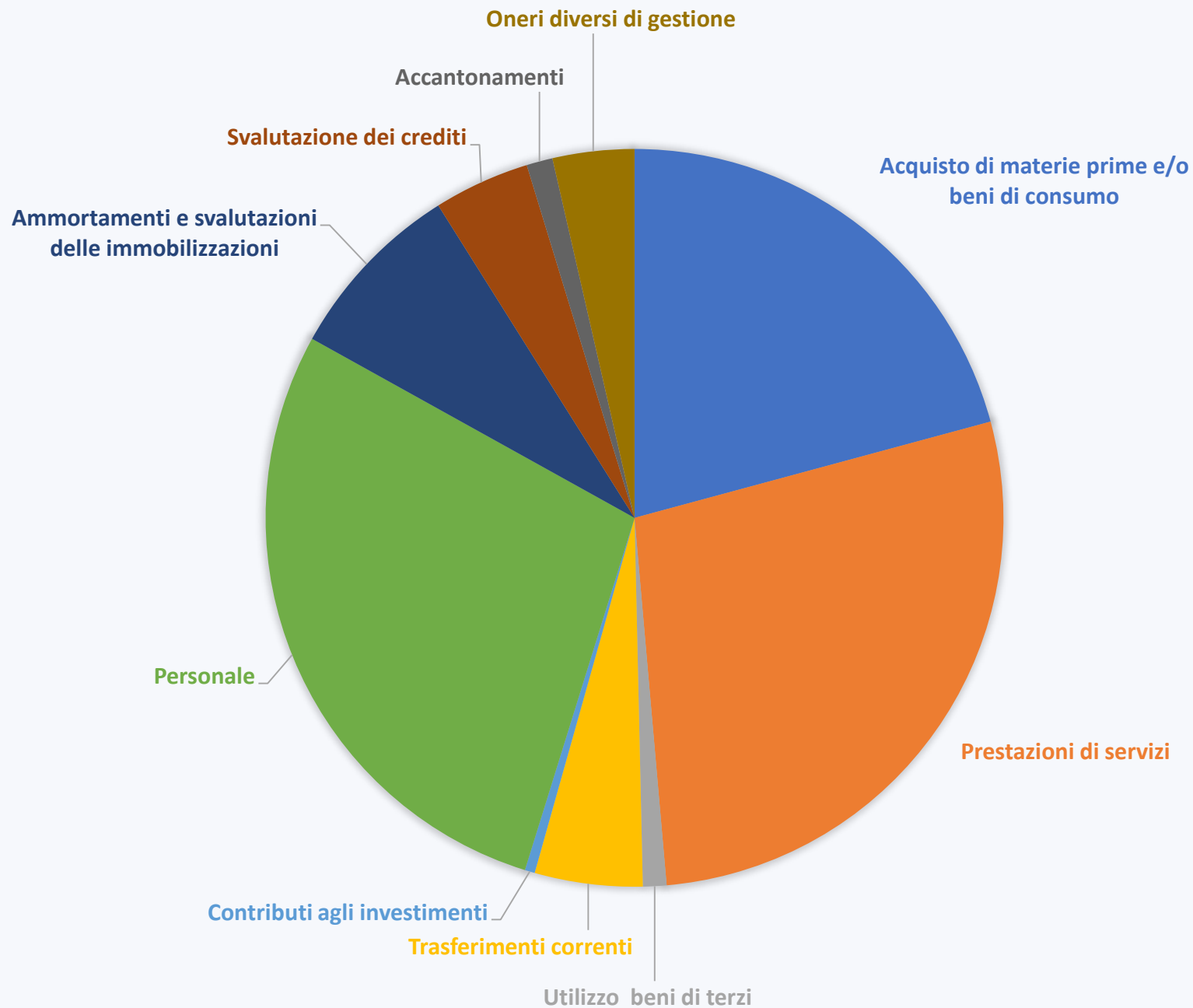
Ricavi e proventi
per soggetto



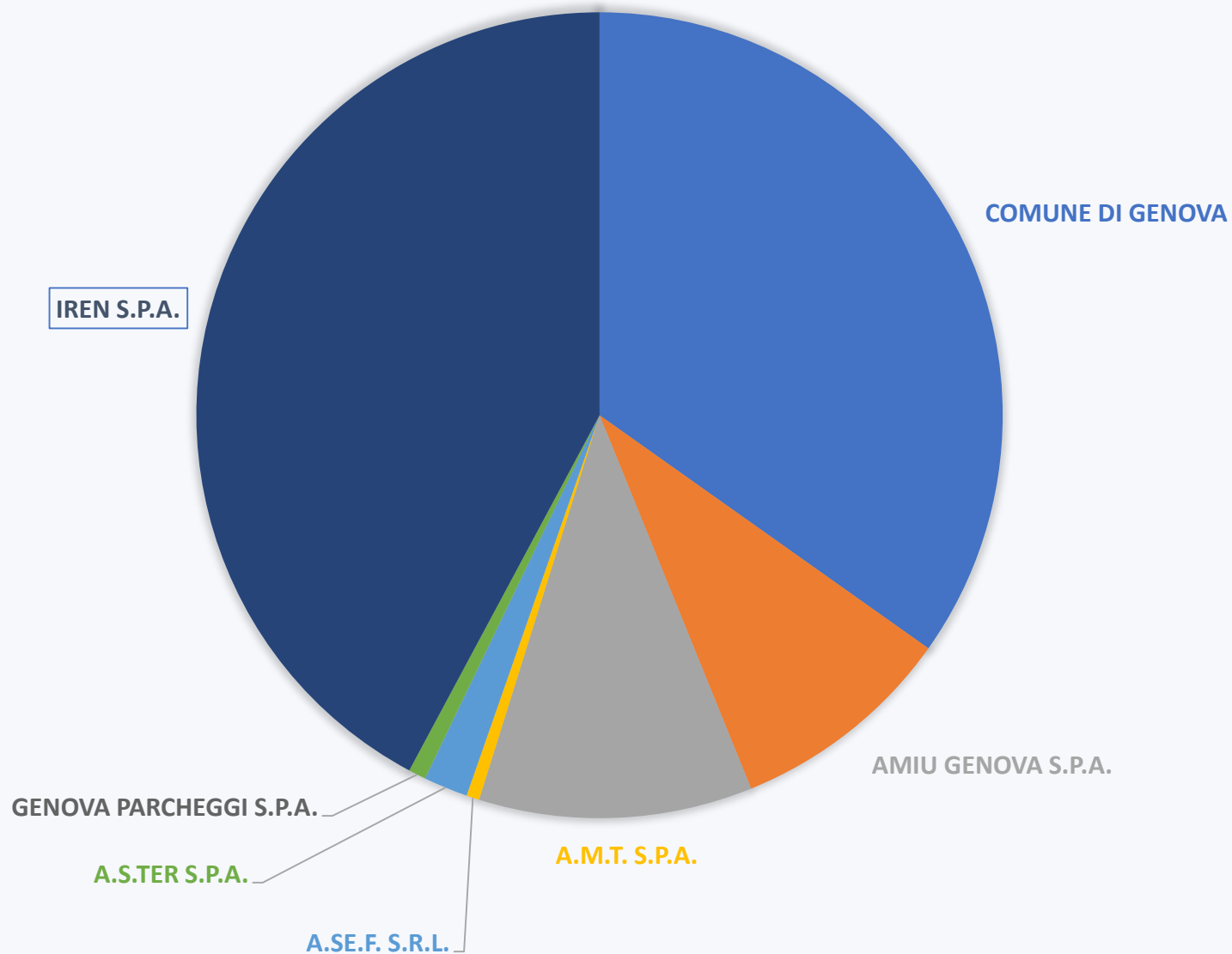
NON SONO RIPORTATE LE SOCIETA' CHE CONTRIBUISCONO PER MENO DELLO 0,50%



Costi e oneri per
tipologia



Costi e oneri per
soggetto



NON SONO RIPORTATE LE SOCIETA' CHE CONTRIBUISCONO PER MENO DELLO 0,50%

