



Comune di Genova

Bilancio Consolidato 2022

Versione semplificata per il cittadino



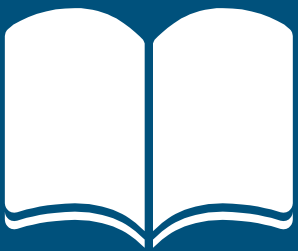
COMUNE DI GENOVA



GENOVA
CAPITALE ITALIANA DEL LIBRO
2023

(GE
NO)
VA
MORE THAN THIS

<https://smart.comune.genova.it/contenuti/bilancio-consolidato>



Il bilancio consolidato: lo scenario

Con il fenomeno delle **esternalizzazioni**, ossia il trasferimento, attraverso contratti o convenzioni, dello svolgimento di funzioni, servizi e attività strumentali di competenza delle Pubbliche Amministrazioni ad altri soggetti, si è determinata una **disomogeneità dei bilanci**.

I bilanci dei singoli enti e/o società controllate possono fornire informazioni incomplete, non rappresentative delle attività e delle funzioni complessivamente svolte e, a parità di servizi resi alla collettività, presentare situazioni del tutto differenti.

L'Ente Locale funge dunque da capofila e deve aggregare i numeri del proprio bilancio con quelli dei bilanci delle società controllate o partecipate.

Tra tutti i documenti contabili, **il bilancio consolidato** risulta essere l'unico che può offrire un'informazione globale sull'andamento del gruppo, permettendo di fatto di giungere ad una **rappresentazione veritiera e corretta** della situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell'attività svolta dall'Ente capogruppo attraverso le proprie articolazioni organizzative, i suoi enti strumentali e le sue società controllate e partecipate.





Il bilancio consolidato: le finalità

In particolare, deve consentire di:

- a) sopperire alle carenze informative e valutative dei bilanci degli Enti che perseguono le proprie funzioni anche attraverso enti strumentali e detengono rilevanti partecipazioni in società, dando una rappresentazione, anche di natura contabile, delle proprie scelte di indirizzo, pianificazione e controllo;
- b) attribuire alla amministrazione capogruppo un nuovo strumento per programmare, gestire e controllare con maggiore efficacia il proprio gruppo comprensivo di enti e società;
- c) ottenere una visione completa delle consistenze patrimoniali e finanziarie di un gruppo di enti e società che fa capo ad un'amministrazione pubblica, incluso il risultato economico.

Funzione conoscitiva

+

Funzione di programmazione e gestione del gruppo





Il bilancio consolidato: i riferimenti normativi

Il bilancio consolidato è regolato dalle seguenti **norme**:

- Art. 11 bis – 11 quinquies del D.Lgs. 118/2011;
- Principio contabile applicato concernente il Bilancio Consolidato, Allegato 4/4 al D.Lgs.118/2011;
- Art. 18 del D.Lgs. 118/2011;
- Artt. da 25 a 43 del D.Lgs. 127/1991 di Attuazione della VII Direttiva CEE in materia di Bilanci Consolidati delle Società;
- Principi contabili nazionali (OIC 17) ed internazionali (IPSAS) per la contabilità ed i bilanci del settore pubblico, per quanto non espressamente previsto dalle norme di legge.





Il G.A.P.

G.A.P. = Gruppo Amministrazione Pubblica

Il «Gruppo Amministrazione Pubblica» comprende gli enti e gli organismi strumentali, le società controllate e partecipate da un'amministrazione pubblica.

La definizione del Gruppo Amministrazione Pubblica fa riferimento ad una nozione di controllo di “diritto”, di “fatto” e “contrattuale”, anche nei casi in cui non è presente un legame di partecipazione, diretta o indiretta, al capitale delle controllate ed a una nozione di partecipazione.





Il G.A.P.

E' oggetto di valutazione ai fini del consolidamento qualsiasi ente strumentale, azienda, società controllata e partecipata, indipendentemente dalla sua forma giuridica pubblica o privata.

Non tutti gli enti e le società compresi nel G.A.P. saranno inseriti nel bilancio consolidato.

Possono non essere inseriti in tale elenco per i seguenti casi:



- a) **Irrilevanza**, quando il bilancio di un componente del gruppo è irrilevante ai fini della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico del gruppo.
- b) **Impossibilità di reperire le informazioni necessarie** al consolidamento in tempi ragionevoli e senza spese sproporzionate. I casi di esclusione del consolidamento per detto motivo sono evidentemente estremamente limitati e riguardano eventi di natura straordinaria (terremoti, alluvioni e altre calamità naturali). Se alle scadenze previste i bilanci dei componenti del gruppo non sono ancora stati approvati, è trasmesso il pre-consuntivo o il bilancio predisposto ai fini dell'approvazione.





Il criterio di irrilevanza

Secondo il criterio della irrilevanza, possono non essere consolidati i bilanci che presentino un'incidenza inferiore al 3% per ciascuno dei seguenti parametri:

- totale dell'attivo
- patrimonio netto
- totale dei ricavi caratteristici

Nel caso la somma dei soggetti esclusi superi il 10% dei precedenti parametri, si includeranno ulteriori soggetti fino al rispetto di questo secondo parametro.

Sono inoltre considerati rilevanti gli enti e le società totalmente partecipati dalla capogruppo, le società in house e gli enti partecipati titolari di affidamento diretto da parte dei componenti del gruppo, a prescindere dalla quota di partecipazione.





Il perimetro di consolidamento

Per l'annualità 2022 i soggetti inclusi nel perimetro di consolidamento sono:

Organismo partecipato	% possesso
Fondazione Teatro Carlo Felice	40,0000%
AMIU Genova S.p.a.	91,1500%
A.M.T. AZ. MOBILITA' E TRASPORTI S.P.A.	94,9400%
A.Se.F. S.r.l.	100,0000%
A.S.Ter S.p.a.	100,0000%
Bagni Marina Genovese S.r.l.	100,0000%
Farmacie Genovesi Spa	100,0000%
Genova Parcheggio S.p.A.	99,9996%
Job Centre S.r.l.	100,0000%
SPIM S.p.a.	100,0000%
Finanziaria Sviluppo Utilities S.r.l. (F.S.U.)	100,0000%
S.V.I. s.r.l. in liquidazione	100,0000%
Iren S.p.a.	18,8510%
IRE Liguria	0,5600%
Liguria Digitale S.p.a.	0,0020%
Filse S.p.a.	5,9700%
A.R.AL. Azienda Rifiuti Alessandrina S.p.A.	2,0000%





Le fasi del bilancio consolidato

Le fasi del processo di consolidamento sono le seguenti:

1. Delibera di Giunta per l'individuazione degli Enti appartenenti al G.A.P. e al perimetro di consolidamento;
2. Per ogni società inclusa, si definisce il metodo di consolidamento (integrale o proporzionale);
3. Sistemazione contabile dei disallineamenti anche con l'elaborazione delle opportune scritture di pre-consolidamento;
4. Elisione dei dati contabili riconducibili ad operazioni infragruppo;
5. Annullamento delle partecipazioni nelle società consolidate;
6. Redazione del bilancio consolidato ed individuazione del risultato consolidato;





I Criteri contabili

Il bilancio consolidato è composto da :

- Stato Patrimoniale
- Conto Economico
- Relazione sulla gestione e Nota integrativa

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono stati redatti in conformità a quanto previsto dal principio contabile di cui all'allegato n. 4/4 del decreto legislativo n. 118/2011 recante "Disposizioni in materia di **armonizzazione** dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", successivamente modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Sia le operazioni societarie che quelle del Comune sono state contabilizzate secondo il **principio della competenza**.

La procedura di consolidamento ha previsto che ognuna delle entità da consolidare abbia rispettato le direttive di consolidamento impartite dalla capogruppo.





I Criteri generali adottati

Chiarezza e Veridicità: il Bilancio deve rappresentare in modo “veritiero e corretto” la situazione patrimoniale, finanziaria e reddituale dell’insieme delle imprese incluse nel consolidamento;

Uniformità: le valutazioni degli elementi patrimoniali devono essere eseguite adottando dei criteri uniformi;

Continuità: le modalità del consolidamento adottate devono essere mantenute costanti da un esercizio all’altro, salvo casi specifici e motivati, per garantire comparazioni dei valori economici e patrimoniali nel tempo; in caso di mutamento dei criteri, la diversa tecnica di consolidamento deve essere applicata anche a ritroso, in modo da garantire l’uniformità dei valori contabili dell’esercizio precedente;

Contemporaneità: la data di riferimento del Bilancio Consolidato deve essere quella del bilancio della controllante ed i bilanci dei soggetti giuridici compresi nell’area di consolidamento devono fare riferimento allo stesso arco temporale;

Competenza: l’effetto delle operazioni e degli altri eventi di gestione è rilevato contabilmente ed attribuito all’esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). Per quanto riguarda le Amministrazioni Pubbliche, si fa riferimento a quanto disposto dal Principio contabile applicato della contabilità economico patrimoniale, allegato n. 4/3 del D.Lgs. 118/2011.



Il Bilancio Consolidato 2022

Le pagine seguenti contengono il Bilancio consolidato 2022 approvato dal Consiglio Comunale il 26/09/2023.

Per facilitarne la lettura e la comprensione è rappresentata una visione disarticolata per quadri:

<u>Stato Patrimoniale Attivo</u>	<u>Stato Patrimoniale Passivo</u>	<u>Conto Economico</u>
<i>Investimenti</i>	<i>Patrimonio netto</i>	<i>Ricavi di gestione</i>
<i>Partecipazioni</i>	<i>Debiti</i>	<i>Costi di gestione</i>
<i>Crediti</i>		<i>Gestione finanziaria</i>
<i>Disponibilità liquide</i>		<i>Gestione straordinaria</i>
		<i>Risultato di esercizio e imposte</i>

I documenti completi sono consultabili sul sito del Comune di Genova all'indirizzo:

<https://smart.comune.genova.it/contenuti/bilancio-consolidato>



Bilancio consolidato 2022
Stato Patrimoniale Attivo

	STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	2022	2021	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
1	A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0	0	A	A
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0	0		
	B) IMMOBILIZZAZIONI				
I	<u>Immobilizzazioni immateriali</u>			BI	BI
1	costi di impianto e di ampliamento	28.497	29.762	BI1	BI1
2	costi di ricerca sviluppo e pubblicità	3.199.931	1.395.461	BI2	BI2
3	diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	31.129.066	21.843.754	BI3	BI3
4	concessioni, licenze, marchi e diritti simile	8.865.987	7.514.031	BI4	BI4
5	avviamento	51.440.226	39.511.735	BI5	BI5
6	immobilizzazioni in corso ed acconti	10.305.274	15.809.769	BI6	BI6
9	altre	122.504.384	111.881.129	BI7	BI7
	Totale immobilizzazioni immateriali	227.473.365	197.985.641		
	<u>Immobilizzazioni materiali (3)</u>				
II 1	Beni demaniali	1.061.309.359	968.404.359		
1.1	Terreni	63.572.619	64.197.390		
1.2	Fabbricati	215.913.733	121.291.993		
1.3	Infrastrutture	781.823.007	782.914.976		
1.9	Altri beni demaniali	0	0		
III 2	Altre immobilizzazioni materiali (3)	2.370.044.674	2.288.671.867		
2.1	Terreni	561.094.716	558.916.552	BI11	BI11
a	di cui in leasing finanziario	1.437.955	1.768.142		
2.2	Fabbricati	523.027.063	604.334.239		
a	di cui in leasing finanziario	6.703.986	4.112.429		
2.3	Impianti e macchinari	1.013.695.841	903.052.078	BI12	BI12
a	di cui in leasing finanziario	611.128	300.252		
2.4	Attrezzature industriali e commerciali	171.367.870	150.908.403	BI13	BI13
2.5	Mezzi di trasporto	52.533.689	36.419.484		
2.6	Macchine per ufficio e hardware	5.379.171	3.507.762		
2.7	Mobili e arredi	2.292.305	1.736.608		
2.8	Infrastrutture	2.474.226	2.594.129		
2.99	Altri beni materiali	38.179.793	27.202.612		
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	1.282.772.279	1.158.898.919	BI15	BI15
	Totale immobilizzazioni materiali	4.714.126.312	4.415.975.145		

Gli investimenti



Bilancio consolidato 2022
Stato Patrimoniale Attivo

Le partecipazioni

	STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	2022	2021	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
IV	<u>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</u>				
1	Partecipazioni in	76.025.266	69.346.935	BIII1	BIII1
a	<i>imprese controllate</i>	18.972.926	11.975.773	BIII1a	BIII1a
b	<i>imprese partecipate</i>	44.871.224	45.729.899	BIII1b	BIII1b
c	<i>altri soggetti</i>	12.181.116	11.641.263		
2	Crediti verso	50.785.818	76.590.461	BIII2	BIII2
a	altre amministrazioni pubbliche	10.458.640	10.152.024	BIII2a	BIII2a
b	<i>imprese controllate</i>	0	0	BIII2b	BIII2b
c	<i>imprese partecipate</i>	2.670.115	7.410.902	BIII2c	BIII2c
d	<i>altri soggetti</i>	37.657.063	59.027.535	BIII2c BIII2d	BIII2d
3	Altri titoli	13.983.130	2.656.628	BIII3	
	Totale immobilizzazioni finanziarie	140.794.214	148.594.024		
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	5.082.393.891	4.762.554.810		



Bilancio consolidato 2022
Stato Patrimoniale Attivo

I crediti

	STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	2022	2021	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
I	C) ATTIVO CIRCOLANTE				
	Rimanenze	141.440.901	108.115.339	CI	CI
	Totale	141.440.901	108.115.339		
II	Crediti (2)				
1	Crediti di natura tributaria	59.781.970	64.337.860		
a	<i>Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i>	0	0		
b	<i>Altri crediti da tributi</i>	59.137.804	60.263.401		
c	<i>Crediti da Fondi perequativi</i>	644.166	4.074.459		
2	Crediti per trasferimenti e contributi	338.729.542	332.691.768		
a	<i>verso amministrazioni pubbliche (tit ii)</i>	330.534.112	326.073.226		
b	<i>imprese controllate</i>	872.484	0		CII2
c	<i>imprese partecipate</i>	1.397.637	176.492		
d	<i>verso altri soggetti</i>	5.925.309	6.442.050		
3	Verso clienti ed utenti	397.193.138	326.680.280	CII1	CII1
4	Altri Crediti	311.821.621	231.797.047	CII5	CII5
a	<i>verso l'erario</i>	51.592.915	45.929.819		
b	<i>per attività svolta per c/terzi</i>	5.804.697	5.890.349		
c	<i>altri</i>	254.424.009	179.976.879		
	Totale	1.107.526.271	955.506.955		
III	<u>ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZI</u>				
1	partecipazioni	47.157	29.727	CIII1,2,3,4,5	CIII1,2,3
2	altri titoli	37.171.190	34.441.116	CIII6	CIII5
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	37.218.347	34.470.843		



Le disponibilità
liquide,
i ratei e i risconti

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)		2022	2021	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
IV	DISPONIBILITA' LIQUIDE				
1	Conto di tesoreria	222.943.174	190.899.601		
a	<i>Istituto tesoriere</i>	12.992.613	1.266.850		CIV1a
b	<i>presso Banca d'Italia</i>	209.950.561	189.632.751		
2	Altri depositi bancari e postali	288.718.752	265.539.874	CIV1	CIV1b e CIV1c
3	Denaro e valori in cassa	874.734	912.854	CIV2 e CIV3	CIV2 e CIV3
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0	0		
	Totale disponibilità liquide	512.536.660	457.352.329		
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	1.798.722.179	1.555.445.466		
	D) RATEI E RISCONTI				
1	Ratei attivi	260.453	190.359	D	D
2	Risconti attivi	16.004.219	14.653.912	D	D
	TOTALE RATEI E RISCONTI D)	16.264.672	14.844.271		
	TOTALE DELL'ATTIVO	6.897.380.742	6.332.844.547		



Bilancio consolidato 2022

Stato Patrimoniale Passivo

Il patrimonio netto

	STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)	2022	2021	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
	A) PATRIMONIO NETTO				
	Patrimonio netto di gruppo				
I	Fondo di dotazione	29.063.177	29.063.177	AI	AI
II	Riserve	1.936.580.541	1.949.586.279		
b	da capitale	0	331.452	AI, AIII	AI, AIII
c	da permessi di costruire	24.304.258	21.926.800		
d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	1.642.928.912	1.621.765.821		
e	altre riserve indisponibili	269.347.371	288.202.430		
f	altre riserve disponibili	0	17.359.776		
III	Risultato economico dell'esercizio	60.574.823	95.657.948	AIX	AIX
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	285.174.508	193.364.064	AVII	
V	Riserve negative per beni indisponibili	0	0		
	Totale Patrimonio netto di gruppo	2.311.393.049	2.267.671.468		
	Patrimonio netto di pertinenza di terzi				
VI	Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi	97.536.280	14.234.538		
VII	Risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi	5.946.775	4.377.902		
	Totale Patrimonio netto di pertinenza di terzi	103.483.055	18.612.440		
	TOTALE PATRIMONIO NETTO (A) ⁽³⁾	2.414.876.104	2.286.283.908		



Bilancio consolidato 2022

Stato Patrimoniale Passivo

I debiti,
i ratei e i risconti

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)		2022	2021	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI					
1	per trattamento di quiescenza	39.208	428.327	B1	B1
2	per imposte	39.330.962	44.979.616	B2	B2
3	altri	357.856.627	337.842.136	B3	B3
4	fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	0	0		
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)		397.226.797	383.250.079		
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		68.603.093	70.085.012	C	C
TOTALE T.F.R. (C)		68.603.093	70.085.012		
D) DEBITI ⁽¹⁾					
1	Debiti da finanziamento	2.112.407.386	2.047.585.791		
a	prestiti obbligazionari	766.933.623	847.257.693	D1e D2	D1
b	∕ altre amministrazioni pubbliche	527.522	524.011		
c	verso banche e tesoriere	498.812.232	362.750.431	D4	D3 e D4
d	verso altri finanziatori	846.134.009	837.053.656	D5	
2	Debiti verso fornitori	614.088.447	475.247.016		
3	Acconti	36.587.132	13.127.592		
4	Debiti per trasferimenti e contributi	42.697.058	54.060.559		
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0	0		
b	altre amministrazioni pubbliche	25.336.237	22.241.154		
c	imprese controllate	251.663	0	D9	D8
d	imprese partecipate	558.622	79.000	D10	D9
e	altri soggetti	16.550.536	31.740.405		
5	Altri debiti	260.057.298	214.141.033	D12,D13,D14	D11,D12,D13
a	tributari	37.396.064	31.718.424		
b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	29.048.999	23.814.104		
c	per attività svolta per c/terzi ⁽²⁾	13.474.801	6.302.184		
d	altri	180.137.434	152.306.321		
TOTALE DEBITI (D)		3.065.837.321	2.804.161.991		
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI					
I	Ratei passivi	21.696.621	21.469.263	E	E
II	Risconti passivi	929.140.806	767.594.294	E	E
1	Contributi agli investimenti	902.481.442	745.562.397		
a	da altre amministrazioni pubbliche	654.125.754	607.252.322		
b	da altri soggetti	248.355.688	138.310.075		
2	Concessioni pluriennali	11.759	2.619		
3	Altri risconti passivi	26.647.605	22.029.278		
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)		950.837.427	789.063.557		
TOTALE DEL PASSIVO		6.897.380.742	6.332.844.547		



I ricavi di
gestione

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO		2022	2021	riferimento	riferimento
				art.2425 cc	DM 26/4/95
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE					
1	Proventi da tributi	448.807.518	431.921.872		
2	Proventi da fondi perequativi	136.477.650	136.531.854		
3	Proventi da trasferimenti e contributi	147.858.182	174.034.239		
a	<i>Proventi da trasferimenti correnti</i>	104.931.571	133.714.468		A5c
b	<i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i>	18.157.183	19.398.713		E20c
c	<i>Contributi agli investimenti</i>	24.769.428	20.921.058		
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	1.595.603.028	1.071.255.670	A1	A1a
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	40.674.983	49.310.425		
b	<i>Ricavi della vendita di beni</i>	11.751.282	9.871.637		
c	<i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>	1.543.176.763	1.012.073.608		
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	-1.224.386	-649.474	A2	A2
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	747.449	-131.750	A3	A3
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	16.595.509	12.966.749	A4	A4
8	Altri ricavi e proventi diversi	292.175.846	287.371.918	A5	A5 a e b
totale componenti positivi della gestione A)		2.637.040.796	2.113.301.078		



I costi di gestione

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO		2022	2021	riferimento art.2425 cc	riferimento DM 26/4/95
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE					
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	882.214.901	411.638.195	B6	B6
10	Prestazioni di servizi	608.000.554	550.476.527	B7	B7
11	Utilizzo beni di terzi	22.542.060	20.394.580	B8	B8
12	Trasferimenti e contributi	86.119.200	102.156.751		
a	<i>Trasferimenti correnti</i>	78.006.109	93.480.184		
b	<i>Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.</i>	2.700.266	15.186		
c	<i>Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i>	5.412.825	8.661.381		
13	Personale	581.341.309	559.364.687	B9	B9
14	Ammortamenti e svalutazioni	192.604.466	241.707.754	B10	B10
a	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali</i>	23.446.404	19.421.464	B10a	B10a
b	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i>	146.002.634	134.348.958	B10b	B10b
c	<i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	281.273	4.664.253	B10c	B10c
d	<i>Svalutazione dei crediti</i>	22.874.155	83.273.079	B10d	B10d
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	-6.150.509	-8.523.149	B11	B11
16	Accantonamenti per rischi	6.741.840	7.410.883	B12	B12
17	Altri accantonamenti	25.239.963	15.240.511	B13	B13
18	Oneri diversi di gestione	79.938.752	70.793.255	B14	B14
totale componenti negativi della gestione B)		2.478.592.536	1.970.659.994		
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)		158.448.260	142.641.084		



La gestione finanziaria

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO		2022	2021	referimento	referimento
				art.2425 cc	DM 26/4/95
<u>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</u>					
<i>Proventi finanziari</i>					
19	Proventi da partecipazioni	2.174	316.095	C15	C15
a	<i>da società controllate</i>	0	0		
b	<i>da società partecipate</i>	848	77.093		
c	<i>da altri soggetti</i>	1.326	239.002		
20	Altri proventi finanziari	6.132.728	6.547.384	C16	C16
Totale proventi finanziari		6.134.902	6.863.479		
<i>Oneri finanziari</i>					
21	Interessi ed altri oneri finanziari	54.747.360	49.065.444	C17	C17
a	<i>Interessi passivi</i>	44.705.694	45.821.181		
b	<i>Altri oneri finanziari</i>	10.041.666	3.244.263		
Totale oneri finanziari		54.747.360	49.065.444		
totale (C)		-48.612.458	-42.201.965		
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE					
22	Rivalutazioni	4.773.498	4.678.746	D18	D18
23	Svalutazioni	758.488	1.786.423	D19	D19
totale (D)		4.015.010	2.892.323		



La gestione straordinaria

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO		2022	2021	riferimento art.2425 cc	riferimento DM 26/4/95
	E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI				
24	<i>Proventi straordinari</i>			E20	E20
a	Proventi da permessi di costruire	3.910.478	2.908.031		
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale	0	0		
c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	56.989.711	37.874.184		E20b
d	Plusvalenze patrimoniali	6.546.760	3.273.366		E20c
e	Altri proventi straordinari	807.226	1.176.923		
	totale proventi	68.254.175	45.232.504		
25	<i>Oneri straordinari</i>			E21	E21
a	Trasferimenti in conto capitale	0	0		
b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	78.630.275	18.053.432		E21b
c	Minusvalenze patrimoniali	108.835	0		E21a
d	Altri oneri straordinari	65.045	530.575		E21d
	totale oneri	78.804.155	18.584.007		
	Totale (E) (E20-E21)	-10.549.980	26.648.497		



**Il risultato di
esercizio, le
imposte**

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO		2022	2021	riferimento art.2425 cc	riferimento DM 26/4/95
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	103.300.832	129.979.939		
26	Imposte (*)	36.779.234	29.944.089	22	22
27	RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)	66.521.598	100.035.850	23	23
29	RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI GRUPPO	60.574.823	95.657.948		
30	RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI PERTINENZA DI TERZI	5.946.775	4.377.902		



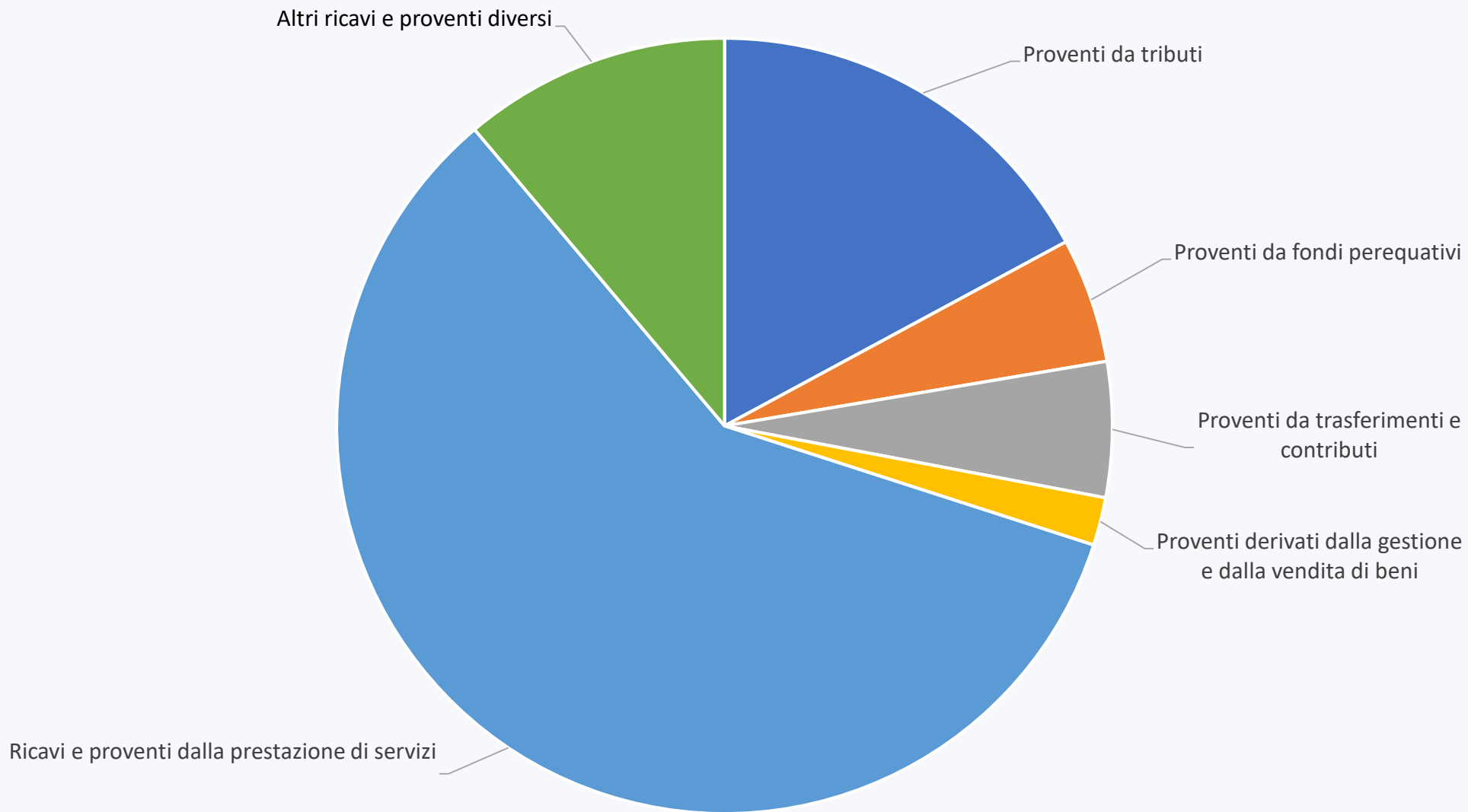


I grafici

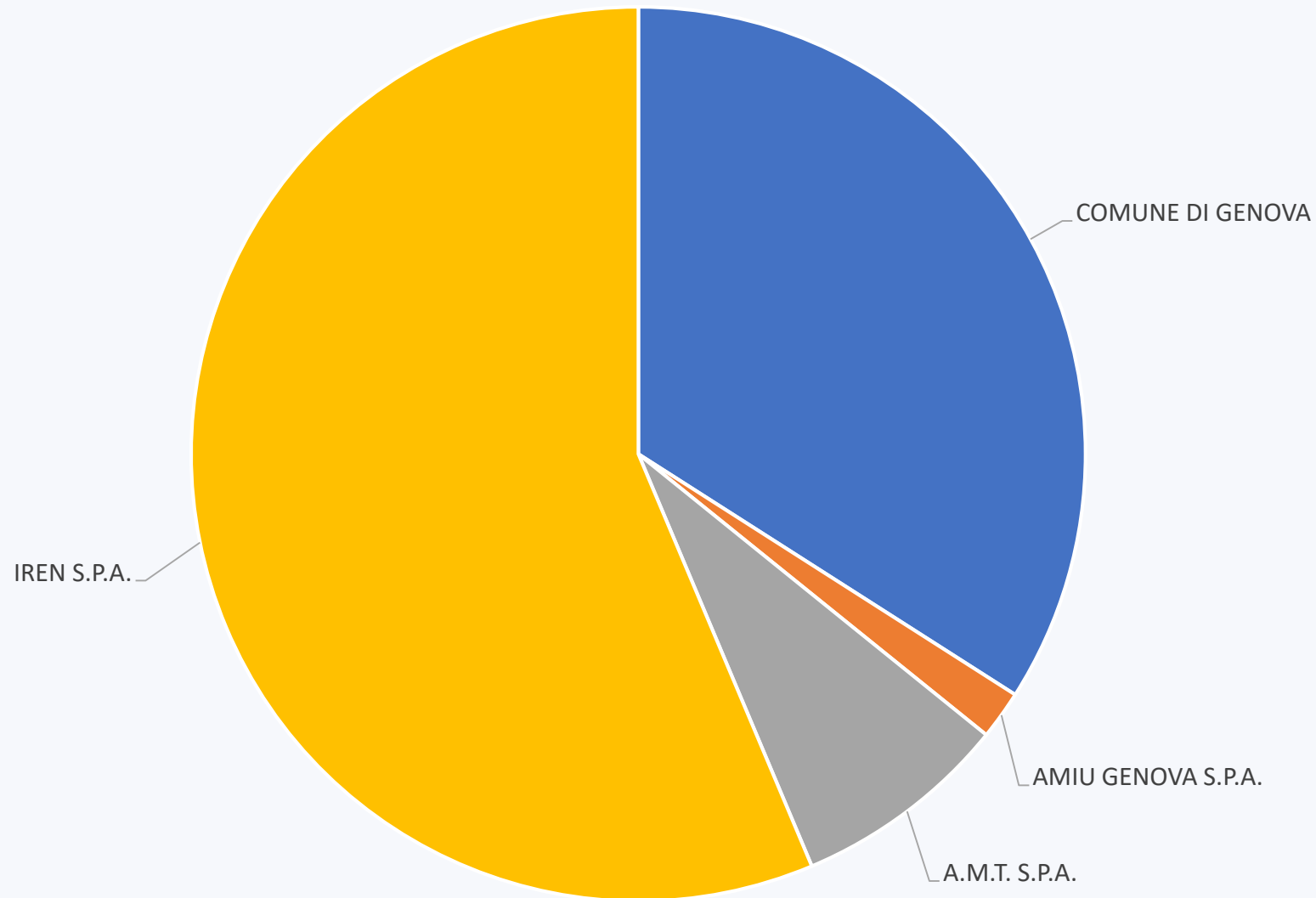
Nelle pagine seguenti vengono riportate alcune rappresentazione grafiche che consentono di comprendere meglio l'incidenza, sia in termini di ricavi e proventi che in termini di costi e oneri, delle varie poste che li compongono nonché del diverso contributo dei soggetti dell'area di consolidamento alla formazione del bilancio.



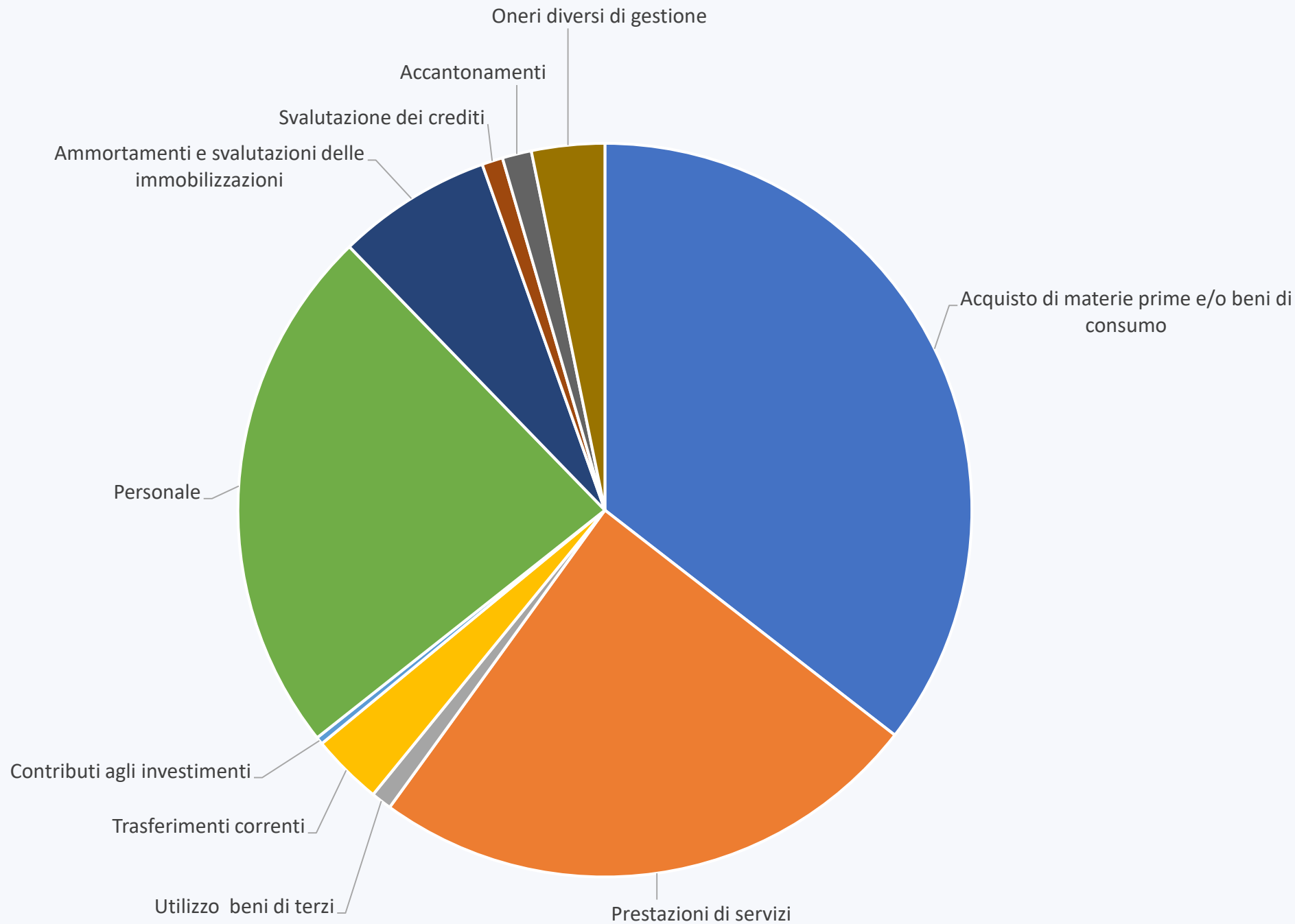
**Ricavi e proventi
per tipologia**



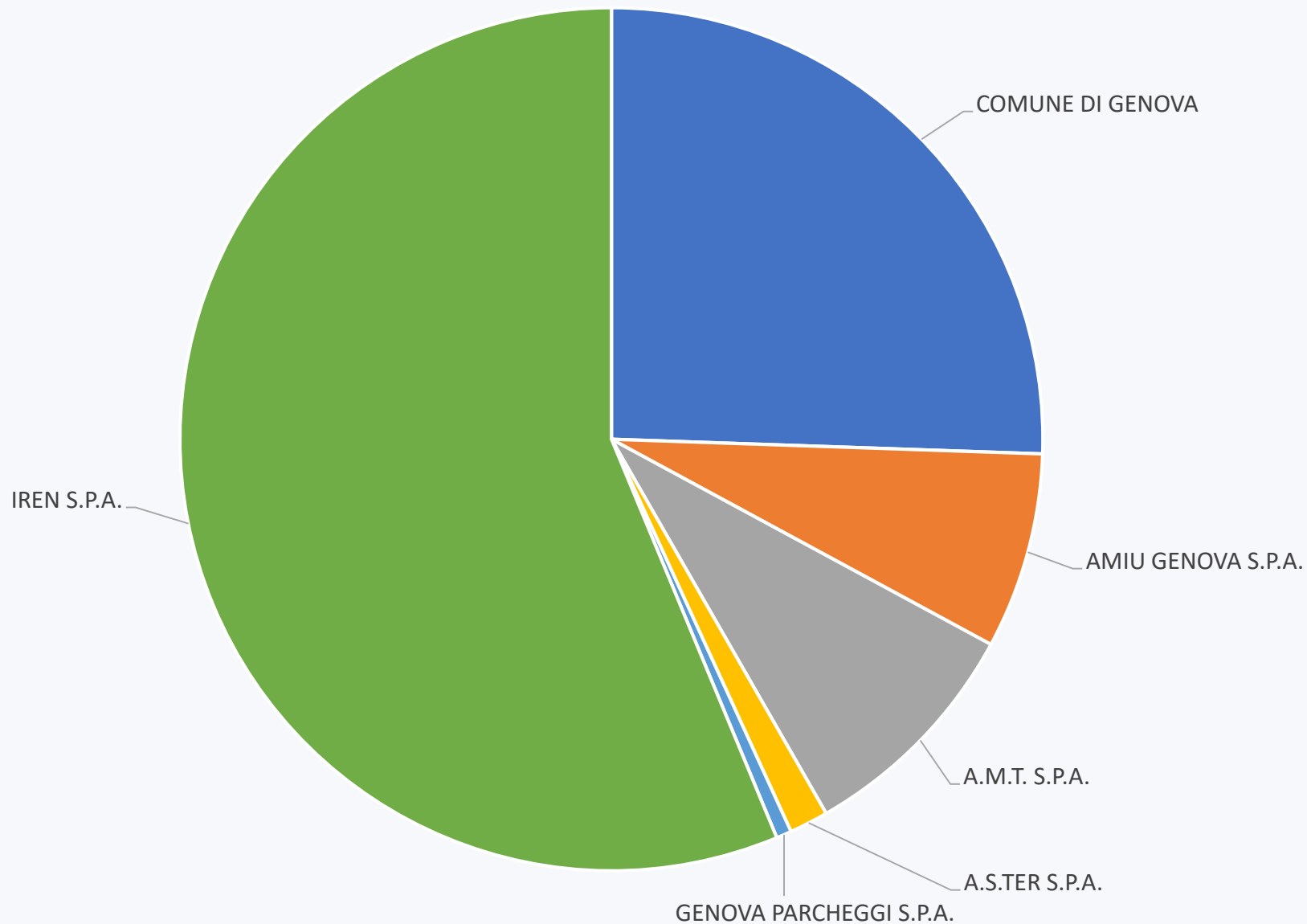
Ricavi e proventi
per soggetto



**Costi e oneri per
tipologia**



**Costi e oneri per
soggetto**



NON SONO RIPORTATE LE SOCIETA' CHE CONTRIBUISCONO PER MENO DELLO 0,50%