



Comune di Genova

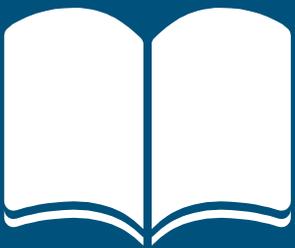
Bilancio Consolidato 2023

Versione semplificata per il cittadino



GENOVA
MORE THAN THIS

<https://smart.comune.genova.it/contenuti/bilancio-consolidato>



Il bilancio consolidato: lo scenario

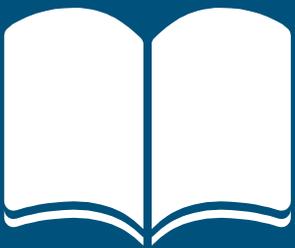
Con il fenomeno delle **esternalizzazioni**, ossia il trasferimento, attraverso contratti o convenzioni, dello svolgimento di funzioni, servizi e attività strumentali di competenza delle Pubbliche Amministrazioni ad altri soggetti, si è determinata una **disomogeneità dei bilanci**.

I bilanci dei singoli enti e/o società controllate possono fornire informazioni incomplete, non rappresentative delle attività e delle funzioni complessivamente svolte e, a parità di servizi resi alla collettività, presentare situazioni del tutto differenti.

L'Ente Locale funge dunque da capofila e deve aggregare i numeri del proprio bilancio con quelli dei bilanci delle società controllate o partecipate.

Tra tutti i documenti contabili, **il bilancio consolidato** risulta essere l'unico che può offrire un'informazione globale sull'andamento del gruppo, permettendo di fatto di giungere ad una **rappresentazione veritiera e corretta** della situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell'attività svolta dall'Ente capogruppo attraverso le proprie articolazioni organizzative, i suoi enti strumentali e le sue società controllate e partecipate.





Il bilancio consolidato: le finalità

In particolare, deve consentire di:

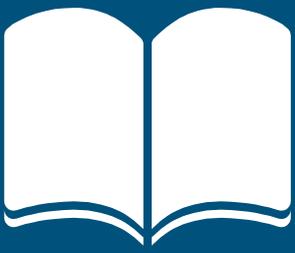
- a) sopperire alle carenze informative e valutative dei bilanci degli Enti che perseguono le proprie funzioni anche attraverso enti strumentali e detengono rilevanti partecipazioni in società, dando una rappresentazione, anche di natura contabile, delle proprie scelte di indirizzo, pianificazione e controllo;
- b) attribuire alla amministrazione capogruppo un nuovo strumento per programmare, gestire e controllare con maggiore efficacia il proprio gruppo comprensivo di enti e società;
- c) ottenere una visione completa delle consistenze patrimoniali e finanziarie di un gruppo di enti e società che fa capo ad un'amministrazione pubblica, incluso il risultato economico.

Funzione conoscitiva

+

Funzione di programmazione e gestione del gruppo





Il bilancio consolidato: i riferimenti normativi

Il bilancio consolidato è regolato dalle seguenti **norme**:

- Art. 11 bis – 11 quinquies del D.Lgs. 118/2011;
- Principio contabile applicato concernente il Bilancio Consolidato, Allegato 4/4 al D.Lgs.118/2011;
- Art. 18 del D.Lgs. 118/2011;
- Artt. da 25 a 43 del D.Lgs. 127/1991 di Attuazione della VII Direttiva CEE in materia di Bilanci Consolidati delle Società;
- Principi contabili nazionali (OIC 17) ed internazionali (IPSAS) per la contabilità ed i bilanci del settore pubblico, per quanto non espressamente previsto dalle norme di legge.





Il G.A.P.

G.A.P. = Gruppo Amministrazione Pubblica

Il «Gruppo Amministrazione Pubblica» comprende gli enti e gli organismi strumentali, le società controllate e partecipate da un'amministrazione pubblica.

La definizione del Gruppo Amministrazione Pubblica fa riferimento ad una nozione di controllo di “diritto”, di “fatto” e “contrattuale”, anche nei casi in cui non è presente un legame di partecipazione, diretta o indiretta, al capitale delle controllate ed a una nozione di partecipazione.





Il G.A.P.

E' oggetto di valutazione ai fini del consolidamento qualsiasi ente strumentale, azienda, società controllata e partecipata, indipendentemente dalla sua forma giuridica pubblica o privata.

Non tutti gli enti e le società compresi nel G.A.P. saranno inseriti nel bilancio consolidato.

Possono non essere inseriti in tale elenco per i seguenti casi:

-  a) **Irrilevanza**, quando il bilancio di un componente del gruppo è irrilevante ai fini della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico del gruppo.
- b) **Impossibilità di reperire le informazioni necessarie** al consolidamento in tempi ragionevoli e senza spese sproporzionate. I casi di esclusione del consolidamento per detto motivo sono evidentemente estremamente limitati e riguardano eventi di natura straordinaria (terremoti, alluvioni e altre calamità naturali). Se alle scadenze previste i bilanci dei componenti del gruppo non sono ancora stati approvati, è trasmesso il pre-consuntivo o il bilancio predisposto ai fini dell'approvazione.





Il criterio di irrilevanza

Secondo il criterio della irrilevanza, possono non essere consolidati i bilanci che presentino un'incidenza inferiore al 3% per ciascuno dei seguenti parametri:

- totale dell'attivo
- patrimonio netto
- totale dei ricavi caratteristici

Nel caso la somma dei soggetti esclusi superi il 10% dei precedenti parametri, si includeranno ulteriori soggetti fino al rispetto di questo secondo parametro.

Sono inoltre considerati rilevanti gli enti e le società totalmente partecipati dalla capogruppo, le società in house e gli enti partecipati titolari di affidamento diretto da parte dei componenti del gruppo, a prescindere dalla quota di partecipazione.





Il perimetro di consolidamento

Per l'annualità 2023 i soggetti inclusi nel perimetro di consolidamento sono:

Organismo partecipato	% possesso
Fondazione Teatro Carlo Felice	40,0000%
AMIU Genova S.p.a.	91,1500%
A.M.T. AZ. MOBILITA' E TRASPORTI S.P.A.	94,9400%
A.Se.F. S.r.l.	100,0000%
A.S.Ter S.p.a.	100,0000%
Bagni Marina Genovese S.r.l.	100,0000%
Farmacie Genovesi Spa	100,0000%
Genova Parcheggio S.p.A.	99,9996%
Job Centre S.r.l.	100,0000%
SPIM S.p.a.	100,0000%
Finanziaria Sviluppo Utilities S.r.l. (F.S.U.)	100,0000%
S.V.I. s.r.l. in liquidazione	100,0000%
Iren S.p.a.	18,8510%
IRE Liguria	35,0300%
Liguria Digitale S.p.a.	0,0020%
Filse S.p.a.	5,6200%
A.R.AL. Azienda Rifiuti Alessandrina S.p.A.	2,0000%





Le fasi del bilancio consolidato

Le fasi del processo di consolidamento sono le seguenti:

1. Delibera di Giunta per l'individuazione degli Enti appartenenti al G.A.P. e al perimetro di consolidamento;
2. Per ogni società inclusa, si definisce il metodo di consolidamento (integrale o proporzionale);
3. Sistemazione contabile dei disallineamenti anche con l'elaborazione delle opportune scritture di pre-consolidamento;
4. Elisione dei dati contabili riconducibili ad operazioni infragruppo;
5. Annullamento delle partecipazioni nelle società consolidate;
6. Redazione del bilancio consolidato ed individuazione del risultato consolidato;





I Criteri contabili

Il bilancio consolidato è composto da :

- Stato Patrimoniale
- Conto Economico
- Relazione sulla gestione e Nota integrativa

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono stati redatti in conformità a quanto previsto dal principio contabile di cui all'allegato n. 4/4 del decreto legislativo n. 118/2011 recante "Disposizioni in materia di **armonizzazione** dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", successivamente modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Sia le operazioni societarie che quelle del Comune sono state contabilizzate secondo il **principio della competenza**.

La procedura di consolidamento ha previsto che ognuna delle entità da consolidare abbia rispettato le direttive di consolidamento impartite dalla capogruppo.





I Criteri generali adottati

Chiarezza e Veridicità: il Bilancio deve rappresentare in modo “veritiero e corretto” la situazione patrimoniale, finanziaria e reddituale dell’insieme delle imprese incluse nel consolidamento;

Uniformità: le valutazioni degli elementi patrimoniali devono essere eseguite adottando dei criteri uniformi;

Continuità: le modalità del consolidamento adottate devono essere mantenute costanti da un esercizio all’altro, salvo casi specifici e motivati, per garantire comparazioni dei valori economici e patrimoniali nel tempo; in caso di mutamento dei criteri, la diversa tecnica di consolidamento deve essere applicata anche a ritroso, in modo da garantire l’uniformità dei valori contabili dell’esercizio precedente;

Contemporaneità: la data di riferimento del Bilancio Consolidato deve essere quella del bilancio della controllante ed i bilanci dei soggetti giuridici compresi nell’area di consolidamento devono fare riferimento allo stesso arco temporale;

Competenza: l’effetto delle operazioni e degli altri eventi di gestione è rilevato contabilmente ed attribuito all’esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). Per quanto riguarda le Amministrazioni Pubbliche, si fa riferimento a quanto disposto dal Principio contabile applicato della contabilità economico patrimoniale, allegato n. 4/3 del D.Lgs. 118/2011.



Il Bilancio Consolidato 2023

Le pagine seguenti contengono il Bilancio consolidato 2023 approvato dal Consiglio Comunale il 24/09/2024.

Per facilitarne la lettura e la comprensione è rappresentata una visione disarticolata per quadri:

Stato Patrimoniale Attivo

Investimenti

Partecipazioni

Crediti

Disponibilità liquide

Stato Patrimoniale Passivo

Patrimonio netto

Debiti

Conto Economico

Ricavi di gestione

Costi di gestione

Gestione finanziaria

Gestione straordinaria

Risultato di esercizio e imposte

I documenti completi sono consultabili sul sito del Comune di Genova all'indirizzo:

<https://smart.comune.genova.it/contenuti/bilancio-consolidato>



Bilancio consolidato 2023

Stato Patrimoniale Attivo

Gli investimenti

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)		2023	2022	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
1	A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0	0	A	A
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0	0		
	B) IMMOBILIZZAZIONI				
I	<u>Immobilizzazioni immateriali</u>			BI	BI
1	costi di impianto e di ampliamento	94.147	28.497	BI1	BI1
2	costi di ricerca sviluppo e pubblicità	4.315.167	3.199.931	BI2	BI2
3	diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	37.002.089	31.129.066	BI3	BI3
4	concessioni, licenze, marchi e diritti simile	10.525.741	8.865.987	BI4	BI4
5	avviamento	47.035.518	51.440.226	BI5	BI5
6	immobilizzazioni in corso ed acconti	9.785.239	10.305.274	BI6	BI6
9	altre	121.535.362	122.504.384	BI7	BI7
	Totale immobilizzazioni immateriali	230.293.263	227.473.365		
	<u>Immobilizzazioni materiali (3)</u>				
II	1 Beni demaniali	1.103.091.451	1.061.309.359		
	1.1 Terreni	68.199.713	63.572.619		
	1.2 Fabbricati	263.303.099	215.913.733		
	1.3 Infrastrutture	771.588.639	781.823.007		
	1.9 Altri beni demaniali	0	0		
III	2 Altre immobilizzazioni materiali (3)	2.443.899.889	2.370.044.674		
	2.1 Terreni	554.833.620	561.094.716	BII1	BII1
	a di cui in leasing finanziario	1.617.100	1.437.955		
	2.2 Fabbricati	509.030.904	523.027.063		
	a di cui in leasing finanziario	6.691.488	6.703.986		
	2.3 Impianti e macchinari	1.063.663.652	1.013.695.841	BII2	BII2
	a di cui in leasing finanziario	481.765	611.128		
	2.4 Attrezzature industriali e commerciali	202.109.054	171.367.870	BII3	BII3
	2.5 Mezzi di trasporto	59.567.800	52.533.689		
	2.6 Macchine per ufficio e hardware	7.847.621	5.379.171		
	2.7 Mobili e arredi	3.304.048	2.292.305		
	2.8 Infrastrutture	1.281.095	2.474.226		
	2.99 Altri beni materiali	42.262.095	38.179.793		
	3 Immobilizzazioni in corso ed acconti	1.520.937.235	1.282.772.279	BII5	BII5
	Totale immobilizzazioni materiali	5.067.928.575	4.714.126.312		



Bilancio consolidato 2023
Stato Patrimoniale Attivo

Le partecipazioni

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)		2023	2022	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
IV	Immobilizzazioni Finanziarie (1)				
1	Partecipazioni in	74.332.707	76.025.266	BIII1	BIII1
a	<i>imprese controllate</i>	15.854.735	18.972.926	BIII1a	BIII1a
b	<i>imprese partecipate</i>	45.671.872	44.871.224	BIII1b	BIII1b
c	<i>altri soggetti</i>	12.806.100	12.181.116		
2	Crediti verso	70.656.714	50.785.818	BIII2	BIII2
a	altre amministrazioni pubbliche	10.698.640	10.458.640	BIII2a	BIII2a
b	<i>imprese controllate</i>	0	0	BIII2b	BIII2b
c	<i>imprese partecipate</i>	1.196.423	2.670.115	BIII2c	BIII2c
d	<i>altri soggetti</i>	58.761.651	37.657.063	BIII2c BIII2d	BIII2d
3	Altri titoli	7.670.434	13.983.130	BIII3	
	Totale immobilizzazioni finanziarie	152.659.855	140.794.214		
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	5.450.881.693	5.082.393.891		



Bilancio consolidato 2023
Stato Patrimoniale Attivo

I crediti

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)		2023	2022	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
C) ATTIVO CIRCOLANTE					
I	Rimanenze	100.861.867	141.440.901	CI	CI
Totale		100.861.867	141.440.901		
II	Crediti (2)				
1	Crediti di natura tributaria	48.969.125	59.781.970		
a	<i>Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i>	0	0		
b	<i>Altri crediti da tributi</i>	48.544.400	59.137.804		
c	<i>Crediti da Fondi perequativi</i>	424.725	644.166		
2	Crediti per trasferimenti e contributi	402.768.935	338.729.542		
a	<i>verso amministrazioni pubbliche (tit ii)</i>	400.945.743	330.534.112		
b	<i>imprese controllate</i>	0	872.484		CII2
c	<i>imprese partecipate</i>	0	1.397.637		
d	<i>verso altri soggetti</i>	1.823.192	5.925.309		
3	Verso clienti ed utenti	399.025.173	397.193.138	CII1	CII1
4	Altri Crediti	365.473.206	311.821.621	CII5	CII5
a	<i>verso l'erario</i>	73.071.496	51.592.915		
b	<i>per attività svolta per c/terzi</i>	6.041.473	5.804.697		
c	<i>altri</i>	286.360.237	254.424.009		
Totale		1.216.236.439	1.107.526.271		
III	<u>ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZI</u>				
1	partecipazioni	29.727	47.157	CIII1,2,3,4,5	CIII1,2,3
2	altri titoli	12.095.212	37.171.190	CIII6	CIII5
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi		12.124.939	37.218.347		



Le disponibilità
liquide,
i ratei e i risconti

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)		2023	2022	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
IV	DISPONIBILITA' LIQUIDE				
1	Conto di tesoreria	194.232.825	222.943.174		
a	<i>Istituto tesoriere</i>	49.079.971	12.992.613		CIV1a
b	<i>presso Banca d'Italia</i>	145.152.854	209.950.561		
2	Altri depositi bancari e postali	146.215.909	288.718.752	CIV1	CIV1b e CIV1c
3	Denaro e valori in cassa	867.521	874.734	CIV2 e CIV3	CIV2 e CIV3
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0	0		
	Totale disponibilità liquide	341.316.255	512.536.660		
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	1.670.539.500	1.798.722.179		
	D) RATEI E RISCONTI				
1	Ratei attivi	835.741	260.453	D	D
2	Risconti attivi	18.882.265	16.004.219	D	D
	TOTALE RATEI E RISCONTI D)	19.718.006	16.264.672		
	TOTALE DELL'ATTIVO	7.141.139.199	6.897.380.742		



Bilancio consolidato 2023

Stato Patrimoniale Passivo

Il patrimonio netto

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)		2023	2022	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
A) PATRIMONIO NETTO					
Patrimonio netto di gruppo					
I	Fondo di dotazione	29.063.177	29.063.177	AI	AI
II	Riserve	1.954.526.542	1.936.580.541		
b	da capitale	0	0	AII, AIII	AII, AIII
c	da permessi di costruire	30.201.014	24.304.258		
d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	1.645.700.063	1.642.928.912		
e	altre riserve indisponibili	278.625.465	269.347.371		
f	altre riserve disponibili	0	0		
III	Risultato economico dell'esercizio	38.701.880	60.574.823	AIX	AIX
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	351.165.025	285.174.508	AVII	
V	Riserve negative per beni indisponibili	0	0		
Totale Patrimonio netto di gruppo		2.373.456.624	2.311.393.049		
Patrimonio netto di pertinenza di terzi					
VI	Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi	101.477.168	97.536.280		
VII	Risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi	930.275	5.946.775		
Totale Patrimonio netto di pertinenza di terzi		102.407.443	103.483.055		
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A) ⁽³⁾		2.475.864.067	2.414.876.104		



Bilancio consolidato 2023
Stato Patrimoniale Passivo

**I debiti,
i ratei e i risconti**

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)		2023	2022	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI					
1	per trattamento di quiescenza	30.000	39.208	B1	B1
2	per imposte	39.003.413	39.330.962	B2	B2
3	altri	366.113.704	357.856.627	B3	B3
4	fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	0	0		
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)		405.147.117	397.226.797		
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO					
TOTALE T.F.R. (C)		64.519.385	68.603.093	C	C
D) DEBITI ⁽¹⁾					
1	Debiti da finanziamento	2.097.676.263	2.112.407.386		
a	prestiti obbligazionari	747.259.440	766.933.623	D1e D2	D1
b	v/ altre amministrazioni pubbliche	0	527.522		
c	verso banche e tesoriere	523.128.535	498.812.232	D4	D3 e D4
d	verso altri finanziatori	827.288.288	846.134.009	D5	
2	Debiti verso fornitori	536.238.532	614.088.447		
3	Acconti	15.067.723	36.587.132		
4	Debiti per trasferimenti e contributi	34.091.173	42.697.058		
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0	0		
b	altre amministrazioni pubbliche	21.252.036	25.336.237		
c	imprese controllate	0	251.663	D9	D8
d	imprese partecipate	0	558.622	D10	D9
e	altri soggetti	12.839.137	16.550.536		
5	Altri debiti	293.829.097	260.057.298	D12,D13,D14	D11,D12,D13
a	tributari	46.831.745	37.396.064		
b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	29.296.017	29.048.999		
c	per attività svolta per c/terzi ⁽²⁾	120.506.199	13.474.801		
d	altri	97.195.136	180.137.434		
TOTALE DEBITI (D)		2.976.902.788	3.065.837.321		
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI					
I	Ratei passivi	26.013.756	21.696.621	E	E
II	Risconti passivi	1.192.692.086	929.140.806	E	E
1	Contributi agli investimenti	1.169.168.299	902.481.442		
a	da altre amministrazioni pubbliche	1.022.115.169	654.125.754		
b	da altri soggetti	147.053.130	248.355.688		
2	Concessioni pluriennali	0	11.759		
3	Altri risconti passivi	23.523.787	26.647.605		
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)		1.218.705.842	950.837.427		
TOTALE DEL PASSIVO		7.141.139.199	6.897.380.742		



I ricavi di
gestione

CONTTO ECONOMICO CONSOLIDATO		2023	2022	riferimento art.2425 cc	riferimento DM 26/4/95
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE					
1	Proventi da tributi	473.565.180	448.807.518		
2	Proventi da fondi perequativi	132.647.817	136.477.650		
3	Proventi da trasferimenti e contributi	317.008.439	147.858.182		
a	<i>Proventi da trasferimenti correnti</i>	111.155.942	104.931.571		A5c
b	<i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i>	20.470.446	18.157.183		E20c
c	<i>Contributi agli investimenti</i>	185.382.051	24.769.428		
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	1.342.339.313	1.595.603.028	A1	A1a
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	43.604.121	40.674.983		
b	<i>Ricavi della vendita di beni</i>	17.475.087	11.751.282		
c	<i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>	1.281.260.105	1.543.176.763		
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	-516.967	-1.224.386	A2	A2
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	-184.310	747.449	A3	A3
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	16.363.074	16.595.509	A4	A4
8	Altri ricavi e proventi diversi	147.026.896	292.175.846	A5	A5 a e b
totale componenti positivi della gestione A)		2.428.249.442	2.637.040.796		



CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO		2023	2022	riferimento art.2425 cc	riferimento DM 26/4/95
<u>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</u>					
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	509.166.379	882.214.901	B6	B6
10	Prestazioni di servizi	643.384.344	608.000.554	B7	B7
11	Utilizzo beni di terzi	23.158.115	22.542.060	B8	B8
12	Trasferimenti e contributi	87.008.840	86.119.200		
a	<i>Trasferimenti correnti</i>	75.451.387	78.006.109		
b	<i>Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.</i>	1.550.105	2.700.266		
c	<i>Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i>	10.007.348	5.412.825		
13	Personale	615.190.387	581.341.309	B9	B9
14	Ammortamenti e svalutazioni	237.234.556	192.604.466	B10	B10
a	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali</i>	29.444.084	23.446.404	B10a	B10a
b	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i>	159.836.785	146.002.634	B10b	B10b
c	<i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	3.120	281.273	B10c	B10c
d	<i>Svalutazione dei crediti</i>	47.950.567	22.874.155	B10d	B10d
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	12.098.677	-6.150.509	B11	B11
16	Accantonamenti per rischi	12.189.105	6.741.840	B12	B12
17	Altri accantonamenti	26.690.209	25.239.963	B13	B13
18	Oneri diversi di gestione	100.688.746	79.938.752	B14	B14
totale componenti negativi della gestione B)		2.266.809.358	2.478.592.536		
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)		161.440.084	158.448.260		

I costi di gestione



La gestione finanziaria

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO		2023	2022	riferimento art.2425 cc	riferimento DM 26/4/95
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI					
<i>Proventi finanziari</i>					
19	Proventi da partecipazioni	163.480	2.174	C15	C15
a	<i>da società controllate</i>	0	0		
b	<i>da società partecipate</i>	163.480	848		
c	<i>da altri soggetti</i>	0	1.326		
20	Altri proventi finanziari	13.978.732	6.132.728	C16	C16
Totale proventi finanziari		14.142.212	6.134.902		
<i>Oneri finanziari</i>					
21	Interessi ed altri oneri finanziari	71.531.963	54.747.360	C17	C17
a	<i>Interessi passivi</i>	61.824.283	44.705.694		
b	<i>Altri oneri finanziari</i>	9.707.680	10.041.666		
Totale oneri finanziari		71.531.963	54.747.360		
totale (C)		-57.389.751	-48.612.458		
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE					
22	Rivalutazioni	3.178.257	4.773.498	D18	D18
23	Svalutazioni	915.871	758.488	D19	D19
totale (D)		2.262.386	4.015.010		



La gestione
straordinaria

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO		2023	2022	riferimento art.2425 cc	riferimento DM 26/4/95
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI					
24	<i>Proventi straordinari</i>	71.958.860	68.254.175	E20	E20
a	Proventi da permessi di costruire	4.461.850	3.910.478		
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale	0	0		
c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	64.441.986	56.989.711		E20b
d	Plusvalenze patrimoniali	2.512.854	6.546.760		E20c
e	Altri proventi straordinari	542.170	807.226		
	totale proventi	71.958.860	68.254.175		
25	<i>Oneri straordinari</i>	106.444.113	78.804.155	E21	E21
a	Trasferimenti in conto capitale	0	0		
b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	103.875.982	78.630.275		E21b
c	Minusvalenze patrimoniali	1.986.946	108.835		E21a
d	Altri oneri straordinari	581.185	65.045		E21d
	totale oneri	106.444.113	78.804.155		
	Totale (E) (E20-E21)	-34.485.253	-10.549.980		



**Il risultato di
esercizio, le
imposte**

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO		2023	2022	riferimento art.2425 cc	riferimento DM 26/4/95
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	71.827.466	103.300.832		
26	Imposte (*)	32.195.311	36.779.234	22	22
27	RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)	39.632.155	66.521.598	23	23
29	RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI GRUPPO	38.701.880	60.574.823		
30	RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI PERTINENZA DI TERZI	930.275	5.946.775		



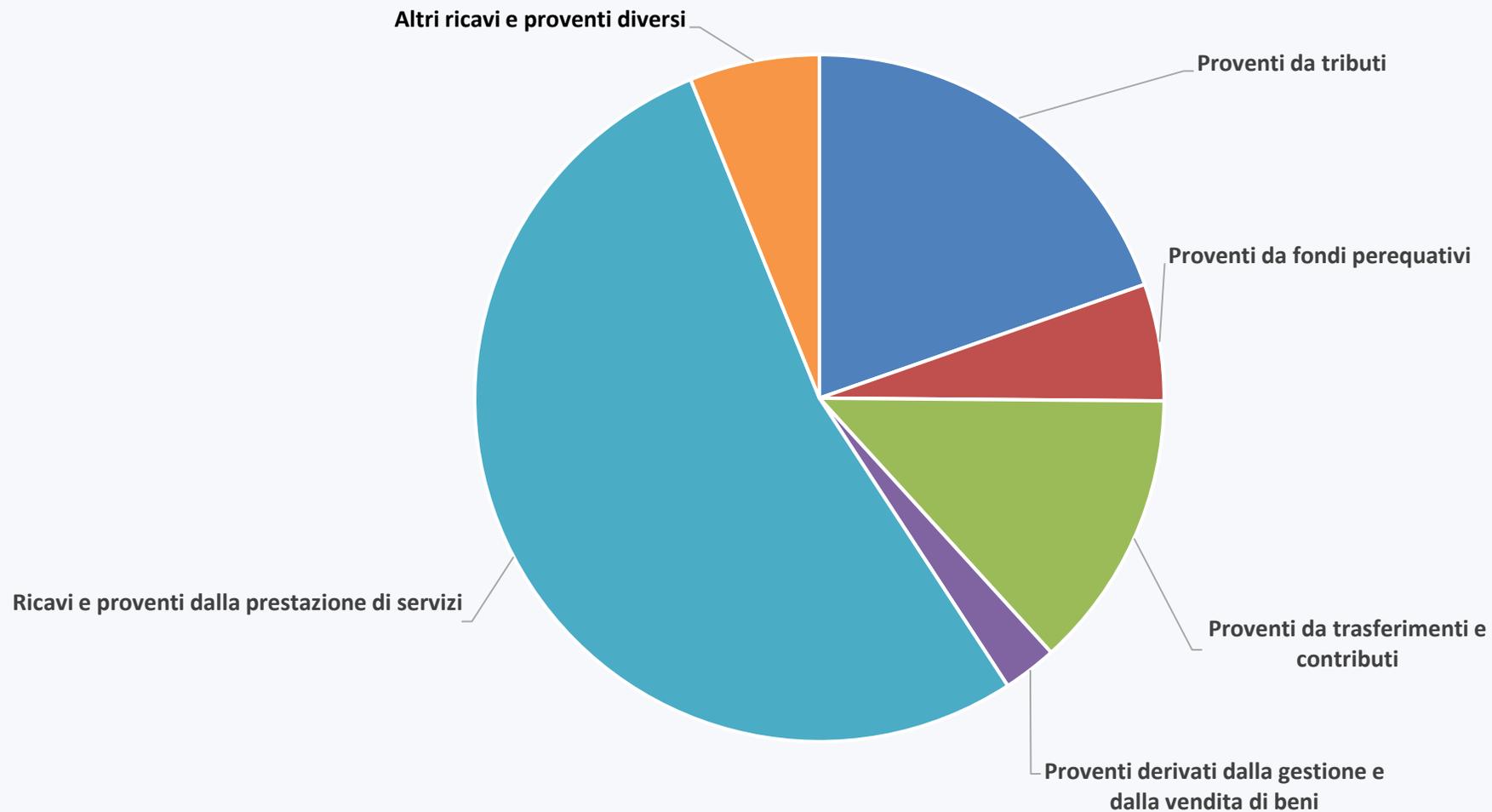


I grafici

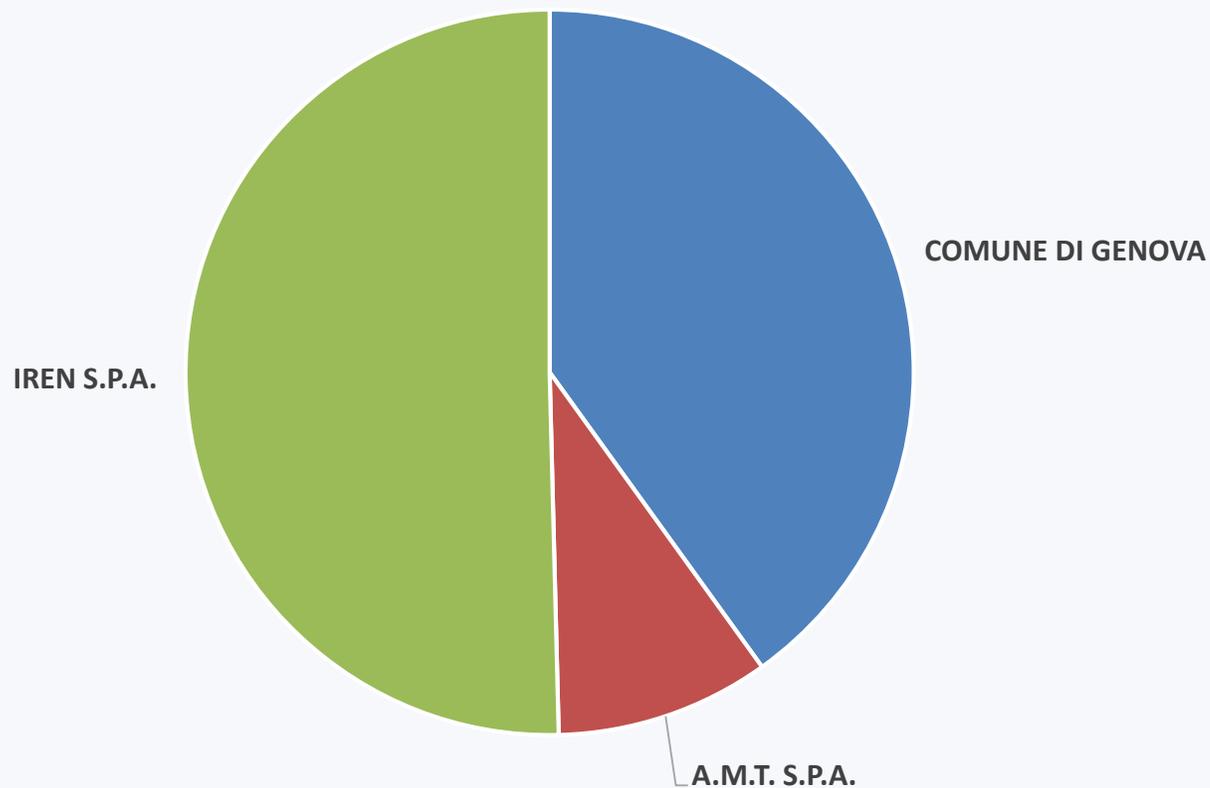
Nelle pagine seguenti vengono riportate alcune rappresentazione grafiche che consentono di comprendere meglio l'incidenza, sia in termini di ricavi e proventi che in termini di costi e oneri, delle varie poste che li compongono nonché del diverso contributo dei soggetti dell'area di consolidamento alla formazione del bilancio.



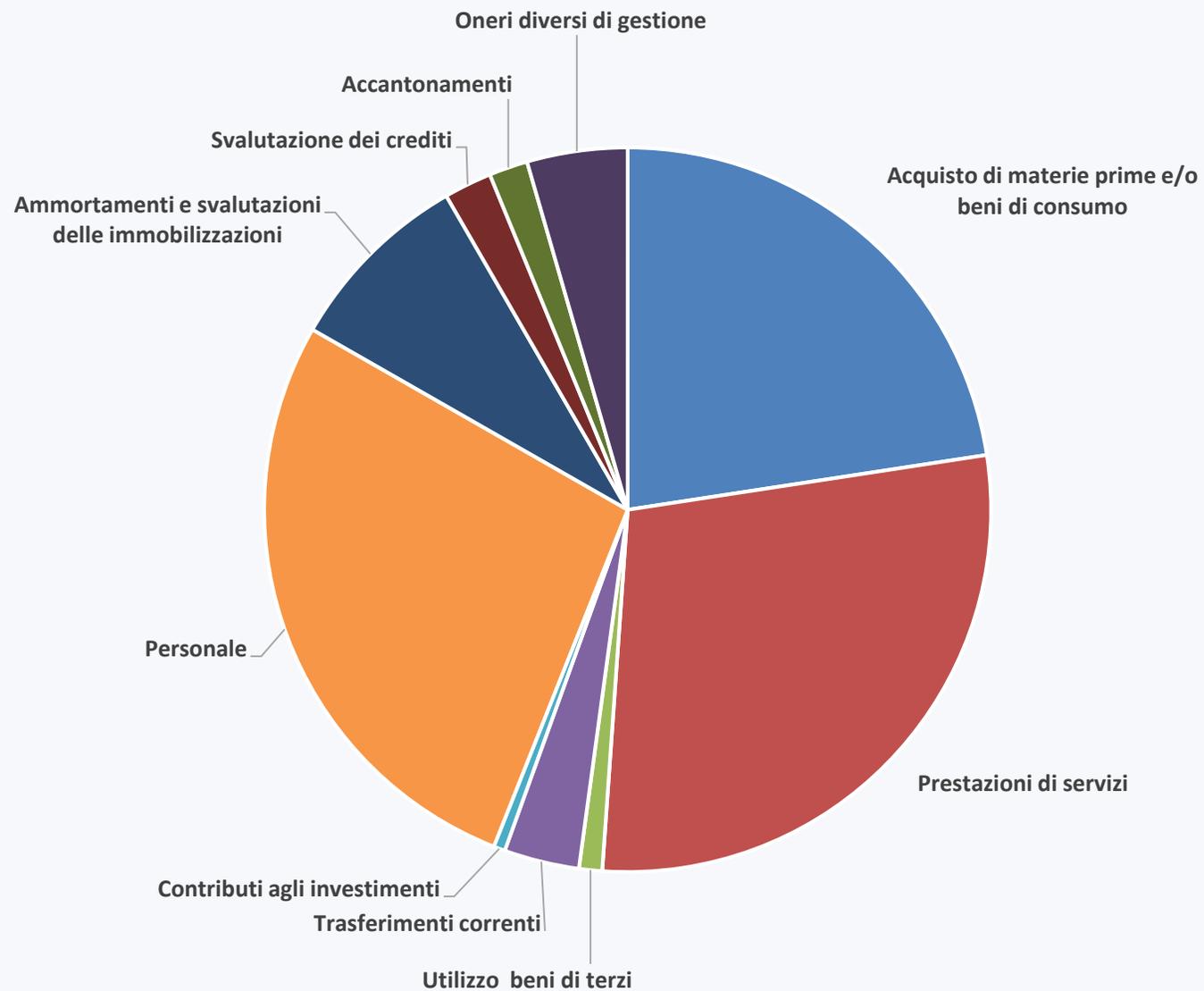
**Ricavi e proventi
per tipologia**



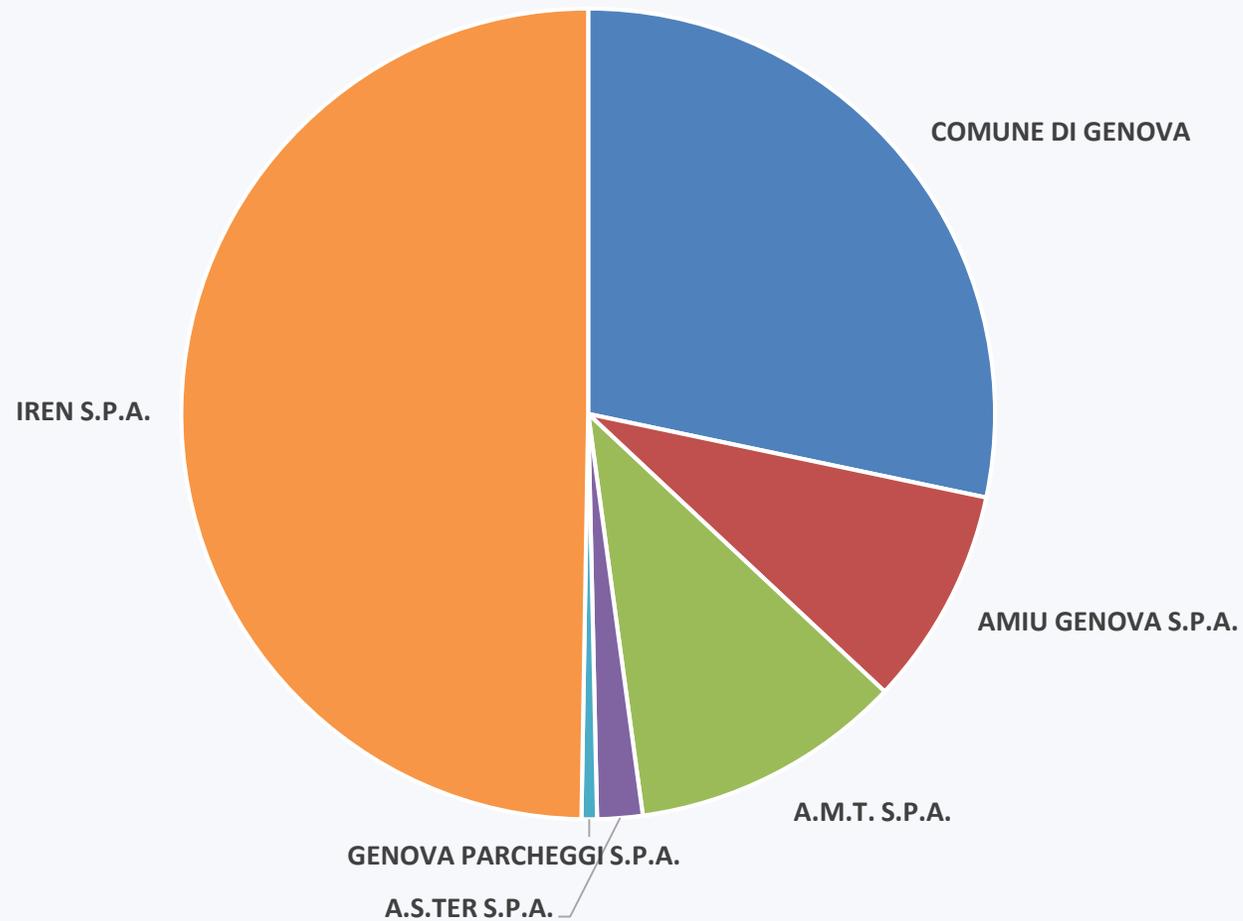
Ricavi e proventi
per soggetto



Costi e oneri per
tipologia



Costi e oneri per
soggetto



NON SONO RIPORTATE LE SOCIETA' CHE CONTRIBUISCONO PER MENO DELLO 0,50%

