



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE APPROVATA DAL CONSIGLIO COMUNALE NELLA SEDUTA PUBBLICA
DI PRIMA CONVOCAZIONE DEL 29/07/2025

ATTO N. DCC 45

Approvazione del programma triennale delle esigenze pubbliche idonee ad essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. n. 36/2023

Presiede: il Presidente Claudio Villa

Assiste: il Vice Segretario Cinzia Marino, nell'esercizio dei compiti di collaborazione e delle funzioni di assistenza giuridico- amministrativa in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Al momento della deliberazione risultano presenti (P), presenti da remoto (PR), ed assenti (A) i Signori:

1.	VILLA CLAUDIO	PRESIDENTE	P
2.	SALIS SILVIA	SINDACA	P
3.	ALFONSO DONATELLA ANITA	CONSIGLIERA	P
4.	AVVENENTE MAURO	CONSIGLIERE	P
5.	BEVILACQUA ALESSIO	CONSIGLIERE	P
6.	BIANCHI ALESSANDRA	CONSIGLIERA	P
7.	BORDILLI PAOLA	CONSIGLIERA	P
8.	BRUZZONE FILIPPO	CONSIGLIERE	P
9.	CANESSA CERCHI VITTORIA	CONSIGLIERA	A

10.	CAPUTO MARTINA	CONSIGLIERA	P
11.	CARAFFINI MARIO	CONSIGLIERE	P
12.	CASINI MARCO	CONSIGLIERE	P
13.	CAVO ILARIA	CONSIGLIERA	P
14.	CENTOFANTI MARIA LUISA	CONSIGLIERA	P
15.	CHIAROTTI CLAUDIO	CONSIGLIERE	P
16.	FALCONE VINCENZO	CONSIGLIERE	P
17.	FALTERI DAVIDE	CONSIGLIERE	P
18.	FINOCCHIO SERENA	CONSIGLIERA	P
19.	FRIGERIO ENRICO	CONSIGLIERE	P
20.	GAMBINO SERGIO	CONSIGLIERE	A
21.	GANDOLFO NICHOLAS	VICEPRESIDENTE	P
22.	GARZARELLI LORENZO	CONSIGLIERE	P
23.	GHIO FRANCESCA	VICEPRESIDENTE	P
24.	GREGORIO FABIO	CONSIGLIERE	P
25.	KAABOUR SI MOHAMED	CONSIGLIERE	A
26.	MACCAGNO PAOLA	CONSIGLIERA	P
27.	MARANGONI EDOARDO	CONSIGLIERE	P
28.	MARESCA FRANCESCO	CONSIGLIERE	A
29.	MASCIA MARIO	CONSIGLIERE	P
30.	MESMAEKER MARCO	CONSIGLIERE	P
31.	ORLANDO ANNA	CONSIGLIERA	P
32.	PELLERANO LORENZO	CONSIGLIERE	P

33.	PICIOCCHI PIETRO	CONSIGLIERE	P
34.	ROMEO MASSIMO	CONSIGLIERE	P
35.	RUSSO MONICA	CONSIGLIERA	A
36.	SICIGNANO LAURA	CONSIGLIERA	P
37.	STUPPIA ROSANNA	CONSIGLIERA	P
38.	TASSARA SARA	CONSIGLIERA	P
39.	VACALEBRE VALERIANO	CONSIGLIERE	P
40.	VASSALLO ENRICO	CONSIGLIERE	P
41.	VENTURINI ERIKA	CONSIGLIERA	P

Sono presenti (P) e assenti (A) gli Assessori:

1.	TERRILE ALESSANDRO LUIGI	Vicesindaco	P
2.	FERRANTE MASSIMO	Assessore	P
3.	MONTANARI GIACOMO	Assessore	A
4.	PATRONE DAVIDE	Assessore	P
5.	ROBOTTI EMILIO	Assessore	P
6.	BEGHIN TIZIANA	Assessora	P
7.	BRUZZONE RITA	Assessora	P
8.	COPPOLA FRANCESCA	Assessora	P
9.	LODI CRISTINA	Assessora	P
10.	PERICU SILVIA	Assessora	P
11.	VISCOGLIOSI ARIANNA	Assessora	P

Il Presidente pone in discussione la Proposta della Giunta n. 18 del 10 luglio 2025

Il Presidente ricorda che la pratica è già stata oggetto di trattazione in sede di commissione.

omissis

Il Presidente pone quindi in votazione, mediante l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei Consiglieri Marangoni, Centofanti, Bevilacqua, l'emendamento di seguito riportato.

E2 proposto dai Consiglieri Pietro Piciocchi (Vince Genova), Paola Bordilli, Alessio Bevilacqua (Lega):

"Nel prospetto allegato alla delibera, intitolato "programma triennale delle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 36/2023", aggiungere i seguenti campi:

Edilizia Residenziale Pubblica	Recupero e manutenzione degli alloggi ERP perché degradati	Aumentare il numero di alloggi idonei per soddisfare la domanda abitativa	Superiore a cinque annualità	NO	Nuovo Servizio	Direzione Politiche della Casa	NO
Diritto allo Studio	Realizzazione e gestione di nuovi studentati	Aumentare il numero dei posti letto per studenti universitari	Superiore a cinque annualità	NO	Nuovo Servizio	Direzione Lavori Pubblici	NO
Mobilità	Realizzazione e gestione di nuovi parcheggi pubblici a rotazione	Aumentare il numero di parcheggi pubblici per soddisfare le esigenze manifestate da cittadini e commercianti	Superiore a cinque annualità	NO	Nuovo Servizio	Direzione Mobilità	NO

Relazione illustrativa

L'emendamento si propone di individuare ulteriori esigenze che l'amministrazione potrebbe traguardare mediante i partenariati pubblico-privati, con riferimento al recupero e alla gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, alla realizzazione e gestione di nuovi studentati e alla costruzione e gestione di nuovi parcheggi pubblici a rotazione."

Al momento della votazione sono presenti, oltre alla Sindaca Salis, i Consiglieri Alfonso, Avvenente, Bevilacqua, Bianchi, Bordilli, Bruzzone, Caputo, Caraffini, Casini, Cavo, Centofanti, Chiarotti, Falcone, Falteri, Finocchio, Frigerio, Gambino, Gandolfo, Garzarelli, Ghio, Gregorio, Maccagno, Marangoni, Mascia, Mesmaeker, Orlando, Pellerano, Piciocchi, Romeo, Sicignano, Stuppia, Tassara, Vacalebre, Vassallo, Venturini, Villa, in numero di 37.

Esito della votazione: emendamento approvato all'unanimità con 37 voti favorevoli (Sindaca Salis, Alfonso, Avvenente, Bevilacqua, Bianchi, Bordilli, Bruzzone, Caputo, Caraffini, Casini, Cavo, Centofanti, Chiarotti, Falcone, Falteri, Finocchio, Frigerio, Gambino, Gandolfo, Garzarelli, Ghio, Gregorio, Maccagno, Marangoni, Mascia, Mesmaeker, Orlando, Pellerano, Piciocchi, Romeo, Sicignano, Stuppia, Tassara, Vacalebre, Vassallo, Venturini, Villa).

(omessa discussione)

Non essendo fatte altre osservazioni, il Presidente pone in votazione la proposta della Giunta, nel testo, con l'allegato parte integrante di seguito riportato, comprensivo dell' emendamento come sopra approvato, sul quale sono stati espressi i competenti pareri.

Su proposta dell' Assessore al Bilancio, Società Partecipate, Avvocatura e Affari legali, Sviluppo Economico Sostenibile, Economia Sociale, Economia del Mare, Rapporti tra porto e Città, con funzioni di Vicesindaco, Alessandro Terrile, di concerto con l'Assessore ai Lavori pubblici, Manutenzioni, Opere strategiche e infrastrutturali, Edilizia scolastica, Protezione Civile, Massimo Ferrante,

Premesso che:

- il D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti) chiarisce all'art. 174 che il partenariato pubblico privato (PPP) è un'operazione economica finalizzata alla conclusione di un contratto di concessione, nel quale la realizzazione di un'infrastruttura e/o la gestione di un servizio pubblico, con i correlati investimenti prevalentemente privati, sono affidati ad un soggetto terzo, anche detto concessionario, a cui è trasferito il rischio operativo, per tutta la durata del rapporto contrattuale;
- l'art. 175 del Codice dei Contratti stabilisce che le pubbliche amministrazioni adottano il programma triennale delle esigenze pubbliche idonee ad essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico privato;

Rilevato che:

- il PPP offre la possibilità di ripensare e innovare le modalità di gestione di servizi pubblici e di accelerare la realizzazione degli investimenti, e quindi di accelerare la capacità della PA di conseguire risultati, come per esempio nel settore dell'efficientamento energetico, nonché di introdurre nel perimetro dei servizi e delle infrastrutture pubbliche il capitale, l'expertise e le soluzioni innovative del settore privato, che possono creare valore per la società in termini di efficienza, efficacia, sostenibilità ed equità;

Dato atto che:

- per le suddette finalità con nota del 17 febbraio 2025 prot. n. 73887 della Direzione di Area Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche – Project Financing ed Attuazione, tutte le direzioni dell'ente sono state invitate a segnalare i lavori da realizzare e/o i servizi da gestire mediante ricorso al partenariato pubblico privato, al fine di predisporre idoneo documento di programmazione;
- a seguito della verifica delle risposte pervenute è stato elaborato il programma triennale delle esigenze pubbliche idonee ad essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico privato;

Dato ulteriormente atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dott.ssa Cinzia Marino, responsabile del procedimento, incaricata di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento;

- che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e non è quindi necessario acquisire il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile di ragioneria;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dai Responsabili dei Servizi competenti, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, primo comma del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i. ed allegato alla proposta di deliberazione;

La Giunta
P R O P O N E
al Consiglio Comunale

1. di approvare, quale parte integrante del presente provvedimento, l'allegato programma triennale delle esigenze pubbliche idonee ad essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. n. 36/2023;
2. di dare atto che, in conseguenza di quanto approvato, si considera integrato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
3. di dare mandato agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti all'approvazione del suddetto programma;

La votazione, effettuata mediante l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Marangoni, Centofanti, Bevilacqua, dà il seguente risultato:

Presenti	n. 36	
Votanti	n. 22	
Voti favorevoli	n. 22	Alfonso Donatella Anita, Bruzzone Filippo, Caputo Martina, Caraffini Mario, Casini Marco, Centofanti Maria Luisa, Chiarotti Claudio, Finocchio Serena, Frigerio Enrico, Garzarelli Lorenzo, Ghio Francesca, Gregorio Fabio, Maccagno Paola, Marangoni Edoardo, Mesmaeker Marco, Romeo Massimo, Salis Silvia, Sicignano Laura, Tassara Sara, Vassallo Enrico, Venturini Erika, Villa Claudio
Voti contrari	n. 0	
Astenuti	n. 14	Avvenente Mauro, Bevilacqua Alessio, Bianchi Ales-

		sandra, Bordilli Paola, Cavo Ilaria, Falcone Vincenzo, Falteri Davide, Gandolfo Nicholas, Mascia Mario, Orlando Anna, Pellerano Lorenzo, Piciocchi Pietro, Stuppia Rossanna, Vacalebri Valeriano
Presenti non votanti (PNV)	n. 0	

Visto l'esito della votazione, il Presidente dichiara approvata dal Consiglio la proposta della Giunta.

IL PRESIDENTE

Claudio Villa
Firmato digitalmente

IL VICESEGRETARIO GENERALE

Cinzia Marino
Firmato digitalmente



COMUNE DI GENOVA

152 DIREZIONE DI AREA STAZIONE APPALTANTE	PDL180 DEL 09/07/2025
--	------------------------------

OGGETTO:

Approvazione del programma triennale delle esigenze pubbliche idonee ad essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. n. 36/2023

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

PROGRAMMA TRIENNALE

Dott.ssa Cinzia Marino
Arch. Laura Vignoli

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE ESIGENZE PUBBLICHE IDONEE A ESSERE SODDISFATTE ATTRAVERSO FORME DI PARTERNARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 175 DEL D.LGS. 36/2023

LINEE DI INTERVENTO	DESCRIZIONE SINTETICA	OBIETTIVI STRATEGICI	ANNUALITA'	PRESENZA DI AVVISO PUBBLICATO	CONCESSIONE / AFFIDAMENTO IN ESSERE O NUOVO SERVIZIO	STRUTTURA DI COMPETENZA	ALLA DATA DI ADOZIONE DEL PRESENTE PROGRAMMA E IN FASE DI VALUTAZIONE
EVENTI CULTURALI RICREATIVI	Gli eventi culturali ricreativi costituiscono un elemento strategico per la valorizzazione del patrimonio artistico e identitario della città di Genova, contribuendo alla coesione sociale allo sviluppo economico del territorio. Tali eventi includono concerti di piazza, spettacoli dal vivo, manifestazioni artistiche, rassegne tematiche e attività di intrattenimento, con l'obiettivo di incentivare la partecipazione della cittadinanza e attrarre visitatori. Gli eventi di maggiore rilevanza si svolgono prevalentemente nelle principali piazze cittadine, come Piazza De Ferrari e Piazza della Vittoria. Nell'ottica di una gestione efficiente e sostenibile, il coinvolgimento di partner privati può favorire l'ottimizzazione delle risorse, l'innovazione nei modelli organizzativi e il miglioramento della qualità dell'offerta culturale.	<ol style="list-style-type: none"> Promozione culturale: valorizzare il patrimonio storico e artistico della città attraverso eventi che ne favoriscano la fruizione e la conoscenza; Inclusione e partecipazione: favorire l'accessibilità degli eventi a un pubblico eterogeneo, coinvolgendo diverse fasce della popolazione e promuovendo la coesione sociale; Sviluppo turistico ed economico: potenziare l'attrattività della città, incentivando il turismo culturale e generando ricadute positive per il tessuto economico locale; Innovazione e sostenibilità: adottare soluzioni innovative per la gestione e la realizzazione degli eventi, con un'attenzione particolare alla sostenibilità ambientale e all'uso di tecnologie digitali. Sviluppo di partenariati pubblico-privati: favorire la collaborazione con soggetti privati per migliorare la qualità e la sostenibilità degli eventi, ottimizzando le risorse pubbliche e incentivando investimenti nel settore artistico e culturale. 	3 ANNUALITA': 2026-2027-2028	NO	Nuovo Servizio	Comunicazione e Grandi Eventi	NO
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI PATRIMONIALI	Progettazione e attuazione di interventi di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare	<ol style="list-style-type: none"> Transizione energetica Decarbonizzazione Risparmio Promozione soluzioni sostenibili 	SUPERIORE A 5 ANNUALITA'	NO	Entrambi	Politiche energetiche	SI
INSTALLAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI	Progettazione installazione e gestione di capacità fotovoltaica nel territorio comunale	<ol style="list-style-type: none"> Transizione energetica Decarbonizzazione Risparmio Promozione soluzioni sostenibili 	SUPERIORE A 5 ANNUALITA'	NO	Nuovo Servizio	Politiche energetiche	SI
FORTI	Gestione e valorizzazione della "Rete dei Forti Genovesi"	<ol style="list-style-type: none"> Promozione culturale: valorizzare il patrimonio storico e artistico della città favorendone la fruizione e la conoscenza; Inclusione e partecipazione: favorire l'accessibilità coinvolgendo diverse fasce della popolazione e promuovendo la coesione sociale; Sviluppo turistico ed economico: potenziare l'attrattività della città, incentivando il turismo culturale e generando ricadute positive per il tessuto economico locale; 	INFERIORE A 5 ANNUALITA'	NO	Nuovo Servizio	da definire	NO
INTERMODALITA' BIKESHARING	Sviluppo di un servizio di mobilità condivisa per la Città di Genova: progettazione, realizzazione delle infrastrutture, gestione di un nuovo servizio di e-bike sharing. Ridefinizione dell'area operativa e delle stazioni di presa e rilascio delle biciclette (10-15), realizzazione delle stazioni, acquisto delle biciclette a pedalata assistita (100-150). Gestione del servizio.	<ol style="list-style-type: none"> Orientare lo sviluppo della mobilità urbana secondo criteri di sostenibilità economica, sociale, ambientale. Realizzare un servizio integrato sul territorio adeguato alle esigenze di cittadini e turisti 	SUPERIORE A 5 ANNUALITA'	NO	Entrambi	Smart-Mobility	NO
SUPPORTO TECNICO OPERATIVO PER LE MANUTENZIONI CITTADINE	Fornire supporto per un'organizzazione efficace della gestione del pronto intervento cittadino eseguito da parte della società in house A.S.TER. SPA, con l'elaborazione delle modalità e dei tempi di intervento, funzionali ad assicurare risultati rapidi e concreti.	Efficientare le attività manutentive di tipo reattivo relativo a strade, marciapiedi e verde	PARI O SUPERIORE A 5 ANNUALITA'	NO	Nuovo Servizio	Direzione Strade Direzione Manutenzione e Verde Pubblico	NO
SPORT	Gestione e valorizzazione delle strutture sportive comunali	<ol style="list-style-type: none"> Promozione dello sport: valorizzare il patrimonio sportivo della città favorendone la fruizione; Inclusione e partecipazione: favorire l'accessibilità coinvolgendo diverse fasce della popolazione e promuovendo la coesione sociale; Sviluppo turistico ed economico: potenziare l'attrattività della città, incentivando il turismo sportivo e generando ricadute positive per il tessuto economico locale; 	PARI O SUPERIORE A 5 ANNUALITA'	NO	Entrambi	Direzione Politiche Turismo e Sport	NO
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	Recupero e manutenzione degli alloggi ERP sfitti perché degradati	Aumentare il numero di alloggi ERP idonei per soddisfare la domanda abitativa	SUPERIORE A 5 ANNUALITA'	NO	Nuovo Servizio	Direzione Politiche della Casa	NO
DIRITTO ALLO STUDIO	Realizzazione e gestione di nuovi studentati	Aumentare il numero dei posti letto per studenti universitari	SUPERIORE A 5 ANNUALITA'	NO	Nuovo Servizio	Direzione Lavori Pubblici	NO
MOBILITA'	Realizzazione e gestione di nuovi parcheggi pubblici a rotazione	Aumentare il numero di parcheggi pubblici per soddisfare le esigenze manifestate da cittadini e commercianti	SUPERIORE A 5 ANNUALITA'	NO	Nuovo Servizio	Direzione Mobilità	NO



COMUNE DI GENOVA

E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AL CONSIGLIO
152 N. 180 / 2025 DEL 09/07/2025 AD OGGETTO:

Approvazione del programma triennale delle esigenze pubbliche idonee ad essere soddisfatte
attraverso forme di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. n. 36/2023

PARERE TECNICO
(Art. 49 c.1 e Art. 147 bis c.1 D.Lgs. 267/2000)

Sulla sopracitata proposta si esprime, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

09/07/2025

Dott.ssa Cinzia Marino

Firmato digitalmente



COMUNE DI GENOVA

E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AL CONSIGLIO 152 N. 180 / 2025 DEL 09/07/2025 AD OGGETTO:

Approvazione del programma triennale delle esigenze pubbliche idonee ad essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. n. 36/2023

PARERE TECNICO
(Art. 49 c.1 e Art. 147 bis c.1 D.Lgs. 267/2000)

Sulla sopracitata proposta si esprime, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

09/07/2025

Arch. Laura Vignoli

Firmato digitalmente