



COMUNE DI GENOVA

Direzione Urbanistica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 2830

ADOTTATO IL 13/05/2025

ESECUTIVO DAL 13/05/2025

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DI UN AMBITO RIGENERAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 23/2018 PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCO PUBBLICO ATTREZZATO A MOREGO

IL DIRIGENTE

Visti

- il D.lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)
- il Decreto Legislativo (D.Lgs.) 30/03/2001 n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", articolo (artt.) 4, 16 e 17;
- lo Statuto del Comune di Genova, artt. 77 e 80;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998 e ss.mm.ii;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 15/04/2024, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026 contenente anche la Sezione relativa ai "Rischi Corruttivi e Trasparenza" (già PTPCT);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 19/12/2024 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2025/2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 31.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027.
- il Piano Urbanistico Comunale, in vigore dal 03/12/2015;
- la Legge Regionale n. 36/1997 (Legge Urbanistica Regionale);
- la Legge Regionale n. 23/2018 sulla rigenerazione urbana;

Premesso che:

- la Direzione idrogeologia e geotecnica, Espropri e Vallate ha individuato alcune aree di proprietà del Comune di Genova in località Morego idonee alla realizzazione di un nuovo parco pubblico, collocate in posizione limitrofa alla sede dell'Istituto Italiano di Tecnologia;
- IIT e il Comune hanno promosso altresì una collaborazione su tematiche geotecniche, aventi ad oggetto, oltreché la salvaguardia e la prevenzione dei rischi idrogeologico-ambientali, la realizzazione di parchi geotecnici, il monitoraggio, la riqualificazione e la valorizzazione del territorio collinare e montano genovese;
- con nota prot. n. 96079 del 28/02/2025, la suddetta Direzione idrogeologia e geotecnica, Espropri e Vallate ha formulato istanza alla Direzione Urbanistica affinché valutasse l'idoneità delle aree individuate ad essere perimetrare quale ambito di rigenerazione ai sensi della LR 23/2018;
- detta istanza veniva formulata anche con riguardo all'approvazione, da parte di Regione Liguria, delle "Linee guida per la programmazione regionale in materia di rigenerazione urbana per la definizione delle modalità di ricognizione dei fabbisogni, della programmazione degli interventi e delle modalità di assegnazione ed erogazione dei finanziamenti, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della Legge Regionale 29 dicembre 2021, n. 22 "Disposizioni collegate alla legge di stabilità regionale 2022" e dell'art. 1, comma 135, lett. c ter) della Legge 30 dicembre 2018 n. 145", valide per le annualità 2024-2026;
- costituisce requisito per l'ammissibilità ai finanziamenti di cui sopra l'individuazione di ambiti di rigenerazione ai sensi della LR 23/2018, che detta le disposizioni volte a favorire il miglioramento della qualità ambientale, paesaggistica, architettonica e sociale del tessuto edificato attraverso processi di rigenerazione urbana e di recupero del territorio agricolo;

Premesso inoltre che:

- in esito all'istanza della Direzione idrogeologia e geotecnica, Espropri e Vallate, in data 6 marzo 2025, la Giunta Comunale con la Deliberazione n. 37 del 06/03/2025 avente ad oggetto: «Individuazione di un ambito di rigenerazione ai sensi della L.R. n. 23/2018 per la realizzazione di un nuovo parco pubblico attrezzato a Morego», ha stabilito di perimetrare le aree individuate nella relativa istanza, riconoscendone l'ammissibilità, per caratteristiche e per finalità, ad ambito di rigenerazione urbana;

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 4, comma 1, della L.R. n.23/2018, ai fini della fase di pubblicità e partecipazione, la DGC di adozione n. 37/2025, completa dei suoi elaborati parte integrante, è stata depositata per trenta giorni consecutivi a libera visione del pubblico, presso all'Albo Pretorio di questo Comune, nonché pubblicata sul sito informatico del Comune di Genova nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio - Atti di governo del territorio – Strumenti Urbanistici d'attuazione;
- l'opportuna informativa in merito alle modalità di pubblicazione e di partecipazione è stata altresì resa nota mediante pubblicazione di "Rende Noto" pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n.14, parte IV, del 02.04.2025

Riscontrato che:

- l'Ufficio Protocollo Generale, con nota prot. n.0209839 del 05.05.05, ha attestato che durante la fase di pubblicazione, intervenuta con le modalità indicate dal suddetto "Rende Noto", non sono pervenute Osservazioni in merito all'oggetto della Deliberazione di che trattasi;

Considerato che:

nel caso in esame, ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lett. b) della citata LR 23/2018, ovvero qualora non siano pervenute osservazioni, il Comune, entro i successivi quindici giorni, ne dà attestazione e l'individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana è da ritenersi approvata;

l'individuazione avviene mediante sola perimetrazione delle aree rappresentate nella cartografia allegata parte integrante alla DGC 37/2025;

Dato atto che l'istruttoria è stata svolta dal sottoscritto, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

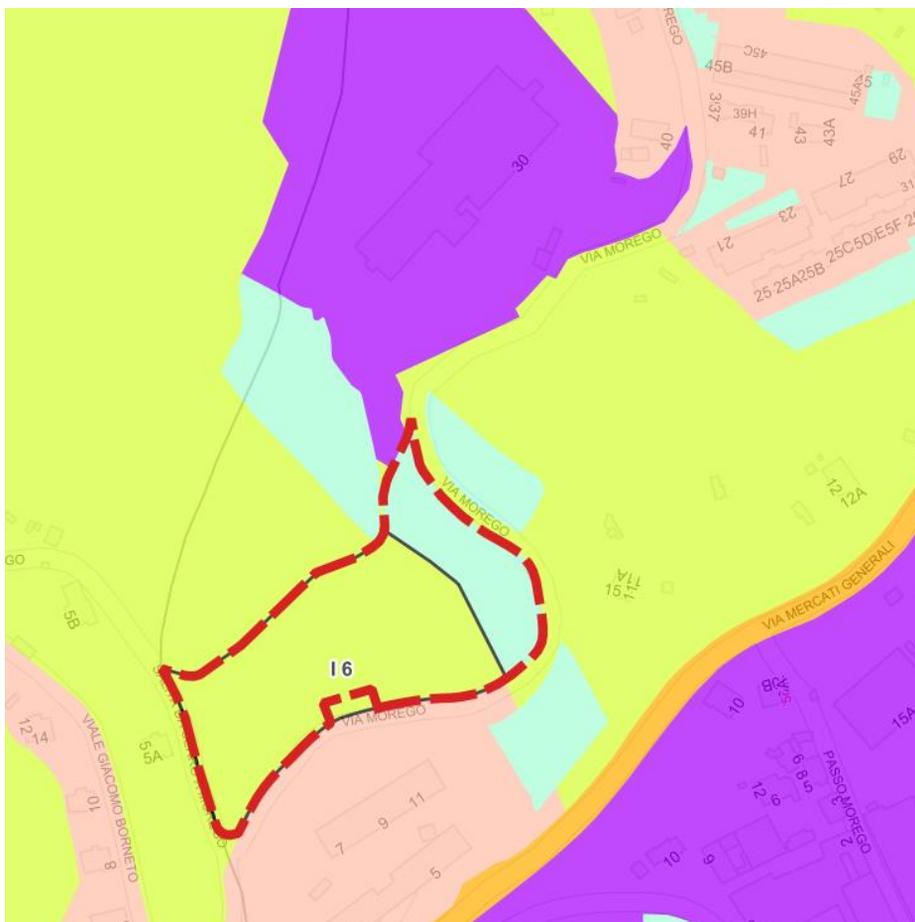
Considerato che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

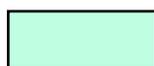
1. di dare atto che durante il periodo di pubblicazione, dal 02.04.2025 al 05.05.2025, non sono pervenute osservazioni alla D.G.C. n. 37/2025;
2. di dare atto dell'intervenuta efficacia dell'ambito di rigenerazione individuato, ai sensi della LR n. 23/2018, per la realizzazione di un nuovo parco pubblico a Morego, in esito alle finalità e alle disposizioni espresse della Giunta Comunale con DGC n.37 del 2025;
3. di dare atto che tale individuazione avviene esclusivamente mediante perimetrazione delle aree pubbliche riportate nella cartografia allegata, in quanto il presente provvedimento non comporta modifiche alla disciplina urbanistica vigente;
4. di dare atto che la presente Determinazione è immediatamente efficace;
5. di disporre che la presente determinazione sia notificata alla Direzione idrogeologia e geotecnica, Espropri e Vallate in qualità di proponente;
6. di dare evidenza dell'intervenuta efficacia dell'ambito urbano di che trattasi, ottemperando agli obblighi di trasparenza e pubblicità del presente provvedimento, ai sensi della vigente normativa nonché pubblicando nel sito informatico del Comune, a permanente visione del pubblico, tutti i relativi atti;
7. di dare atto che gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso il Comune di Genova – Pianificazione Urbanistica, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Arch. Nora Alba Bruzzone

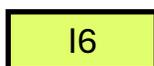
INDIVIDUAZIONE DI UN AMBITO RIGENERAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 23/2018 PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCO PUBBLICO ATTREZZATO A MOREGO



Cartografia Assetto Urbanistico PUC VIGENTE
entrato in vigore il 3 dicembre 2015 in seguito a
procedimento conclusosi con Determinazione Dirigenziale
2015-118.0.0.-18,



Ambito SIS-S



Norma Speciale I6 (AC-IU/ AR-PA)



Ambito di Rigenerazione