



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE
Project Financing attuazione

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 48

ADOTTATO IL 07/01/2025

ESECUTIVO DAL 07/01/2025

OGGETTO: Proposta di finanza di progetto relativa alla concessione per la progettazione e l'esecuzione dei lavori di costruzione, ristrutturazione e riqualificazione nonché per la gestione dell'Impianto Sportivo sito nel Comune di Genova, Quarto – Via delle Campanule – proposta ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 – Provvedimento conclusivo di istruttoria a esito negativo.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- in data 23/09/2024 (con numeri di protocollo 0485842.E, 0485848.E, 0485863.E, 0485853.E, 0485860.E) è pervenuta all'Amministrazione, dalla Società Sportiva Dilettantistica r.l. Genova Beach Soccer, con sede legale in Genova, Corso Europa 588, Partita Iva 02190380994 - quale soggetto mandatario del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese con Palme Sport Club s.s.d. a r.l - una Proposta ai sensi dell'articolo 193 del D.Lgs. 36/2023 avente ad oggetto la concessione per la progettazione e l'esecuzione dei lavori di costruzione, ristrutturazione e riqualificazione nonché per la gestione dell'Impianto Sportivo sito nel Comune di Genova, Quarto – Via delle Campanule (di seguito anche “Proposta”);
- tale istanza è stata assegnata alla Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – Progettazione Specialistica che ha provveduto, con nota prot. 27/09/2024.0498934.U, conservata agli Atti al pari della documentazione di cui alla Proposta, a comunicare l'avvio del Procedimento e indicare il nominativo del relativo Responsabile;
- la Proposta è stata sottoposta a un'istruttoria preliminare, condotta dal Responsabile del Procedimento con il supporto di un Gruppo di Lavoro, per valutarne la fattibilità sotto i profili tecnici, economici e giuridici, in conformità alla normativa vigente;

Premesso inoltre che:

- con comunicazione prot. 03/12/2024.0622451.U, ai sensi dell'art. 10-bis della L. 241/1990, è stato preavvisato il proponente in merito alle criticità rilevate nella Proposta, tali da non consentire di procedere nel merito della valutazione di fattibilità della stessa e, quindi, da imporne il rigetto;
- con nota assunta a Prot. 16/12/2024.0657319.E, è pervenuto, da parte della SSD r.l. Genova Beach Soccer, un riscontro con richiesta di “[...] acquisizione del contributo della Direzione Politiche Turismo e Sport della Direzione di Area Sviluppo Economico e Promozione 28/11/2024 prot. n. 0614762.I “Relazione su impianto sportivo di via delle Campanule (richiamate nella suddetta nota del 03/12 u.s. nonché l’assegnazione di un congruo termine per poter svolgere le proprie eventuali, ulteriori integrazioni, osservazioni o affinamenti al riguardo [...]”;

Considerato che:

- anche alla luce di tali integrazioni, non è risultato possibile superare le criticità della Proposta già contestate in precedenza, così come illustrate nella Relazione di Valutazione allegata al presente provvedimento e di seguito sinteticamente riportate:
- Aspetti tecnici: incertezze sulla entità, contenuti e configurazione dell’Investimento con, in particolare, assenza di Quadro Tecnico Economico complessivo (di cui all’articolo 5. Allegato I.7 DLgs 36/2023), elaborati progettuali pervenuti in forma incompleta e non conformi allo stato dei luoghi (con conseguenti riflessi sulla identificazione delle opere di cui si propone la realizzazione e sulla computazione dei relativi costi), indicazioni sommarie in merito alle ipotizzate manutenzioni;
- Aspetti economico-finanziari: il Piano Economico Finanziario (PEF) non esplicita i costi afferenti alla fase progettuale né alla fase costruttiva (per i quali rilevano anche le criticità sopra riscontrate), assenza dell’indicazione dei flussi di cassa e gli indicatori principali (VAN, TIR, DSCR);
- Aspetti gestionali: le modalità gestionali e operative sono descritte sommariamente, in particolare si rileva l’assenza di un quadro chiaro in ordine alle tipologie di servizi offerti e alle relative tariffe (e dunque agli introiti della gestione). Inoltre, non si rileva l’indicazione del livello prestazionale offerto e relativi indicatori di performance (ovvero indicatori e relative penali tali da consentire una valutazione in ordine all’effettivo trasferimento del rischio operativo)

Considerato che:

- la Direzione Politiche Turismo e Sport, nella relazione prot. 28/11/2024.0614762.I, in allegato alla Relazione di Valutazione, ha evidenziato ulteriori criticità in ordine alla Proposta pervenuta in merito alla rilevanza sociale e inclusiva dell’impianto, evidenziandone la rilevanza non economica e ritenendo sotto tale punto di vista insufficiente l’offerta rivolta alle fasce deboli e alle attività inclusive;

Ritenuto pertanto che, nel complesso, risulti confermata l’impossibilità di procedere a una valutazione più approfondita degli aspetti tecnici ed economici-finanziari nonché gestionali della Proposta presentata da Genova Beach Soccer S.S.D. a r.l. e Palme Sport Club S.S.D. a r.l. e che, in ogni caso, le criticità rilevate nel corso dell’istruttoria impediscono di pervenire a una valutazione positiva della Proposta stessa;

Dato atto, infine, che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 nonché ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto inoltre che, l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dirigente, Arch. Laura Vignoli, Responsabile del procedimento, che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente Responsabile, in qualità anche di Responsabile del procedimento, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che: il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio Comunale.

Visti:

- il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e in particolare l'art. 193;
- gli articoli 107 del D.lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli articoli 4 comma 2, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001;
- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998 e aggiornato con deliberazione Giunta comunale n. 100 del 22/08/2024;

DETERMINA

1. **di dichiarare** conclusa con esito negativo l'istruttoria ad oggetto la Proposta di finanza di progetto presentata in data 23/09/2024 da Genova Beach Soccer S.S.D. a r.l. e Palme Sport Club S.S.D. a r.l. (con numeri di protocollo 0485842.E, 0485848.E, 0485863.E, 0485853.E, 0485860.E), così come da Relazione di Valutazione (Prot. 07/01/2025.0003276.I del 07/01/2025) e relativi allegati parte integrante del presente provvedimento;

2. **di dichiarare** respinta la suddetta Proposta;

3. **di trasmettere** il presente provvedimento, completo di allegati, al proponente sopra indicato, corredato dei relativi allegati;

4. **di dare atto** che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

5. **di procedere** alla pubblicazione della presente determina all'albo pretorio, ai sensi della normativa vigente.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Liguria nel termine di 60 giorni decorrenti dalla comunicazione del presente atto ai sensi dell'art. 90 D.lgs. 36/2023, ovvero dal momento della pubblicazione ai sensi dell'art. 27 D.lgs. 36/2023”.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Arch. Laura Vignoli