



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA, SUE E GRANDI PROGETTI
SETTORE SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-118.22.0.-15

L'anno 2017 il giorno 26 del mese di Luglio il sottoscritto Berio Paolo in qualita' di dirigente di Settore Sportello Unico Dell'Edilizia, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLA PROCEDURA ORGANIZZATIVA FINALIZZATA ALLO SVOLGIMENTO DEL CONTROLLO A CAMPIONE PREVISTO DAGLI ARTT. 39BIS – 39TER DELLA L.R. 16/2008 E S.M.I (DISCIPLINA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA).

Adottata il 26/07/2017
Esecutiva dal 26/07/2017

26/07/2017	BERIO PAOLO
------------	-------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA, SUE E GRANDI PROGETTI
SETTORE SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-118.22.0.-15

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLA PROCEDURA ORGANIZZATIVA FINALIZZATA ALLO SVOLGIMENTO DEL CONTROLLO A CAMPIONE PREVISTO DAGLI ARTT. 39BIS – 39TER DELLA L.R. 16/2008 E S.M.I (DISCIPLINA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA).

Il Dirigente Responsabile

- Premesso che

- a) con Determinazione Dirigenziale n. 2014-118.22.0.-3 del 7 febbraio 2014 è stata definita la “procedura organizzativa finalizzata allo svolgimento del controllo a campione previsto dall’art. 37) comma 8 ter della L.R. 16/2008 e s.m.i. (disciplina dell’attività edilizia), relativamente alle dichiarazioni di agibilità presentate ai sensi dell’art. 37) comma 8 bis della legge medesima.
- b) con Determinazione Dirigenziale n. 2015-118.22.0.-6 del 3 aprile 2015 è stata definita la “procedura organizzativa finalizzata allo svolgimento del controllo a campione previsto dall’art. 21bis comma 02 della L.R. 16/2008 e s.m.i. (disciplina dell’attività edilizia), relativamente alle comunicazioni di inizio lavori asseverate.
- c) con Determinazione Dirigenziale n. 2016-118.22.0.-15 del 27 luglio 2016 è stata aggiornata la “procedura organizzativa finalizzata allo svolgimento del controllo a campione previsto dall’art. 37) comma 8 ter della L.R. 16/2008 e s.m.i. (disciplina dell’attività edilizia), relativamente alle dichiarazioni di agibilità presentate ai sensi dell’art. 37) comma 8 bis della legge medesima, già prevista con la D.D. n. 2014-118.22.0.-3 del 7 febbraio 2014.

- Preso atto che con L.R. n. 15 del 28 giugno 2017 è stata adeguata la L.R. 16/2008 alla disciplina statale dei titoli edilizi ai sensi del D.Lgs n.222/2016.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Preso atto in particolare che la citata L.R. 16/2008 così modificata contiene due specifici articoli (artt. 39bis – 39ter) dedicati alle modalità per l’effettuazione dei controlli a campione sulle comunicazioni di inizio lavori asseverate “CILA” e sulle segnalazioni certificate per l’agibilità “SCA”.
- Ravvisata la necessità di adeguare le procedure di cui alle richiamate precedenti Determinazioni Dirigenziali in coerenza con il vigente dettato normativo regionale, disciplinando con un unico atto le modalità di effettuazione dei controlli a campione previsti, tenuto conto degli ampi margini lasciati ai Comuni dalla normativa regionale nello stabilire l’entità delle pratiche da assoggettare a controllo nonché le procedure, le tempistiche ed il metodo per lo svolgimento di tali controlli.
- Rilevata altresì la necessità di stabilire, per le diverse tipologie di intervento assoggettate a CILA, differenti percentuali di pratiche da estrarre in rapporto alla rilevanza dell’intervento sugli edifici e sul contesto.
- Dato atto che, in continuità con quanto già stabilito nelle richiamate Determinazioni Dirigenziali, l’estrazione delle pratiche da sottoporre a controllo avverrà sempre con l’ausilio di procedure informatiche, al fine di assicurare la massima trasparenza e casualità.
- Visto l’art. 107 del D.Lgs 267/2000.
- Visti gli artt. 58 e 61 dello Statuto del Comune di Genova, i quali disciplinano le funzioni ed i compiti della Dirigenza.
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull’ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in particolare il titolo III in merito all’attribuzione dei Dirigenti.

DETERMINA

di stabilire, ai sensi degli artt. 39bis – 39ter della L.R. 16/2008, le seguenti modalità operative per lo svolgimento del controllo a campione sulle comunicazioni di inizio lavori asseverate “CILA” e sulle segnalazioni certificate per l’agibilità “SCA”:

- 1) Tutti gli adempimenti inerenti e connessi allo svolgimento delle procedure di estrazione a campione sono di competenza del Dirigente del Settore Sportello Unico dell’Edilizia.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 2) L'estrazione delle pratiche da assoggettare a controllo, effettuata con l'ausilio di programma informatico a ciò destinato al fine di assicurare la massima trasparenza e casualità, riguarderà:
 - Il 30% delle segnalazioni certificate per l'agibilità "SCA".
 - Il 70% delle comunicazioni di inizio lavori asseverate "CILA" relative agli interventi di "realizzazione di pertinenze minori".
 - Il 50% delle comunicazioni di inizio lavori asseverate "CILA" relative agli interventi di "restauro e risanamento conservativo (leggero)".
 - Il 20% delle comunicazioni di inizio lavori asseverate "CILA" relative a tutti gli altri tipi di intervento assoggettati a "CILA".
- 3) I sorteggi di cui al precedente punto 2) avverranno con cadenza mensile e saranno effettuati ogni secondo mercoledì del mese; le pratiche soggette a controllo saranno individuate mediante sorteggio per ciascun ufficio territorialmente competente.
- 4) Il numero di pratiche da estrarre per i sorteggi è arrotondato alla cifra superiore qualora la cifra calcolata percentualmente, in ragione della percentuale come sopra stabilita, non sia un numero intero.
- 5) Il controllo sulle CILA estratte avrà ad oggetto, oltre alla verifica della conformità dell'intervento proposto alla disciplina urbanistico-edilizia e a tutta la normativa rilevante nel caso di specie, anche la verifica sul documento unico di regolarità contributiva "DURC" della Ditta incaricata dell'esecuzione dei lavori.
- 6) Gli atti redatti in forma digitale relativi ai sorteggi sopra indicati, completi dell'elenco delle pratiche sottoposte a sorteggio e sottoscritti digitalmente dal Dirigente del Settore Sportello Unico dell'Edilizia, sono pubblicati all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet del Comune, nelle pagine dedicate al SUE.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 7) La prima estrazione mediante le suddette modalità avrà luogo mercoledì 9 agosto 2017.

Il Dirigente
Dott. Paolo Berio