



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 12/05/2005

Presiede: Il Sindaco - Giuseppe Pericu
Assiste: Il Segretario Generale - Alfredo Gracili

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Giuseppe Pericu	Sindaco	P
2	Alberto Ghio	V. Sindaco	A
3	Luca Borzani	Assessore	P
4	Anna Castellano	Assessore	A
5	Luca Dallorto	Assessore	A
6	Giovanni Facco	Assessore	A
7	Bruno Gabrielli	Assessore	P
8	Giorgio Guerello	Assessore	P
9	Luigi Liccardo	Assessore	P
10	Arcangelo Merella	Assessore	P
11	Roberta Morgano	Assessore	P
12	Andrea Sassano	Assessore	A
13	Valter Seggi	Assessore	P
14	Paolo Veardo	Assessore	P

00440/2005 DEFINIZIONE DEL PROCEDIMENTO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI SOGGETTIVI DEI FRUITORI DI ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA E CONVENZIONATA REALIZZATI NEI PIANI DI ZONA EX LEGE N. 167/1962 IN FORZA DELLE CONVENZIONI DI CUI ALL'ART. 35 DELLA LEGGE N. 865/1971.

Su proposta del Sindaco, avv. Giuseppe Pericu;

Premesso:

- che l'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865 e s.m.e i. stabilisce, al comma 11, che i fruitori degli alloggi realizzati su aree cedute in proprietà in forza delle convenzioni regolamentate dal medesimo articolo, debbano possedere i requisiti per l'assegnazione di alloggi economici e popolari;

- che il medesimo art. 35 legge n. 865/1971, al comma 14, stabilisce altresì che i comuni debbano preventivamente deliberare criteri, sanzioni e casi di risoluzione relativamente alle aree concesse in diritto di superficie;

- che con delibera del Consiglio Comunale n. 682 del 26.5.1975 sono stati definiti gli elementi di cui sopra ed è stato, in particolare, stabilito che i fruitori degli alloggi realizzati su aree concesse in diritto di superficie debbano anch'essi possedere i requisiti per l'assegnazione di alloggi economici e popolari;

- che la legge 5.8.1978 n. 457, all'art. 25, demanda alle regioni la disciplina degli interventi di edilizia agevolata e convenzionata;

- che la legge della Regione Liguria n. 22 del 23.4.1982, ha, in particolare, individuato all'art. 25 i requisiti degli assegnatari degli alloggi di edilizia agevolata - convenzionata;

- che, sulla base dei principi che si evincono dall'art. 23 della citata legge n. 457/1978, non è richiesto il requisito del reddito in assenza di agevolazioni statali o regionali;

- che la legge regionale n. 3 del 22.01.1999 ha conferito ai comuni funzioni e compiti amministrativi della Regione, tra l'altro, in materia di E.R.P. ed, in particolare, quelli relativi alla verifica dei requisiti soggettivi;

Considerato:

- che l'art. 3 - comma 63 - della legge n. 662/1996 ha apportato modifiche all'art. 35 della legge n. 865/1971, stabilendo, in particolare, che i requisiti dei fruitori degli alloggi realizzati in regime di proprietà siano quelli previsti per l'assegnazione di alloggi di edilizia agevolata;

- che tali modifiche, ancorchè applicabili nel loro complesso ai piani adottati dopo l'entrata in vigore della legge medesima, determinano, in via generale, un quadro normativo nel quale i requisiti per le nuove assegnazioni e gli acquisti di alloggi realizzati in forza di convenzioni ex lege n. 865/1971 vengono a coincidere con quelli previsti dalla normativa in materia per l'assegnazione di alloggi di edilizia agevolata;

- che la legge della Regione Liguria n. 12 del 9.08.2004 ha sostituito, in particolare, con il testo riportato all'art. 1, l'art. 25 della citata legge regionale n. 22/1982 ed attribuito alla Giunta Regionale il compito di definire puntualmente i requisiti ed i criteri per accedere ai benefici di edilizia agevolata;

- che il suddetto art. 1 della legge n. 12/2004 indica i requisiti soggettivi dei beneficiari di edilizia agevolata, requisiti che, nell'ambito del nuovo quadro normativo venutosi a determinare con le norme di cui alla legge n. 662/1996, hanno valenza relativamente ai fruitori di alloggi realizzati in forza di convenzioni ex art. 35 legge n. 865/1971, tenuto anche conto che la norma regionale

costituisce comunque applicazione dell'art. 25 della legge n. 457/1978 che afferisce sia all'edilizia agevolata che all'edilizia convenzionata;

- che i requisiti soggettivi richiamati dal novato art. 25 della L.R. 22/1982 concernono le seguenti condizioni: cittadinanza italiana od altra condizione equiparata, residenza anagrafica o attività lavorativa in un Comune della Regione, limitazione alla titolarità di diritti reali su beni immobili, assenza di precedenti assegnazioni o contributi ed, infine, limitazione relativa alla situazione economica del nucleo familiare;

- che la Giunta Regionale con delibera n. 231 del 15.02.2005, in attuazione dell'art. 25, comma 2, della L.R. 23.04.1982 n. 2, così come modificato dall'art. 1 della L. R. 09.08.2004 n. 12, ha approvato i requisiti soggettivi ed i criteri per accedere ai benefici di edilizia agevolata definendo nel dettaglio le condizioni generali sopra elencate;

- che, inoltre, la sopra citata delibera della G.R. n. 231/2005 configura una fase di approfondimento da attuarsi nell'ambito della struttura regionale competente per materia, coinvolgendo le rappresentanze comunali e gli operatori di edilizia agevolata, da cui potrà in futuro scaturire la necessità di precisazioni e/o modifiche alle disposizioni vigenti;

- che, per i motivi dianzi rappresentati, i suddetti requisiti generali e specifici devono essere posseduti dai fruitori di edilizia convenzionata ex art. 35 L. 875/1971, ad esclusione, in assenza di agevolazioni statali o regionali, di quelli relativi al reddito (punto "F" della delibera di G.R. n. 231/2005 più volte richiamata);

Preso atto che la presente deliberazione non comporta alcuna assunzione di spesa o introito a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile, onde non viene richiesto parere di regolarità contabile ex art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000, né attestazione di copertura finanziaria ex art. 153 comma 5 del decreto legislativo n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, espresso dal Responsabile del Servizio competente, ed il parere di legittimità, espresso dal Segretario Generale ai sensi di quanto disposto con Ordinanza Sindacale n.185 del 1.04.1998;

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità

D E L I B E R A

- 1) di fissare direttive al Civico Ufficio Comunale, per i motivi esposti in premessa, affinché attui il procedimento per la verifica dei requisiti soggettivi dei beneficiari degli alloggi regolamentati da

convenzioni ex art. 35 della legge n. 865/1971 e s.m.e i. applicando la normativa di cui alla legge regionale 09.08.2004 n. 12, che modifica la L.R. 23.4.1982 n. 22, e di cui alla delibera G.R. 15.02.2005 n. 231, che definisce nel dettaglio le condizioni generali della legge, con esclusione, in assenza di agevolazioni statali o regionali, del requisito del reddito (punto "f" della delibera di G.R. n. 231/15.02.2005);

- 2) di dare mandato, per gli adempimenti di competenza, al Settore Rapporti con Arte e Reperimento Risorse per il Recupero delle Periferie della Direzione Servizi Tecnico Patrimoniali;

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Sindaco

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni a far data dal 26/05/2005 ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - del T.U. D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione viene:

- Inviata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il giorno 06/06/2005



DIREZIONE SERVIZI TECNICO-PATRIMONIALI
SETTORE RAPPORTI CON ARTE E REPERIMENTO RISORSE PER
RECUPERO DELLE PERIFERIE

E' PARTE INTEGRANTE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

n. 506

in data 9.5.05

C.U. 115.16

Oggetto: Definizione del procedimento per la verifica dei requisiti soggettivi dei fruitori di alloggi di edilizia agevolata e convenzionata realizzati nei piani di zona ex lege n. 167/1962 in forza delle convenzioni di cui all'art. 35 della legge n. 865/1971.

PARERE TECNICO (ART. 49 comma 1 D. Lgs. 267/2000)

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA DELL'ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

IL DIRIGENTE

(dott. ing. Claudio Levaggi)

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (ART. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE (ART. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

PARERE LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE
(Ord. Sind. n. 247/1997 confermata con Ord. Sind. n. 185/1998)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(dott. ing. Claudio Levaggi)

Visto

10.5.05

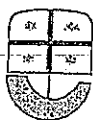
Fucini

10 MAG. 2005

Il Segretario Generale

[Signature]

SCHEMA N. 29472
DEL PROT. GEN. ANNO 2005



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Direzione Centrale del Segretario Generale
Affari Giunta - Settore

SEDUTA DELLA GIUNTA REGIONALE: N 2600 del 15/02/2005

N. 231

IN DATA 15/02/2005

OGGETTO: L. 457/78, L. 179/92, l.r. 22/82 e l.r. 12/04. Definizione dei requisiti e dei criteri per accedere ai benefici dell'edilizia agevolata.

CERTIFICAZIONE DELLE RISULTANZE DELL'ESAME DELL'ATTO

Si **ATTESTA** che nel corso dell'odierna seduta della Giunta Regionale, **PRESIDENTE** il Dott. Vincenzo Gianni Plinio, con la partecipazione dei seguenti Componenti, che si sono espressi in conformità di quanto a fianco di ciascuno indicato:

PRESENTI	ASSENTI	I COMPONENTI DELLA GIUNTA - SIGNORI	VOTI ESPRESSI		
			FAVOR.	ASTEN.	CONTR.
	X	Sandro Biasotti			
X		Vincenzo Gianni Plinio			
X		Nicola Abbundo	X		
X		Vittorio Adolfo	X		
X		Giacomo Gatti	X		
X		Piero Gilardino	X		
	X	Roberto Levaggi	X		
X		Luigi Morgillo			
X		Renata Oliveri	X		
X		Franco Orsi	X		
8	2		8		

RELATORE alla Giunta Luigi Morgillo e con l'assistenza, in sostituzione del Segretario Generale, del Dirigente Generale Prof. Giuseppe Profiti e del Dott. Franco Rizzo, che ha svolto le funzioni di **SEGRETARIO**

LA GIUNTA REGIONALE

all'unanimità **HA APPROVATO** il provvedimento proposto secondo lo schema il cui testo integrale è riportato in originale da pag. 1 a pag. 2 della presente cartella, autenticato dal Segretario della Giunta Regionale.

Data - IL SEGRETARIO
15/02/2005 (Dott. Franco Rizzo)

Il presente **ATTO** viene contraddistinto col numero, a margine indicato, del **REGISTRO ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE - Parte I**

**RISULTANZE
DELL'ESAME**

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA:

AFFARI GIUNTA

reqcrit

L'ISTRUTTORE
(Irene Amari)

PAGINA: 1

COD. ATTO: DELIBERAZIONE

SCHEMA N.29472
DEL PROT. GEN. ANNO2005



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Dipartimento Ambiente Edilizia e Lavori Pubblici
Edilizia - Servizio

OGGETTO : L. 457/78, L. 179/92, l.r. 22/82 e l.r. 12/04. Definizione dei requisiti e dei criteri per accedere ai benefici dell'edilizia agevolata.

DELIBERAZIONE

N.

del REGISTRO ATTI DELLA GIUNTA

IN

DATA

LA GIUNTA REGIONALE

VISTE:

- le leggi 05.08.1978 n. 457 e 17.02.1992 n. 179 contenenti norme sull'edilizia residenziale pubblica;
- la legge regionale 22 gennaio 1999 n. 3 di conferimento agli Enti locali di funzioni e compiti amministrativi della Regione in materia, tra l'altro, di edilizia residenziale pubblica;
- la legge regionale 9 agosto 2004 n. 12 che ha apportato, tra l'altro, modifiche ed integrazioni agli articoli 25 e 26 della legge regionale 23 aprile 1982 n. 22 in materia di individuazione dei beneficiari di contributi di edilizia agevolata;

ATTESO che il comma 2 dell'articolo 25 della l.r. 22/1982, così come modificato dall'articolo 1 della citata l.r. 12/2004, attribuisce espressamente alla Giunta regionale la competenza a definire i requisiti ed i criteri per accedere ai benefici dell'edilizia agevolata, tenuto conto del reddito familiare complessivo e della necessità di agevolare i nuclei familiari con un maggior numero di figli e la presenza di persone portatrici di handicap;

CONSIDERATO che si rende pertanto necessario procedere all'individuazione e definizione dei particolari requisiti soggettivi dei beneficiari di contributi di edilizia agevolata già delineati in via generale nella citata norma di legge, incaricando peraltro gli uffici di proseguire gli studi per l'ottimizzazione e l'aggiornamento degli stessi;

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Data - IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Susanna Storani)

(Dott. Franco Rizzo)

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE

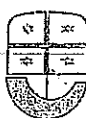
CODICE PRATICA

requirit

PAGINA : 1

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

SCHEMA N.29472
DEL PROT. GEN. ANNO2005



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Dipartimento Ambiente Edilizia e Lavori Pubblici
Edilizia - Servizio

RITENUTO per quanto sopra di:

- approvare gli allegati requisiti e criteri per accedere ai benefici dell'edilizia agevolata da parte dei soggetti aventi diritto, al fine di dare completa attuazione alla normativa regionale di riferimento;
- configurare, qualora si rendesse necessario una fase di approfondimento da attuarsi nell'ambito della struttura regionale competente per materia, attraverso il coinvolgimento delle rappresentanze dei comuni e degli operatori dell'edilizia agevolata, da cui potrà scaturire la necessità di precisare e/o modificare presenti criteri;

SU PROPOSTA dell'Assessore Luigi Morgillo incaricato del Servizio Edilizia

DELIBERA

- di approvare gli allegati requisiti e criteri per accedere ai benefici dell'edilizia agevolata da parte dei soggetti aventi diritto, facenti parte integrante della presente deliberazione;
- di dare mandato al Dirigente della Struttura regionale competente di definire, qualora si rendesse necessario, una fase di approfondimento attraverso il coinvolgimento delle rappresentanze dei comuni e degli operatori dell'edilizia agevolata, da cui potrà scaturire la necessità di precisare e/o apportare modifiche di dettaglio ai presenti criteri;
- di pubblicare integralmente la presente deliberazione e gli annessi allegati sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria.

-----FINE TESTO-----

Si attesta la regolarità amministrativa, tecnica e contabile del presente atto.

Data - IL DIRIGENTE

(Dott. ssa Eida Traverso)

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott.ssa Susanna Storani)

Data - IL SEGRETARIO

(Dott. Franco Rizzo)

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA

requirit

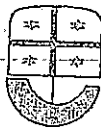
AFFARI GIUNTA

L'ISTRUTTORE
(Irene Arzuffi)

PAGINA : 2

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

SCHEMA N.29472
DEL PROT. GEN. ANNO2005



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento Ambiente Edilizia e Lavori Pubblici
Edilizia - Servizio

N.
IN DATA:

231
15-2-05

OGGETTO : L. 457/78, L. 179/92, l.r. 22/82 e l.r. 12/04. Definizione dei requisiti e dei criteri per accedere ai benefici dell'edilizia agevolata.

DOCUMENTI ALLEGATI COSTITUITI DAL NUMERO DI PAGINE A FIANCO DI CIASCUNO INDICATE

PER UN TOTALE COMPLESSIVO DI PAGINE N. 8

- Requisiti e criteri per accedere ai benefici dell'edilizia agevolata (art. 25, comma 2, della l.r. 23.04.1982 n. 22, così come modificato dall'art. 1 della l.r. 09.08.2004 n. 12)
- Allegati : - Tabella; - Ambiti territoriali e Comuni capifila.

-----FINE TESTO-----

Data -IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott.ssa Susanna Storani)

Storani 14/2/05

**ALLEGATO
ALL'ATTO**

AUTENTICAZIONE COPIE

AFFARI GIUNTA

Podestà C. ...
L'ISTRUTTORE
(Irene Amato)

CODICE PRATICA :

reqcrit

PAGINA : 1

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

SCHEMA N. 29472
DEL PROT. GEN. ANNO 2005

REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento Ambiente, Edilizia e Lavori Pubblici
Edilizia - Servizio

REQUISITI E CRITERI PER ACCEDERE AI BENEFICI DELL'EDILIZIA AGEVOLATA (art. 25, comma 2, della l.r. 23.04.1982 n. 22, così come modificato dall'art. 1 della l.r. 09.08.2004 n. 12)

In attuazione della novellata normativa regionale, articolo 25, comma 2, della legge regionale 23.04.1982 n. 22, modificato dall'articolo 1 della legge regionale 09.08.2004 n. 12, vengono definiti qui di seguito i requisiti ed i criteri per l'accesso ai benefici dell'edilizia agevolata da parte degli aventi diritto.

Il comma 3 del già menzionato articolo 25, ha già precisamente individuato alle lettere a) e b) due requisiti soggettivi che, per completezza, in questa sede vengono solamente richiamati, mentre ha delineato solamente in via generale la natura degli altri requisiti che invece sono oggetto della presente definizione.

I soggetti destinatari di benefici di edilizia agevolata devono possedere:

- a) la cittadinanza italiana o altra condizione ad essa equiparata dalla legislazione vigente ai fini dell'accesso agli alloggi di edilizia agevolata;
- b) la residenza anagrafica o l'attività lavorativa, esclusiva o principale, in un Comune appartenente all'ambito territoriale regionale;
- c) non essere titolari:
 - del diritto di proprietà su di un alloggio o quota di esso sito sul territorio nazionale,
 - dei diritti reali di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio o quota di esso sito sul territorio regionale;
- d) non aver ottenuto:
 - un finanziamento agevolato o agevolazioni in qualunque forma concesse dall'Unione Europea, dallo Stato, dalla Regione o da altro ente pubblico per il conseguimento della proprietà di un alloggio o per il recupero di alloggi di proprietà,
 - in godimento o in locazione un alloggio acquistato, costruito o recuperato con un finanziamento agevolato,
 - l'assegnazione in locazione o la cessione in proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- ☒ e) non fruire di un reddito annuo complessivo riferito all'intero nucleo familiare:
 - inferiore al limite massimo stabilito annualmente dal Ministero delle Finanze per l'esonero dalla presentazione della dichiarazione dei redditi relativamente al lavoro dipendente o assimilato, che ai fini dell'accesso al contributo pubblico, viene esteso anche al lavoro autonomo.
Fanno eccezione i redditi inferiori derivanti da pensione ovvero percepiti da soggetti in procinto di contrarre matrimonio (nubendi);
 - superiore al limite massimo stabilito dalla Regione ai sensi dell'articolo 3 lettera j) della legge regionale 22 gennaio 1999 n. 3. Ai fini della determinazione del reddito annuo dell'intero nucleo familiare, il reddito di riferimento è quello complessivo di ciascun componente del nucleo medesimo relativo all'ultima dichiarazione dei redditi al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari e con l'aggiunta di tutti gli emolumenti, indennità, pensioni,

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott.ssa Susanna Storani)

Data - IL SEGRETARIO

(Dott. Franco Rizzo)

AFFARI GIUNTA

L'ISTITUTTORE
(Irene Arca)

SCHEMA N.29472
DEL PROT. GEN. ANNO 2005

REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Dipartimento Ambiente Edilizia e Lavori Pubblici
Edilizia - Servizio

sussidi, assegni a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esenti da tasse e da imposte anche se non soggetti a dichiarazione ai fini fiscali, ovvero se prodotti o percepiti all'estero.

Non costituiscono cumulo le indennità di fine rapporto di lavoro e/o altre indennità maturate nel corso di diversi anni lavorativi e percepite nell'anno reddituale considerato e neppure le indennità di accompagnamento erogate in caso di invalidità totale e permanente.

Ai fini dell'acquisizione dei benefici di edilizia agevolata il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di 2.500 euro nel caso di un figlio a carico; si opera la riduzione di ulteriori 1.500 euro a partire dal secondo figlio a carico in poi.

Qualora nel nucleo familiare sia presente un soggetto portatore di handicap grave così come definito dall'articolo 3 della legge 05.02.1992 n. 104, si opera un ulteriore abbattimento di 2.500 euro.

Se l'handicap di cui sopra riguarda uno o più figli le detrazioni suddette sono cumulabili. Il solo reddito da lavoro dipendente o da pensione, dopo le detrazioni di cui sopra, è calcolato nella misura del 60 per cento.

Il massimale di reddito e la sua articolazione in tre fasce, da calcolarsi con gli abbattimenti di cui sopra, è stato aggiornato con deliberazione del Consiglio regionale n. 27 del 10.07.2001, che ha approvato il programma quadriennale regionale 2001/2004 per l'edilizia residenziale. Per i successivi aggiornamenti dei valori reddituali è incaricata di procedere la Giunta regionale. Infatti, ai sensi dell'articolo 3 lett. j) della legge regionale 22.01.1999 n. 3, attuativa del decreto legislativo 31.03.1998 n. 112, la Regione esercita la funzione di determinazione dei limiti di reddito per l'accesso ai benefici.

Gli attuali massimali reddituali sono i seguenti:

- I fascia € 16.268,39
- II fascia € 19.522,07
- III fascia € 32.536,79

I requisiti indicati nelle lettere c), d) ed e) devono essere posseduti anche dai componenti il nucleo familiare dell'assegnatario, dell'acquirente, del privato proprietario dell'immobile oggetto di recupero, nonché del conduttore in locazione o dell'assegnatario in godimento.

Per i privati che recuperano la propria abitazione fa eccezione il requisito della non proprietà di cui alla lettera c) relativamente al diritto di proprietà sull'alloggio medesimo.

Gli alloggi che beneficiano dei finanziamenti di edilizia agevolata devono essere adeguati alla composizione del nucleo familiare del relativo proprietario, assegnatario in godimento o conduttore. E' da considerarsi adeguato l'alloggio composto di un numero di stanze, esclusi i vani accessori e compresa la cucina con superficie uguale o superiore a 8 mq, rapportato, come indicato nella tabella allegata, a quello dei componenti il nucleo familiare del richiedente il contributo e comunque non inferiore a due e che non sia stato dichiarato igienicamente inidoneo dall'autorità sanitaria competente.

Gli ambiti territoriali di riferimento, allegati al presente documento, sono indicati nella deliberazione della Giunta regionale n. 1263 del 26.10.2001, che ha individuato, sul territorio regionale, n. 16 ambiti territoriali e n. 16 relativi Comuni capifila per l'adempimento delle funzioni amministrative di edilizia residenziale trasferite dalla Regione ai Comuni, in osservanza delle disposizioni contenute nella legge regionale 22.01.1999 n. 3.

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott.ssa Susanna Storani)

Data - IL SEGRETARIO

(Dott. Franco Rizzo)

AFFARI GIUNTA

L'ISTITUTORE
(Franco Rizzo)

SCHEMA N.29472	REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
DEL PROT. GEN. ANNO 2005	Dipartimento Ambiente Edilizia e Lavori Pubblici
	Edilizia - Servizio

TABELLA

Da allegare alla deliberazione della Giunta regionale di definizione dei requisiti e dei criteri per accedere ai benefici dell'edilizia agevolata

Numero di componenti del nucleo familiare	Numero di stanze dell'abitazione compresa la cucina se abitabile (uguale o superiore a 8 mq)						
	1	2	3	4	5	6	7
1	☒	A					
2	☒	☒	A				
3	☒	☒	A				
4	☒	☒	☒	A			
5	☒	☒	☒	A			
6	☒	☒	☒	☒	A		
7	☒	☒	☒	☒	A		
8	☒	☒	☒	☒	☒	A	
più di 8	☒	☒	☒	☒	☒	☒	A

- ☒ condizioni di non idoneità delle abitazioni per sovrautilizzo dovuto ad un affollamento superiore allo standard.

A adeguatezza dell'alloggio rispetto al nucleo familiare occupante.

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott.ssa Susanna Storani)

Pag. 4

Data - IL SEGRETARIO

(Dott. Franco Rizzo)

REGIONE LIGURIA
DIPARTIMENTO AMBIENTE EDILIZIA E LAVORI PUBBLICI
EDILIZIA - SERVIZIO

SCHEMA N.29472
DEL PROT. GEN. ANNO 2005

REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento Ambiente Edilizia e Lavori Pubblici
Edilizia - Servizio

Ambiti territoriali e Comuni capifila

Ambito Territoriale A	comune capofila: VENTIMIGLIA: ambiti compresi: <u>Ventimigliese costiero</u> Bordighera, Camporosso, San Biagio della Cima, Seborga, Soldano, Vallebona, Vallecrosia, Ventimiglia. <u>Ventimigliese montano</u> Airole, Apricale, Baiardo, Castelvittorio, Dolceacqua, Isolabona, Olivetta San Michele, Perinaldo, Pigna, Rocchetta Nervina.
Ambito Territoriale B	comune capofila: SANREMO: ambiti compresi: <u>Sanremese costiero</u> Castellaro, Ospedaletti, Pompeiana, Riva Ligure, San Remo, Santo Stefano al mare, Taggia, Terzorio. <u>Sanremese montano</u> Badalucco, Carpasio, Ceriana, Molini di Triora, Montalto Ligure, Triora.
Ambito Territoriale C	comune capofila: IMPERIA ambiti compresi: <u>Imperiese costiero</u> Cervo, Cipressa, Civezza, Costarainera, Diano Arentino, Diano Castello, Diano Marina, Diano San Pietro, Dolcedo, Imperia, Pietrabruna, Prelà, San Bartolomeo al Mare, San Lorenzo al Mare, Vasia, Villa Faraldi. <u>Imperiese intermedio</u> Aurigo, Borgomaro, Caravonica, Cesio, Chiusanico, Chiusavecchia, Lucinasco, Pontedassio. <u>Imperiese montano</u> Aquila d'Arroscia, Armo, Borghetto d'Arroscia, Cosio d'Arroscia, Mendatica, Montegrosso Pian Latte, Pieve di Teco, Pornassio, Ranzo, Rezzo, Vessalico.

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott.ssa Susanna Storani)

Data - IL SEGRETARIO

(Dott. Franco Rizzo)

AFFARI GIUNTA

L'ISTRUTTORE
(Dott. Franco Rizzo)

SCHEMA N.29472
DEL PROT. GEN. ANNO 2005

REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Dipartimento Ambiente Edilizia e Lavori Pubblici
Edilizia - Servizio

Ambito Territoriale D	comune capofila: ALBENGA ambiti compresi: <u>Albenganese costiero</u> Alassio, Albenga, Andora, Ceriale Cisano sul Neva, Garlenda, Laigueglia, Villanova d'Albenga. <u>Albenganese montano</u> Arnasco, Casanova Lerrone, Castelbianco, Castelvecchio di Roccabarbena, Erli, Nasino, Onzo, Ortovero, Stellanello, Testico, Vendone, Zuccarello.
Ambito Territoriale E	comune capofila: FINALE LIGURE ambiti compresi: <u>Finalese</u> Balestrino, Boissano, Borghetto Santo Spirito, Borgio Verezzi, Calice Ligure, Finale Ligure, Giustenice, Loano, Magliolo, Noli, Orco Feglino, Pietra Ligure, Rialto, Spotorno, Toirano, Tovo San Giacomo, Vezzi Portio.
Ambito Territoriale F	comune capofila: CAIRO MONTENOTTE ambiti compresi: <u>Bormida</u> Altare, Bardineto, Bormida, Cairo Montenotte, Calizzano, Carcare, Cengio, Cossèria, Dego, Mallare, Massimino, Millesimo, Murialdo, Osiglia, Pallare, Piana Crixia, Plodio, Roccavignale.
Ambito Territoriale G	comune capofila: SAVONA ambiti compresi: <u>Savonese costiero</u> Albissola Marina, Albisola Superiore, Bergeggi, Celle Ligure, Quiliano, Savona, Vado Ligure, Varazze. <u>Savonese montano</u> Giusvalla, Mioglia, Pontinvrea, Sassello, Stella, Urbe.
Ambito Territoriale H	comune capofila: GENOVA ambiti compresi: <u>Genovese</u> Arenzano, Bargagli, Busalla, Campo Ligure, Campomorone, Casellà, Ceranesi, Cogoleto, Davagna, Genova, Isola del Cantone, Masone, Mele, Mignanego, Ronco Scrivia, Rossiglione, Sant'Olcese, Savignone, Serra Riccò, Tiglieto.

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott.ssa Susanna Storani)

Data - IL SEGRETARIO

(Dott. Franco Rizzo)

AFFARI GIUNTA

CAPODIRETTORE
L'ISTRUTTORE
(Irene Arnaud)

SCHEMA N.29472
DEL PROT. GEN. ANNO 2005

REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Dipartimento Ambiente Edilizia e Lavori Pubblici
Edilizia - Servizio

Ambito Territoriale I	comune capofila: TORRIGLIA ambiti compresi: <u>Alto Scrivia - Trebbia</u> Crocefieschi, Fascia, Fontanigorda, Gorreto, Montebruno, Montoggio, Propata, Rondanina, Rovegno, Torrighia, Valbrenna, Vobbia.
Ambito Territoriale L	comune capofila: MOCONESI ambiti compresi: <u>Fontanabuona</u> Borzonasca, Carasco, Cicagna, Coreglia Ligure, Favale di Malvaro, Lorsica, Lumarzo, Mezzanego, Moconesi, Neirone, Orero, Rezzoaglio, San Colombano Certenoli, Santo Stefano d'Aveto, Tribogna.
Ambito Territoriale M	comune capofila: RECCO ambiti compresi: <u>Paradiso</u> Avegno, Bogliasco, Camogli, Pieve Ligure, Sori, Recco, Uscio.
Ambito Territoriale N	comune capofila: RAPALLO ambiti compresi: <u>Golfo</u> Portofino, Rapallo, Santa Margherita Ligure, Zoagli.
Ambito Territoriale O	comune capofila: CHIAVARI ambiti compresi: <u>Tigullio orientale</u> Casarza Ligure, Castiglione Chiavarese, Chiavari, Cogorno, Lavagna, Leivi, Moneglia, Nè, Sestri Levante.
Ambito Territoriale P	comune capofila: LEVANTO ambiti compresi: <u>Riviera Spezzina</u> Bonassola, Deiva Marina, Framura, Levanto, Monterosso al Mare, Riomaggiore, Vernazza.
Ambito Territoriale Q	comune capofila: RICCO' DEL GOLFO ambiti compresi: <u>Vara</u> Beverino, Borghetto di Vara, Brugnato, Calice al Cornoviglio, Carro, Carrodano, Maissana, Pignone, Riccò del Golfo, Rocchetta di Vara, Sesta Godano, Varese Ligure, Zignago.

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott.ssa Susanna Storani)

Data - IL SEGRETARIO

(Dott. Franco Rizzo)

SCHEMA N.29472
DEL PROT. GEN. ANNO 2005

REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Dipartimento Ambiente Edilizia e Lavori Pubblici
Edilizia - Servizio

Ambito Territoriale **R**

comune capofila: **LA SPEZIA**

ambiti compresi:

La Spezia - Magra

Ameglia, Arcola, Bolano,
Castelnuovo Magra, Follo, La
Spezia, Lerici, Ortonovo,
Portovenere, Santo Stefano di
Magra, Sarzana, Vezzano Ligure.

FINE TESTO

ATTESTO che la presente COPIA, ricavata su n.
..... pagine da me
singolarmente firmate, È CONFORME ALL'ORIGI-
NALE agli atti. **23 FEB. 2005**
Genova, li



L'ISTRUTTORE
(Irene Amici)

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott.ssa Susanna Storani)

S. Storani 14/2/05

Data - IL SEGRETARIO

(Dott. Franco Rizzo)