



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA, SUE E GRANDI PROGETTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2014-118.0.0.-9

L'anno 2014 il giorno 10 del mese di Marzo il sottoscritto Capurro Silvia in qualita' di dirigente di Direzione Urbanistica, Sue E Grandi Progetti, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO RICOGNIZIONE E PRESA D'ATTO DEGLI ALBERGHI ASSOGGETTATI A VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO, EX ART. 2 DELLA LEGGE REGIONALE 7 FEBBRAIO 2008 N. 1 COME MODIFICATA DALLA LEGGE REGIONALE 18 MARZO 2013 N. 4 .

APPROVAZIONE "ELENCO ALBERGHI VINCOLATI EX ART. 2 L.R. N. 1/2008 E S.M. E I."

Adottata il 10/03/2014
Esecutiva dal 10/03/2014

10/03/2014	CAPURRO SILVIA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA, SUE E GRANDI PROGETTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2014-118.0.0.-9

OGGETTO: RICOGNIZIONE E PRESA D'ATTO DEGLI ALBERGHI ASSOGGETTATI A VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO, EX ART. 2 DELLA LEGGE REGIONALE 7 FEBBRAIO 2008 N. 1 COME MODIFICATA DALLA LEGGE REGIONALE 18 MARZO 2013 N. 4 .

APPROVAZIONE "ELENCO ALBERGHI VINCOLATI EX ART. 2 L.R. N. 1/2008 E S.M. E I."

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che la legge regionale n. 1 del 07.02.2008 *"Misure per la salvaguardia e la valorizzazione degli alberghi e disposizioni relative alla disciplina e alla programmazione dell'offerta turistico-ricettiva negli strumenti urbanistici comunali"* nasce con l'obiettivo di frenare il depauperamento del patrimonio alberghiero ligure, migliorare la qualità delle strutture ricettive esistenti e soddisfare le esigenze qualitative e quantitative del mercato turistico;
- che la Regione Liguria con la legge n. 4/2013 avete ad oggetto *"modifiche e integrazioni alla legge regionale 7 febbraio 2008 n. 1 e ulteriori disposizioni in materia di alberghi"* ha introdotto alcune modifiche essenzialmente finalizzate a risolvere le criticità emerse nell'applicazione della legge n. 1/2008 confermando gli obiettivi generali che si intendevano perseguire;
- che con la modifica della legge sono stati pertanto integrati alcuni aspetti al fine di dare maggiori garanzie agli operatori del settore affiancando al vincolo di destinazione d'uso altre misure utili a determinare le condizioni per la tutela e lo sviluppo del settore e per concretizzare l'obiettivo della salvaguardia e valorizzazione di quelle imprese in grado di produrre occupazione e reddito;
- che in relazione al tema del vincolo di destinazione d'uso la legge contiene previsioni molto precise che, in particolare, escludono dal vincolo gli alberghi che presentano un livello qualitativo non elevato, un ridotto numero di posti letto e situazioni di promiscuità con altre funzioni;

Premesso inoltre:

- che le principali modifiche introdotte dalla richiamata l.r. n. 4/2013 riguardano l'art. 2 (Disciplina urbanistica degli alberghi. Norme di salvaguardia) che, nella nuova formulazione, al comma 1 pre-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

vede l'assoggettamento a specifico vincolo di destinazione d'uso ad albergo per gli immobili sedi degli alberghi e le relative aree asservite e di pertinenza:

- a) classificati albergo ed in esercizio ai sensi della normativa in materia;
- b) già classificati albergo, la cui attività sia cessata ma che non siano stati oggetto d'interventi di trasformazione in una diversa destinazione d'uso;
- c) in corso di realizzazione in forza di uno specifico titolo edilizio.

- che il nuovo comma 1bis precisa che il vincolo non si applica agli immobili e alle relative aree asservite e di pertinenza, sedi degli alberghi:

- a) classificati al 1° gennaio 2012 a una o due stelle, con capacità ricettiva non superiore a diciotto posti letto ed aventi un utilizzo promiscuo della funzione ricettiva con quella residenziale o con altra funzione. Non si configura un utilizzo promiscuo nel caso di unità abitativa ad uso del titolare della struttura ricettiva stessa;
- b) aventi le stesse caratteristiche di cui alla lettera a) già classificati albergo e per i quali l'attività alberghiera sia comunque cessata.

- che ai sensi del nuovo comma 1ter i comuni sono tenuti ad effettuare il censimento degli alberghi assoggettati al vincolo di destinazione d'uso ad albergo, come sopra determinato, e approvare il relativo elenco, da pubblicare sul sito web istituzionale e da trasmettere alla Regione e alla Provincia.

Premesso altresì che con circolare PG/2013/94341 del 06.06.2013 avente ad oggetto "*Indicazioni di prima applicazione della l.r. 18 marzo 2013 n. 4*", la Regione Liguria - Dipartimento Agricoltura, Sport, Turismo e Cultura e Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica - ha chiarito che l'effettuazione del censimento degli alberghi vincolati ex lege e l'approvazione del relativo elenco da parte dei Comuni, sulla base del combinato disposto dell'art. 2, comma 1 ter della l.r. n. 1/2008 e s.m.i. e dell'art. 10, comma 1 della l.r. n. 4/2013, ha carattere meramente ricognitivo, trattandosi di adempimento tecnico-amministrativo, pertanto la competenza ad approvare il relativo elenco è da ricondurre nell'ambito delle funzioni facenti capo agli uffici tecnici comunali;

Rilevato:

- che gli uffici della Direzione, in collaborazione con l'Ufficio Strutture Ricettive della Provincia di Genova, Ente competente per quanto riguarda la classificazione delle strutture ricettive, hanno effettuato la ricognizione degli alberghi esistenti e in esercizio dalla quale risulta, con riferimento al mese di dicembre 2013, la presenza sul territorio del Comune di Genova di 101 strutture alberghiere, di cui 28 alberghi classificati 1 stella, 19 alberghi 2 stelle, 33 alberghi 3 stelle, 19 alberghi 4 stelle, 2 alberghi 5 stelle, con una capacità ricettiva totale di 7.197 posti letto;

- che sulla base della documentazione fornita dalla Provincia di Genova con nota prot. 8851 in data 28.01.2014 sono state verificate le caratteristiche, in termini di posti letto e condizioni di promiscuità, e la classificazione delle attività anche alla data del 1° gennaio 2012 al fine di identificare le strutture che, ai sensi dell'art. 2 comma 1bis della l.r. n. 1/2008 come modificato dalla l.r. n. 4/2013, non sono da inserire nell'elenco degli alberghi vincolati ex lege;

- che i dati del censimento, rilevati e articolati come sopra indicato, hanno consentito di predisporre l'allegato "ELENCO ALBERGHI VINCOLATI EX ART. 2 L.R. N. 1/2008 E S.M. E I.";

Dato atto in particolare:

- che dall'elenco di cui sopra, che comprende 81 alberghi, sono esclusi gli alberghi classificati al 1° gennaio 2012 a una o due stelle, con capacità ricettiva non superiore a diciotto posti letto ed aventi un utilizzo promiscuo della funzione ricettiva con quella residenziale o con altra funzione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, inoltre, nell'elenco di cui sopra non sono inseriti gli alberghi per i quali la Regione Liguria ha approvato l'esclusione dal vincolo di destinazione d'uso con la D.G.R. n. 1099 del 24.09.2010 avente ad oggetto *"Comune di Genova - Approvazione di variante al Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 1 del 7.2.2008."*;

- che, inoltre, in data 27 febbraio 2014 con Determinazione Dirigenziale n. 2014-118.0.0.-6, della Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti, avente ad oggetto *"Determinazioni in merito all'istanza di esclusione dal vincolo di destinazione d'uso ad "Albergo" degli immobili siti in via Balbi 33 A int. 1-4-5, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 7 febbraio 2008 n. 1 come modificata dalla legge regionale 18 marzo 2013 n. 4."* è stata valutata coerente con le condizioni stabilite dall'art. 2, comma 2, lettera a) della legge in esame l'istanza di esclusione dal vincolo relativa all'ex albergo Lausanne di via Balbi e, pertanto, anche tale struttura non compare nell'elenco di cui sopra;

Ritenuto:

- che, in esito agli adempimenti tecnici di carattere ricognitivo svolti secondo quanto previsto dalle citate disposizioni legislative regionali, si rende necessario procedere all'approvazione dell'elenco degli alberghi aventi le caratteristiche per l'applicazione del vincolo di legge e, conseguentemente, procedere alla pubblicazione del medesimo sul sito web istituzionale del Comune di Genova ed alla trasmissione a Regione e Provincia dello stesso;

- che, per quanto riguarda la pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune di Genova l'elenco delle strutture alberghiere, aventi le caratteristiche per l'applicazione del vincolo di legge, verrà inserito sulla home page del sito www.comune.genova.it;

Visto l'art. 4 del Decreto Legislativo n. 165 del 30/03/2001;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova che, in conformità ai principi dettati dal D.Lgs. n. 267/2000, disciplina le funzioni e i compiti della dirigenza;

DETERMINA

- 1) di approvare l'allegato "ELENCO ALBERGHI VINCOLATI EX ART. 2 L.R. N. 1/2008 E S.M. E I.", parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di provvedere alla pubblicazione dell'elenco, approvato ai sensi del punto 1), sulla home page del sito istituzionale del Comune www.comune.genova.it;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento, unitamente all'allegato elenco approvato ai sensi del punto 1), alla Regione Liguria e alla Provincia di Genova.

Il Direttore
Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti
Arch. Silvia Capurro

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE URBANISTICA, SUE E GRANDI PROGETTI

ELENCO ALBERGHI VINCOLATI EX ART. 2 L.R. N. 1/2008 E S.M. E I.

Marzo 2014

ELENCO ALBERGHI VINCOLATI EX ART. 2 L.R. N. 1/2008 E S.M. E I.

N.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	classificazione	posti letto DICEMBRE 2013	posti letto GENNAIO 2012	NOTE
1	AC HOTEL	Corso Europa 1075	4 stelle	250	250	
2	ACQUARIO	Vico San Pancrazio	3 stelle	53	53	
3	ACTOR	Via Goito 20	3 stelle	20	20	
4	AGNELLO D'ORO	Vico Monachette 6	3 stelle	25	25	
5	AI 4 MORI	Via Sampierdarena 107/2	1 stella	22	22	
6	ALEXANDER	Via Bersaglieri d'Italia 19	3 stelle	63	63	
7	AQUILA & REALE	Piazza Acquaverde 1	3 stelle		112	sospeso 18/09/2013
8	ARMONIA	Via Prè' 46 r	2 stelle	33	33	
9	ASSAROTTI	Via Assarotti 40C	2 stelle	48	46	
10	ASTOR	Viale delle Palme 16	4 stelle	69	69	
11	ASTORIA	Piazza Brignole 4	4 stelle	137	137	
12	ASTRO	Via XX Settembre 3/21	1 stella	25	25	
13	BALBI	Via Balbi 21/3	2 stelle	23	23	
14	BARONE	Via XX Settembre 2/23	1 stella	22	22	
15	BEL SOGGIORNO	Via XX Settembre 19/2	2 stelle	31	31	
16	BELLEVUE	Salita Provvidenza 1	3 stelle	59	59	
17	BELSITO	Via Capolungo 12	2 stelle	21	21	
18	BERNHEOF	Via Balbi 15/5 - 6	1 stella	21	23	
19	BEST WESTERN CITY HOTEL	Via San Sebastiano 6	4 stelle	126	126	
20	BEST WESTERN HOTEL METROPOLI	Vico dei Migliorini 8	3 stelle	90	88	
21	BEST WESTERN HOTEL PORTO ANTICO	Via Ponte Calvi 5	3 stelle	90	90	
22	BOCCADASSE	Via Boccadasse 14A	2 stelle	24	24	
23	BOCCASCENA	Via Barabino 62 r	3 stelle	18	18	
24	BOLOGNA	Piazza Superiore del Roso 3	1 stella	25	25	
25	BRIGNOLE	Vico del Corallo 13 r	3 stelle	40	40	
26	BRISTOL PALACE	Via XX Settembre 35	4 stelle	239	239	
27	CAIROLI	Via Cairoli 14/4	3 stelle	21	21	
28	CASTELLO MIRAMARE	Via Pegli 2	3 stelle	25	25	

N.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	classificazione	posti letto DICEMBRE 2013	posti letto GENNAIO 2012	NOTE
29	CHC AIRPORT BEST WESTERN PREMIER	Via Albareto 15	4 stelle	230		inizio attività 21/09/2012
30	CIT HOTELS BRITANNIA	Via Balbi 38	3 stelle	198	198	ex STANDARD HOTELS
31	COLUMBUS SEA HOTEL	Via Milano 63	4 stelle	156	156	
32	CONTINENTAL	Via Arsenale di Terra 1	4 stelle	84	84	
33	CRISTOFORO COLOMBO	Via Porta Soprana 27	3 stelle	25	25	
34	DELLA POSTA	Via Balbi 24	3 stelle	33	33	
35	DORIA	Vico dei Garibaldi 3	1 stella	25	25	
36	ESPERIA	Via Val Cismon 1	3 stelle	50	50	
37	EUROPA	Vico Monachette 8	3 stelle	68	68	
38	FIORITA	Via Sampierdarena 59	1 stella	64	64	
39	FIUME	Via Fiume 9 r	2 stelle	25	25	
40	GALATA	Via A. Doria 4A	3 stelle	33	33	
41	GALLES	Via Bersaglieri d'Italia 13	3 stelle	42	42	
42	GENZIANA	Vico Mele 7	1 stella	25	25	
43	GRAND HOTEL SAVOIA	Via Arsenale di Terra 5	5 stelle	212	212	
44	HELVETIA	Piazza della Nunziata 1	3 stelle	58	58	
45	HERMITAGE	Via Liri 29	3 stelle	72	72	
46	HOLIDAY INN GENOA CITY	Via Milano 47	4 stelle	267	267	
47	IDEA HOTEL GENOVA SAN BIAGIO	Via Romairone 14	4 stelle	240	240	ex SAN BIAGIO
48	IL GIARDINO DI ALBARO	Via De Gaspari 19C	3 stelle	24	24	
49	IRIS	Via G. Rossetti 3 - 5	3 stelle	53	53	
	IRIS DIPENDENZA	Via G. Rossetti 4	3 stelle	5	5	
50	LA CAPANNINA	Via Tito Speri 7	3 stelle	50	50	
51	LAURENS	Via Giordano Bruno 7	3 stelle	25	25	
52	LE TRE STAZIONI	Via Fassolo 1/1	2 stelle	24	24	
53	MAJOR	Vico Spada 4	1 stella	25	25	
54	MARINA PLACE RESORT	Via Pionieri ed Aviatori d'Italia 129	4 stelle	54	54	
55	MARINELLA	Passeggiata Anita Garibaldi 18 r	2 stelle		19	sospeso 01/07/2013
56	MEDITERRANEE	Lungomare di Pegli 69	3 stelle	157	157	

N.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	classificazione	posti letto DICEMBRE 2013	posti letto GENNAIO 2012	NOTE
57	MELIA' GENOVA	Via Corsica 4	5 stelle	198	198	
58	MINI HOTEL	Via Lomellini 6/1	2 stelle	23	23	
59	MODERNO VERDI	Piazza G. Verdi 5	4 stelle	144	144	
60	NAZIONALE	Via N. Gallino 25 r	1 stella	20	20	
61	NH MARINA	Molo Ponte Calvi 5	4 stelle	280	280	ex JOLLY MARINA
62	NH PLAZA	Via Martin Piaggio 11	4 stelle	223	223	ex JOLLY PLAZA
63	NOVOTEL GENOVA CITY	Via Cantore 8C	4 stelle	446	446	
64	NUOVO NORD	Via Balbi 155 r	3 stelle	37	37	
65	PANSON	Salita Pollaioli 13/3	1 stella	21	21	
66	PUPPO	Via Lungomare di Pegli 22	3 stelle	29	29	
67	ROYAL	Via Pré 59	1 stella	20	20	ex RINASCENTE
68	SERAFINO	Via Verona 8	2 stelle	72	72	
69	SIRENELLA	Via Don Giovanni Verità' 4A	3 stelle	46	46	
70	SOANA	Via XX Settembre 23/8A	2 stelle	20	20	
71	STARHOTELS PRESIDENT	Via Corte Lambruschini 4	4 stelle	380	380	
72	TIRRENO	Via dei Mille 17	3 stelle	43	43	
	TIRRENO DIPENDENZA	Via dei Mille 19/a	3 stelle	5	5	
73	TOMMASEO	Via Monte Suello 18/4	1 stella	19	19	
74	TORRE CAMBIASO CENTRO CONGRESSI	Via Scarpanto 49/43	4 stelle	80	78	
75	TOWER GENOVA CENTER - HOTEL AND CONFERENCE CENTER	Via Pionieri ed Aviatori d'Italia 44	4 stelle	566	566	ex SHERATON
76	VERONESE	Vico Cicala 3	3 stelle	34	34	
77	VIALE SAULI	Viale Sauli 5/7	3 stelle		84	attività cessata 01/04/2013
78	VILLA BONERA	Via Sarfatti 8	2 stelle	45	45	
79	VILLA PAGODA	Via Capolungo 15	4 stelle	34	34	
80	VITTORIA E ORLANDINI	Via Balbi 33-45	3 stelle	73	73	
81	ZOLESI	Via Prà 50	1 stella	18	25	

aggiornamento marzo 2014