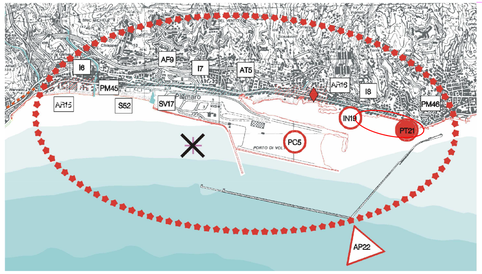
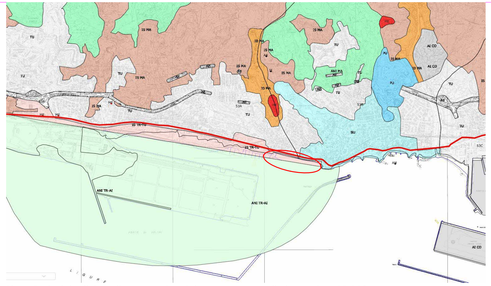
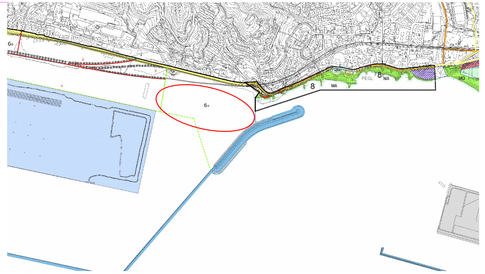
C_D969_Comune di_Genova - P101 - 07/07/2023 9308784_E



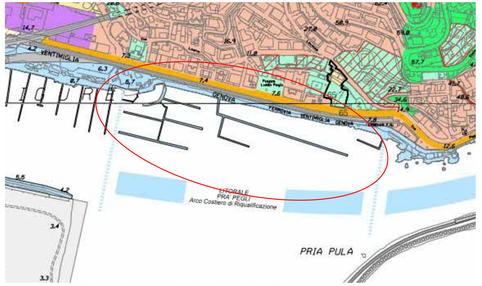
Piano della Costa scala 1:30.000



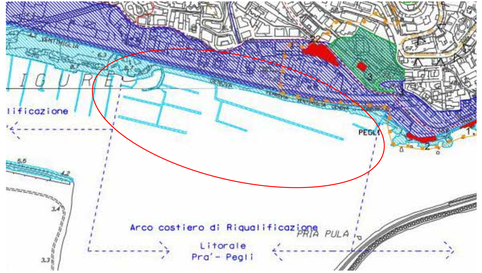
Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico - Assetto Insediativo scala 1:25.000



Piano Regolatore Portuale scala 1:15.000



Piano Urbanistico Comunale - Assetto Urbanistico scala 1:5.000



Piano Urbanistico Comunale - Livello Paesaggistico Puntuale scala 1:5.000

Vincoli paesaggistici
Bellezze di insieme - Zone località Castelluccio nel Comune di Genova - Pegli scala 1:5.000

Vincoli paesaggistici
Bellezze di insieme - Sede stradale della Via Aurelia
Vincoli Architettonici Puntuali - Vincolo monumentale "Fortilizio Castelluccio a Pegli" scala 1:5.000

INQUADRAMENTO DELL'AREA DI INTERVENTO NEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico - Assetto Insediativo:

Parte in zona IS TR-TU, parte in zona ANI TR-AI

Piano della Costa:

Ambito di progetto AP22 - GENOVA VOLTRI - PRA' - PEGLI; Tema di progetto PT21

Piano Urbanistico Comunale - Assetto Urbanistico:

Zona ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale

Piano Urbanistico Comunale - Livello Paesaggistico Puntuale:

Arco costiero di Riqualificazione

Piano Regolatore Portuale:

Ambito VP6, Distretto Aggregato - Nuovo Porto e Litorale Pra' - Pegli 6c

Vincoli paesaggistici

Bellezze di insieme

Zone località Castelluccio nel Comune di Genova – Pegli dalle quali si gode la visuale del mare e di parte della costa ligure (D.M. Del 13/02/1953);

Sede stradale della Via Aurelia in provincia di Genovaper una profondità di m. 50 sia a monte che a valle (D.M. 19/06/1958, data di pubblicazione 30/07/1958)

Vincoli Architettonici Puntuali

vincolo monumentale "Fortilizio Castelluccio a Pegli" con D.M.7/06/l940

Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i. in quanto entro la fascia dei 300 m dalla costa

Individuazione area d'intervento

Revisione	Data	Oggetto	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato
0	Mag. 2023	Prima Emissione				

Committente

BAGNI CASTELLUCCIO S.p.a.

Sede Legale: Via Fieschi, 3/17 - 16121 - Genova
Tel. +39 0106121111
e-mail: castelluccio@fastwebnet.it
Part. IVA: 02218930101

COORDINAMENTO PROGETTAZIONE

Progetto Architettonico

Dott. Arch. Marco Roggeri - mag.MA architetture
Via Cardinal Meglia, 28 - 18010 - Santo Stefano al Mare (IM)
Tel. +39 347 6185301
e-mail: info@mag-ma.it
Part. IVA: 01211220080

Progettazione Opere Marittime

Studio Ballerini Ingegneri Associati
Via Caffaro, 27/10 - 16124 - Genova
Tel. +39 010 209 1295
e-mail: studioballerini@gmail.com
Part. IVA: 02555620992

Progetto Strutturale

Dott. Ing. Davide Barilli - BD INGEGNERIA STP S.r.l.
Piazza R. Baldini, 4/18 - 16149 - Genova
Tel.: +39 0105520274
e-mail: studio@bdingegneria.com
Part. IVA: 02533670994

Progettazione Opere Fluviali

Dott. Ing. Giampiero Nobile - OAC INNOVATION SRL
Via di Sottoripa, 1A/81 - 16124 - Genova
Tel. +39 010 869 8603
e-mail: gnobile@oacingegneria.com
Part. IVA: 02790430991

Progetto Impianti

Dott. Ing. Maurizio Cambiaso - Cambiaso Ingegneria S.r.l.
Piazza della Vittoria 15/23 - 16121 - Genova
Tel.: +39 0108690286
e-mail: cambiaso.maurizio@gmail.com
Part. IVA: 02360420992

Progettazione Geologica

Dott. Geol. Andrea Guardiani
Piazza S.Benedetto, 6 - 18018 - Taggia (IM)
Tel. +39 0184 475874
e-mail: aguardiani.ag@gmail.com
Part. IVA: 01277730089

Progettazione Acustica

Dott. Ing. Gianluca Agliata
Via Montefungo 80/2 - 16121 - Genova
Tel.: +39 335 6116654
e-mail: gianluca.agliata@gmail.com
Part. IVA: 01438460998

Progettazione Geologica

Dott. Geol. Paolo Anfossi
Via Lungo Argentina, 19 - 18018 - Taggia (IM)
Tel. +39 3937684781
e-mail: anfossipaolo@libero.it
Part. IVA: 01532840087

Progettazione Geologica

Dott. Geol. Stefano Romanelli
Piazza S.Giovanni 9/3 - 16043 - Chiavari (GE)
Tel.: +39 0185312417
e-mail: romanelli.stefano@libero.it
Part. IVA: 02318810302

Rilievi

Geom. Alberto Centenari - 4geo
Via Colombo, 13 - 16121 - Genova
Tel. +39 010 5957350
e-mail: centenari@4geo.it
Part. IVA: 03787920101

Intervento/Opera	Scala	Data
Realizzazione di una struttura dedicata alla nautica da diporto a Genova Pegli procedimento previsto dal D.P.R. 2/12/1997 n. 509 PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (P.U.O.)	varie	08 Maggio 2023

Oggetto della tavola	Tavola N°
INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO	PUO-AR-AT-01-0

Livello Progettazione		

I DISEGNI E LE INFORMAZIONI IN ESSI CONTENUTE SONO PROPRIETA' ESCLUSIVA DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE E NON POSSONO ESSERE MODIFICATI, RIPRODOTTI, RESI PUBBLICI O UTILIZZATI PER USI DIFFERENTI DA QUELLI PER CUI SONO STATI REDATTI, SALVO AUTORIZZAZIONE SCRITTA.