c_d969.Comune di Genova - Prot. 07/07/2023.0306792.E

0	Mag.2023	Prima Emissione				
Revisione	Data	Oggetto Revisione	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato

Committente:

BAGNI CASTELLUCCIO S.p.A.

Sede Legale: Via Fieschi, 3/17 – 16121 Genova
Tel.+390106121111 - E-mail: castelluccio@fastwebnet.it
Part.I.V.A.: 02218930101

COORDINAMENTO PROGETTAZIONE

Progetto Architettonico

Dott.Arch.Marco Roggeri – mag.MA architetture
Via Cardinal Meglia, 28 – 18010 – Santo Stefano al Mare - IM
Tel.+393476185301 – E-mail: info@mag-ma.it
Part.I.V.A: 01211220080

Progettazione Opere Marittime

Studio Ballerini Ingegneri Associati
Via Caffaro, 27/10 – 16124 – GE
Tel.+390102091295 – E-mail: studioballerini@gmail.com
Part.I.V.A.: 02555620992

Progetto Strutturale

Dott.Ing.Davide Barilli - BD INGEGNERIA STP S.r.l.
Piazza R.Baldini, 4/28 – 16149 – GE
Tel.+39010532074 – E-mail: studio@bdingegneria.com
Part.I.V.A.: 02533670994

Progettazione Opere Fluviali

Dott.Ing.Giampiero Nobile – OAC INNOVATION S.r.l.
Via di Sottoripa, 1A/81 – 16124 – GE
Tel.+390108698603 – E-mail: gnobile@oacingegneria.com
Part.I.V.A.: 02790430991

Progetto Impianti

Dott.Ing.Maurizio Cambiaso – CAMBIASO INGEGNERIA S.r.l.
Piazza della Vittoria, 15/23 – 16121 – GE
Tel.+390108690286 – E-mail: cambiaso.maurizio@gmail.com
Part.I.V.A.: 02360420992

Progettazione Geologica

Dott.Geol.Andrea Guardiani
Piazza S.Benedetto, 8 - 18018 – Taggia – IM
Tel.+390184475874 – E-mail: aguardiani.ag@gmail.com
Part.I.V.A.: 01277730089

Progettazione Acustica

Dott.Ing.Gianluca Agliata
Via Montelungo, 80/2 – 16133 – GE
Tel.+393356116854 – E-mail: gianluca.agliata@gmail.com
Part.I.V.A.: 01438460998

Progettazione Geologica

Dott.Geol.Paolo Anfossi
Via Lungo Argentina, 19 - 18018 – Taggia – IM
Tel.+393937684781 – E-mail: anfossipaolo@libero.it
Part.I.V.A.: 01532840087

Progettazione Geologica

Dott.Geol.Stefano Romanelli
Piazza S.Giovanni, 9/3 – 16043 – Chiavari – GE
Tel.+390185312417 – E-mail: romanelli.stefano@libero.it
Part.I.V.A.: 02318810302

Rilievi

Geom.Alberto Centenari – 4geo
Via Colombo, 13 – 16121 – GE
Tel.+390105957355 – E-mail: centenari@4geo.it
Part.I.V.A.: 03787920101

Intervento/Opera	Scala	Data
Realizzazione di una struttura dedicata alla nautica da diporto a Genova Pegli – Procedimento previsto dal D.P.R.2/12/1997 n.509 PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (P.U.O.)	-	08 Maggio 2023
Oggetto della Tavola RELAZIONE ENERGETICA	Tavola n°	PUO-DG-PR-D09-0
Livello di Progettazione		

I DISEGNI E LE INFORMAZIONI IN ESSI CONTENUTI SONO PROPRIETA' ESCLUSIVA DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE E NON POSSONO ESSERE MODIFICATI, RIPRODOTTI, RESI PUBBLICI O UTILIZZATI PER USI DIFFERENTI DA QUELLI PER CUI SONO STATI REDATTI, SALVO AUTORIZZAZIONE SCRITTA

NDICE

01. Premessa.....3
02. Rispondenza del progetto alle disposizioni per la qualità urbana – Prescrizioni costruttive e funzionali 3

c_d969.Comune di Genova - Prot. 07/07/2023.0306792.E

c_d969.Comune di Genova - Prot. 07/07/2023.0306792.E

01. PREMESSA

L'intervento in progetto propone la realizzazione di un nuovo porticciolo turistico a completamento delle aree portuali di Genova Prà-Voltri nella parte terminale verso Pegli in corrispondenza dell'imboccatura di levante. Oltre alle citate aree portuali, oggetto di domanda di nuova concessione, l'intervento intende raccordare la progettazione verso ponente, ai "Bagni Castelluccio", aree in proprietà alla società richiedente, in modo tale da proporre una soluzione organica che garantisca un intervento di riqualificazione unitario di tutto questo tratto di litorale che si sviluppa a valle della massicciata ferroviaria tra il promontorio de "il Risveglio" a levante e la rocca del "Castelluccio" a ponente. L'area oggetto di domanda di concessione è situata nel paraggio est del bacino portuale di Prà-Voltri ed è compresa tra il promontorio del Castelluccio, a ponente, caratterizzato dai resti di un antico fortilizio, e la scogliera naturale del Risveglio, a levante.

La presente relazione è rivolta ad illustrare i temi di carattere energetico-ambientale la cui valutazione sarà parte integrante del progetto della nuova realizzazione dell'area portuale in oggetto.

In questa fase progettuale, l'intervento prevede la realizzazione di alcuni locali accessori destinati per lo più a:

- servizi igienici pubblici, posti in radice ai pontili galleggianti;
- locali tecnici a servizio della marina;
- locali commerciali pertinenti l'attività marina;
- depositi posti nell'ambito del molo nella parte sottostante il camminamento panoramico e a servizio degli armatori.

Nella parte privata destinata alla rocca del Castelluccio, le volumetrie che verranno realizzate limitatamente a quanto indicato in progetto riguarderanno principalmente parte direzionale della marina e parte commerciale (ristorazione).

02. RISPONDENZA DEL PROGETTO ALLE DISPOSIZIONI PER LA QUALITÀ URBANA – PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE E FUNZIONALI

Il progetto in relazione alle destinazioni d'uso previste rispetterà i seguenti principi:

- soddisfacimento dei requisiti riportati nel Decreto Legislativo 192/2005 e ss.mm.ii. e dal Decreto 26 giugno 2015 ("Decreto Requisiti Minimi");

- rispondenza ai requisiti richiesti dal vigente Regolamento Edilizio del Comune di Genova ed in particolare dal Titolo I all'art.7 e dal Titolo III agli artt. 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 e 55: " Requisiti prestazionali degli edifici, all'efficienza energetica e al comfort abitativo, finalizzati al contenimento dei consumi energetici e idrici, all'utilizzo di fonti rinnovabili e di materiali ecocompatibili, alla riduzione delle emissioni inquinanti o clima alteranti, alla riduzione dei rifiuti e del consumo di suolo";

con lo scopo di:

- ottimizzare l'efficienza energetica dei vari manufatti edilizi attraverso il contenimento dei consumi energetici ed idrici, all'impiego di fonti rinnovabili e con l'impiego di materiali ecocompatibili, riducendo emissioni inquinanti, in considerazione dell'intero ciclo di vita delle costruzioni;

c_d969.Comune di Genova - Prot. 07/07/2023.0306792.E

ove possibile incentivazione dell'utilizzo di tecnologie di climatizzazione ambientale passiva;

impiego di materiali isolanti dotati di certificati CE rilasciati da istituti certificati dagli stati membri dell'Unione Europea;

- riduzione degli effetti della radiazione solare negli ambienti dotati di superficie finestrata;

- l'impiego di impianti a pompa di calore ad alta efficienza;

- realizzazione di sistemi di rinnovo dell'aria in conformità alla UNI EN 16798/2019 e della UNI 10339/2005;

- riduzione dei consumi idrici mediante l'impiego di rubinetteria con comando a fotocellula per i servizi igienici, mentre gli stessi servizi igienici saranno dotati di comando di scarica a due placche;

- realizzazione di sistemi di illuminazione con apparecchiature a LED ad alta efficienza.

Nelle fasi successive di progettazione del presente progetto, saranno sviluppate con maggiore dettaglio le soluzioni impiantistiche sopra illustrate.