0	Mag. 2023	Prima Emissione				
Revisione	Data	Oggetto	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato

c_d969.Comune di Genova - Prot. 07/07/2023.0306777.E

Committente

BAGNI CASTELLUCCIO S.p.a.

Sede Legale: Via Fieschi, 3/17 - 16121 - Genova
Tel. +39 0106121111
e-mail: castelluccio@fastwebnet.it
Part. IVA: 02218930101

COORDINAMENTO PROGETTAZIONE

Progetto Architettonico

Dott. Arch. Marco Roggeri - mag.MA architetture
Via Cardinal Meglia, 28 - 18010 - Santo Stefano al Mare (IM)
Tel. +39 347 6185301
e-mail: info@mag-ma.it
Part. IVA: 01211220080

Progettazione Opere Marittime

Studio Ballerini Ingegneri Associati
Via Caffaro, 27/10 - 16124 - Genova
Tel. +39 010 209 1295
e-mail: studioballerini@gmail.com
Part. IVA: 02555620992

Progetto Strutturale

Dott. Ing. Davide Barilli - BD INGEGNERIA STP S.r.l.
Piazza R. Baldini, 4/28 -16149 - Genova
Tel.: +39 010532074
e-mail: studio@bdingegneria.com
Part. IVA: 02533670994

Progettazione Opere Fluviali

Dott. Ing. Giampiero Nobile - OAC INNOVATION SRL
Via di Sottoripa, 1A/81 - 16124 - Genova
Tel. +39 010 869 8603
e-mail: gnobile@oacingegneria.com
Part. IVA: 02790430991

Progetto Impianti

Dott. Ing. Maurizio Cambiaso - Cambiaso Ingegneria S.r.l.
Piazza della Vittoria 15/23 -16121 - Genova
Tel.: +39 0108690286
e-mail: cambiaso.maurizio@gmail.com
Part. IVA: 02360420992

Progettazione Geologica

Dott. Geol. Andrea Guardiani
Piazza S.Benedetto, 8 - 18018 - Taggia (IM)
Tel. +39 0184 475874
e-mail: aguardiani.ag@gmail.com
Part. IVA: 01277730089

Progettazione Acustica

Dott. Ing. Gianluca Agliata
Via Montelungo 80/2 - 16121 - Genova
Tel.: +39 335 6116854
e-mail: gianluca.agliata@gmail.com
Part. IVA: 01438460998

Progettazione Geologica

Dott. Geol. Paolo Anfossi
Via Lungo Argentina, 19 - 18018 - Taggia (IM)
Tel. +39 3937684781
e-mail: anfossipaolo@libero.it
Part. IVA: 01532840087

Progettazione Geologica

Dott. Geol. Stefano Romanelli
Piazza S.Giovanni 9/3 - 16043 - Chiavari (GE)
Tel.: +39 0185312417
e-mail: romanelli.stefano@libero.it
Part. IVA: 02318810302

Rilievi

Geom. Alberto Centenari - 4geo
Via Colombo, 13 - 16121 - Genova
Tel. +39 010 5957355
e-mail: centenari@4geo.it
Part. IVA: 03787920101

Intervento/Opera

Realizzazione di una struttura dedicata alla nautica da diporto a Genova Pegli procedimento previsto dal D.P.R. 2/12/1997 n. 509
PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (P.U.O.)

Scala

Data

08 Maggio 2023

Oggetto della tavola

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - FOTOINSERIMENTI SIMULAZIONI VIRTUALI

Tavola N°

PUO-AR-PR-049-0

Livello Progettazione		

I DISEGNI E LE INFORMAZIONI IN ESSI CONTENUTE SONO PROPRIETA' ESCLUSIVA DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE E NON POSSONO ESSERE MODIFICATI, RIPRODOTTI, RESI PUBBLICI O UTILIZZATI PER USI DIFFERENTI DA QUELLI PER CUI SONO STATI REDATTI, SALVO AUTORIZZAZIONE SCRITTA.

c_d969.Comune di Genova - Prot. 07/07/2023.0306777.E

INDICE

Planimetria riprese fotografiche

Foto e fotoinserimenti
Foto 1: Scorcio dal parapetto del giardinetto tra l'imbocco di via Zaccaria e via Pegli (S.S 1 – via Aurelia)
Fotoinserimento 1: Scorcio dal parapetto del giardinetto tra l'imbocco di via Zaccaria e via Pegli (S.S 1 – via Aurelia)
Foto 2: Panoramica dal parapetto del tratto finale di via Zaccaria
Fotoinserimento 2: Panoramica dal parapetto del tratto finale di via Zaccaria
Foto 3: Panoramica dal parapetto del giardino di Villa Banfi (sostituisce panoramica da via Caldesi oggi limitata dal Palazzo della Salute Martinez)
Fotoinserimento 3: Panoramica dal parapetto del giardino di Villa Banfi (sostituisce panoramica da via Caldesi oggi limitata dal Palazzo della Salute Martinez)
Foto 4: Panoramica dalla sommità del Castelluccio sull'arco da Sud-Ovest a Levante
Fotoinserimento 4: Panoramica dalla sommità del Castelluccio sull'arco da Sud-Ovest a Levante
Foto 5: Panoramica dall'imbocco di via Caldesi
Fotoinserimento 5: Panoramica dall'imbocco di via Caldesi
Foto 6: Panoramica dal mare
Fotoinserimento 6: Panoramica dal mare
Foto 7: Area di Levante, vista dall'alto
Fotoinserimento 7: Area di Levante, vista dall'alto
Foto 8: Dettaglio sul Castelluccio
Fotoinserimento 8: Dettaglio sul Castelluccio

Simulazioni virtuali
Simulazione virtuale banchina
Simulazione virtuale area di Levante

c_d969.Comune di Genova - Prot. 07/07/2023.0306777.E

Foto 1: Scorcio dal parapetto del giardinetto tra l'imbocco di via Zaccaria e via Pegli (S.S 1 – via Aurelia)

c_d969.Comune di Genova - Prot. 07/07/2023.0306777.E

Fotoinserimento 1: Scorcio dal parapetto del giardinetto tra l'imbocco di via Zaccaria e via Pegli (S.S 1 – via Aurelia)

c_d969.Comune di Genova - Prot. 07/07/2023.0306777.E

Foto 2: Panoramica dal parapetto del tratto finale di via Zaccaria

Fotoinserimento 2: Panoramica dal parapetto del tratto finale di via Zaccaria

c_d969.Comune di Genova - Prot. 07/07/2023.0306777.E

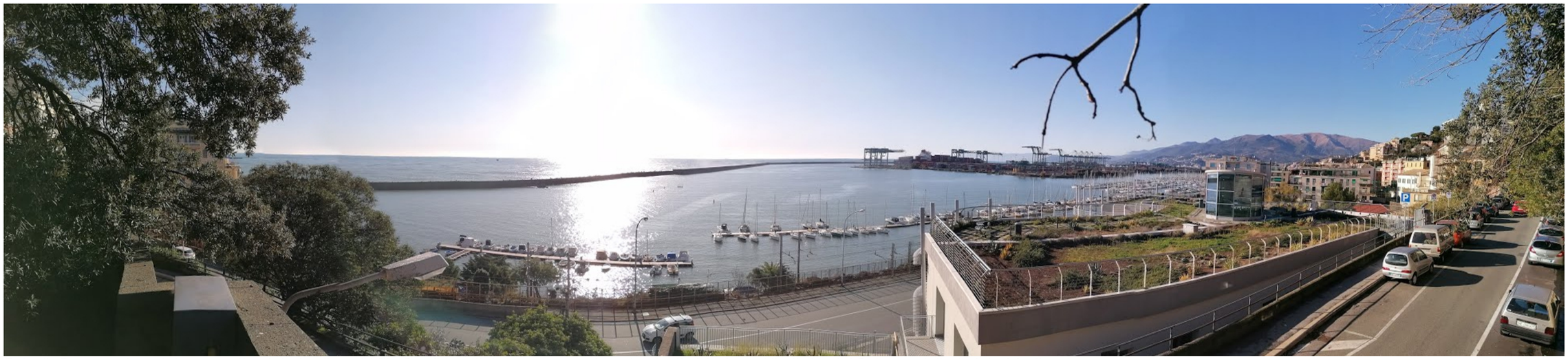

Foto 3: Panoramica dal parapetto del giardino di Villa Banfi (sostituisce panoramica da via Caldesi oggi limitata dal Palazzo della Salute Martinez)

Fotoinserimento 3: Panoramica dal parapetto del giardino di Villa Banfi (sostituisce panoramica da via Caldesi oggi limitata dal Palazzo della Salute Martinez)

c_d969.Comune di Genova - Prot. 07/07/2023.0306777.E

Foto 4: Panoramica dalla sommità del Castelluccio sull'arco da Sud-Ovest a Levante

c_d969.Comune di Genova - Prot. 07/07/2023.0306777.E

Fotoinserimento 4: Panoramica dalla sommità del Castelluccio sull'arco da Sud-Ovest a Levante

c_d969.Comune di Genova - Prot. 07/07/2023.0306777.E

Foto 5: Panoramica dall'imbocco di via Caldesi

c_d969.Comune di Genova - Prot. 07/07/2023.0306777.E

Fotoinserimento 5: Panoramica dall'imbocco di via Caldesi

c_d969.Comune di Genova - Prot. 07/07/2023.0306777.E

Foto 6: Panoramica dal mare

Fotoinserimento 6: Panoramica dal mare

c_d969.Comune di Genova - Prot. 07/07/2023.0306777.E

Foto 7: Area di Levante, vista dall'alto

c_d969.Comune di Genova - Prot. 07/07/2023.0306777.E

Fotoinserimento 7: Area di Levante, vista dall'alto

c_d969.Comune di Genova - Prot. 07/07/2023.0306777.E

Foto 8: Dettaglio sul Castelluccio

c_d969.Comune di Genova - Prot. 07/07/2023.0306777.E

Fotoinserimento 8: Dettaglio sul Castelluccio

c_d969.Comune di Genova - Prot. 07/07/2023.0306777.E

Simulazione virtuale area di Levante