SU 112/20

COMUNE GENOVA
26 FEB 2020
SPORTELLO UNICO IMPRESE

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
00008788 00005A7C W03V4001
00130775 15/02/2020 10:19:30
4578-00088 B0A65F64E8119986
IDENTIFICATIVO : 01180494975179
0 1 18 049497 517 9

Comune di Genova
Direzione Urbanistica,
SUE e Grandi Progetti
Settore Urbanistica
Sportello Unico per le Imprese
via di Francia, 1 Genova

Oggetto : Istanza per attivazione di procedimento unico
Conferenza di Servizi ex art. 10 L.R. 10/2012 e s.i.m.

Il sottoscritto FRANCESCO ZUCCARINO nella sua qualità di Legale Rappresentante della AGENZIA MARITTIMA LE NAVI S.P.A. con sede in Genova via Balleydier civ. 7 CAP 16149 telefono 01064721 fax 01064091 **pec** amministrazione@pec.msclenavi.it c.f./p.i. 00532050101 iscritta alla C.C.I.A.A. di Genova al n GE-219009 dal 12/09/1974

indirizzo presso il quale debbono essere inviate tutte le comunicazioni inerenti la presente istanza: 16149 GENOVA Via Balleydier civ. 7
pec a cui possono essere inviate tutte le comunicazioni inerenti la presente istanza: massimo.vaccheri@archiworldpec.it

dovendo realizzare

nell'area urbana sita nella zona di San Benigno prospiciente la sede della Ditta Richiedente (AGENZIA MARITTIMA LE NAVI S.P.A.) di via Balleydier, Municipio Centro-Ovest,
dati catastali N.C.T. sezione SAM, foglio 46, mappale 330-332-417-459-748-874-1915-1939-1940
di proprietà di AGENZIA MARITTIMA LE NAVI S.P.A.

interventi eccedenti quelli elencati negli allegati 1 e 2 della L.R. 10 aprile 2015 n. 10 e s.i.m.,

in quanto consistenti in: REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO A RASO E AMIU POINT (vedi relazione tecnica dettagliata allegata)

visti

il Decreto Presidente della Repubblica 380/2001 e s.i.m.;
la Legge Regionale 16/2008 e s.i.m.;
la Legge Regionale 10/2012 e s.i.m.;
il Regolamento Edilizio Comunale approvato con DCC 67/2010;

chiede

attivazione di Procedimento, mediante convocazione di Conferenza di Servizi - ex art. 10 L.R. 10/2012 e s.i.m. - finalizzato a conseguire titolo all'esecuzione dei suddetti interventi, in conformità al progetto redatto dall'arch. MASSIMO VACCHERI iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Genova al n. 1881
c.f. VCC MSM 63L02 D969B con Studio in San Colombano Certenoli (GE)
via Costa di Camposasco civ. 25 cap 16040

telefono 335 260128 **pec** massimo.vaccheri@archiworldpec.it

ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale

dichiara

☐ che l'immobile oggetto di intervento, nonchè l'attuale destinazione d'uso, discende dai seguenti titoli abilitativi (riportare estremi completi):

- o Progetto/Condono n. ..... del ..... assentito con Provvedimento prot. n. ..... del .....;
- o Preesistenza alla data del 17.10.1942, come risulta da documentazione catastale allegata (art. 11 – comma 19 Norme Generali del PUC 2015);

X che per lo stesso immobile non sono in corso interventi edilizi aventi rapporto di funzionalità con quelli oggetto della presente;

☐ che, per lo stesso immobile sono in corso interventi di altra pratica edilizia (..... prot. n. ..... del .....) non aventi rapporto di funzionalità con quelli oggetto della presente;

dichiara
inoltre che

X l'istanza non comporta l'approvazione di interventi urbanistico – edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti o operanti in salvaguardia;

☐ l'istanza comporta l'approvazione di interventi urbanistico – edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti o operanti in salvaguardia e pertanto si allega in calce "dettagliata relazione delle opere e delle attività da realizzare e del loro rapporto con la disciplina territoriale ed urbanistica e con le normative in materia paesistica, ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro degli impianti" (art. 10 c. 3 L.R. 10/2012 e s.m.i.);

☐ il progetto riguarda attività soggetta alla disciplina di V.I.A. o di verifica-screening e pertanto allega "istanza di attivazione della procedura di V.I.A. o verifica-screening, al fine dell'inoltro alla Regione Liguria" (art. 10 c. 11 L.R. 10/2012 e s.m.i.);

dichiara infine che

X l'attività non è compresa nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011;

☐ l'attività, è individuata al punto ..... categoria ..... nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011;

- o allega ricevuta della avvenuta presentazione presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di istanza per la valutazione del progetto, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;
- o allega valutazione del progetto formulato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;

- o entro la data di conclusione del Procedimento Unico, sarà prodotta valutazione del progetto formulata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;

☐ pur trattandosi di attività compresa nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011, le opere previste sono tali da non rientrare nel campo di applicazione della suddetta normativa;

X ha provveduto autonomamente ad ottenere i nulla osta, le autorizzazioni, le approvazioni e gli assensi comunque denominati delle Amministrazioni competenti in materia di
- Addendum protocollo intesa Comune di Genova – Agenzia Marittima Le Navi S.P.A
- assenso AMIU
- atto ci concessione area tra Comune di Genova – Agenzia Marittima Le Navi S.P.A

Relativamente alla corresponsione del contributo di costruzione, ex L.R. 25/95, qualora dovuto, in applicazione di quanto disposto dall'art. 38 della L.R. 16/2008 e s.i.m.:

☐ intende procedere mediante ricorso alla autodeterminazione secondo le modalità di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/2/96 e successive modificazioni;

X non intende valersi della facoltà di procedere mediante autodeterminazione, pertanto allega elaborati grafici relativi all'individuazione delle misure e dello sviluppo dettagliato del calcolo della S.A. come definita all'art. 67 della L.R. 16/2008 e s.i.m.;

Genova, 3 febbraio 2020

Il Richiedente

Agenzia Marittima «LE NAVI» S.p.A. GENOVA