

SU 374/18



COMUNE DI GENOVA
 DIREZIONE URBANISTICA SUE E GRANDI PROGETTI
 SETTORE URBANISTICA



< * * >
 SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE
 Via di Francia, 1 - Genova -

OGGETTO: **ISTANZA PER ATTIVAZIONE DI PROCEDIMENTO UNICO** relativo all' Intervento di SOSTITUZIONE EDILIZIA per la REALIZZAZIONE DI EDIFICIO COMMERCIALE da destinare a MEDIA STRUTTURA DI VENDITA con SISTEMAZIONE delle aree esterne pertinenziali e realizzazione delle relative OPERE DI URBANIZZAZIONE.
 Area Ex OMP MONGIARDINO S.p.A. - Via Opisso n° 278 - Genova Pegli - Municipio VII Ponente.

CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 10 L.R. 10/2012 E S.I.M.

- Il sottoscritto **Dott. Sebastiano Canessa** nato a **Genova** il **26.03.1968** - C.F.: **[REDACTED]** **[REDACTED]** nella sua qualità di Legale Rappresentante della **VARENNA 2017 S.r.l.** con sede in **Genova** presso **Costruzioni SRL Via A.M. Maragliano n° 8** - CAP **16122** tel. **010.56.66.11** - fax **010.56.66.16** pec: **[REDACTED]** com - C.F. - Partita IVA - Registro imprese: **0248069099** - R.E.A. n. **[REDACTED]** che sottoscrive la presente istanza in qualità di **RICHIEDENTE** l'intervento essendo **PROMISSARIO ACQUIRENTE** dell'area in forza del preliminare sottoscritto in data **31.07.2017** con Atto Notaio L. Castello (rep. 49160 - racc. 25886) - Registrato a Genova serie 1T n° 9715/2017.

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE DEBBONO ESSERE INVIATE TUTTE LE COMUNICAZIONI INERENTI LA PRESENTE ISTANZA:

[REDACTED]
[REDACTED] - tel. **010.56.12.21** - fax **010.58.50.64** - e-mail: **[REDACTED]** - pec: **[REDACTED]**

DOVENDO REALIZZARE

un intervento di SOSTITUZIONE EDILIZIA per la realizzazione di EDIFICIO a destinazione commerciale finalizzato all'attivazione di una MEDIA STRUTTURA DI VENDITA con SISTEMAZIONE delle aree esterne pertinenziali contestuale realizzazione delle relative OPERE DI URBANIZZAZIONE nelle aree Ex OMP MONGIARDINO S.p.A. - Via Opisso n° 278 - Genova Pegli in NOME E PER CONTO DI:

[REDACTED]
[REDACTED]
 Via Campello, 3/3 37038
 San Martino B.A. (VERONA)
 Telefono: **045 878222**
 Fax: **045 878231**
 Partita IVA **0253651023**
 Codice Fiscale **01604530024**
 Capitale Sociale € **2.000.000** i.v.
 Registro imprese di Verona **01604530024**
 R.E.A. VR249411

promissario acquirente ed utente finale dell'immobile.

DATI CATASTALI: l'area in argomento risulta essere parte della ex OMP MONGIARDINO S.p.A. attualmente censita al:

CATASTO TERRENI : Sez. GEC; Foglio 42; mapp. 1006

CATASTO FABBRICATI : Sez. PEG; Foglio 42; mapp. 1006; sub. 1

**INTERVENTI ECCEDENTI QUELLI ELENCATI NEGLI
ALLEGATI 1 E 2 DELLA L.R. 10 APRILE 2015 N. 10 E.S.I.M.,**

in quanto consistenti in "Demolizione di manufatti esistenti" e COSTRUZIONE di edificio commerciale da destinare ad MSV;

.....

.....

.....

VISTI

- il Decreto Presidente della Repubblica 380/2001 e s.i.m.;
- la Legge Regionale 16/2008 e s.i.m.;
- la Legge Regionale 10/2012 e.s.i.m.;
- il Regolamento Edilizio Comunale approvato con DCC 75/2017;

CHIEDE

attivazione di Procedimento, mediante convocazione di Conferenza di Servizi - ex art. 10 L.R. 10/2012 e s.i.m. - finalizzato a conseguire titolo all'esecuzione dei suddetti interventi, in conformità al progetto redatto dall'ARCH. MAURIZIO CANEPA iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Genova al n° 1943 - C.F.: NP MRZ 63518 D969 - con STUDIO CANEPA ASSOCIATI in 16121 Genova, Via D. Fiasella n° 16/27 - tel. 010.56.12.27 - 010.58.50.64 - e mail: maurizio@studiocanepa.it - pec: studiocanepa@pec.it

**AI SENSI DELL'ART. 76 DEL D.P.R. 28.12.2000 N. 445
E ARTT. 483, 495 E 496 DEL CODICE PENALE**

DICHIARA

che l'immobile oggetto di intervento, nonché l'attuale destinazione d'uso, discende dai seguenti titoli abilitativi (VEDI RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA):

La legittimità edilizia dei manufatti oggetto di intervento è stata desunta dal Contratto Preliminare di Compravendita sottoscritto con Atto Notaio L. Castello (rep. 49160 - racc. 25886) - Registrato a Genova serie 1T n° 9715/2017.

IN DETTAGLIO:

- Edificazione principale avvenuta ante 1° settembre 1967;

Oltre a quanto sopra:

La Parte Promittente Venditrice, dichiara inoltre che, relativamente al complesso immobiliare di cui fa parte l'immobile in oggetto:-----

a) a seguito della Domanda di Condono edilizio n.13340 del 1° aprile 1986, il Comune di Genova ha rilasciato la relativa concessione in sanatoria -a' sensi del Capo IV della Legge 28 febbraio 1985 n. 47- con provvedimento n.C17828 in data 20 giugno 1994, per il mantenimento di opere abusive eseguite nel complesso industriale sito in Genova Via Opisso civ. 278;-----

b) a seguito della Domanda di Condono edilizio n.C12231 del 1° aprile 1986, il Comune di Genova ha rilasciato la relativa concessione in sanatoria -a' sensi del Capo IV della Legge 28 febbraio 1985 n. 47- con provvedimento n.30434 del 21 marzo 2000, per il mantenimento delle opere consistenti nella costruzione di due capannoni industriali con adiacenti locali accessori siti in Genova Via Opisso civ. 278;-----

c) il Comune ha rilasciato i seguenti provvedimenti edilizi:--
- concessione edilizia n.405 del 13 giugno 2001 Sportello unico per le Imprese -art.17 L.R. 9/99- per manutenzione straordinaria e adeguamento igienico e tecnologico Via Opisso civ. 278 (Protocollo n.2736 del 2001, progetto SU 145 del 10 maggio

2001) e successiva variante in corso d'opera (Protocollo n.4990 del 2002, Progetto SU 210 del 2 agosto 2002);-----

- concessione edilizia n.395 del 10 giugno 2004 Sportello unico per le Imprese -art.17 L.R. 9/99- per manutenzione straordinaria e adeguamento tecnologico capannone Via Opisso civ. 278 (Protocollo n.642 del 2004, Progetto SU 39 del 13 febbraio 2004), successiva proroga inizio lavori (Protocollo n.2701 del 2005, Progetto SU 160 del 26 maggio 2005), successiva proroga di cui alla concessione edilizia n.450 del 7 luglio 2005 (Protocollo n. 3095 del 2005 progetto SU 186 del 14 giugno 2005) e successiva variante in corso d'opera (Protocollo n.1444 del 2006, Progetto SU 72 del 9 marzo 2006);-----

che per lo stesso immobile non sono in corso interventi edilizi aventi rapporto di funzionalità con quelli oggetto della presente;

che, per lo stesso immobile sono in corso interventi di altra pratica edilizia (..... prot. n. del) non aventi rapporto di funzionalità con quelli oggetto della presente;

DICHIARA INOLTRE CHE

➤ *l'istanza NON COMPORTE l'approvazione di interventi urbanistico - edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti o operanti in salvaguardia;*

l'istanza comporta l'approvazione di interventi urbanistico - edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti o operanti in salvaguardia e pertanto si allega in calce "dettagliata relazione delle opere e delle attività da realizzare e

del loro rapporto con la disciplina territoriale ed urbanistica e con le normative in materia paesistica, ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro degli impianti" (art. 10 c. 3 L.R. 10/2012 e s.m.i.);

il progetto riguarda attività soggetta alla disciplina di V.I.A. o di verifica-screening e pertanto allega "istanza di attivazione della procedura di V.I.A. o verifica-screening, al fine dell'inoltro alla Regione Liguria" (art. 10 c. 11 L.R. 10/2012 e s.m.i.);

DICHIARA INFINE CHE

l'attività non è compresa nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011;

- *l'attività, è individuata al punto 69 categoria 2b nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011;*
- *allega ricevuta della avvenuta presentazione presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di istanza per la valutazione del progetto, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;*
- *allega valutazione del progetto formulato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;*
- *entro la data di conclusione del Procedimento Unico, sarà prodotta valutazione del progetto formulata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;*

pur trattandosi di attività compresa nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011, le opere previste sono tali da non rientrare nel campo di applicazione della suddetta normativa;

provvederà/ha provveduto autonomamente ad ottenere i nulla osta, le autorizzazioni, le approvazioni e gli assensi comunque denominati delle Amministrazioni competenti in materia di;

Relativamente alla corresponsione del contributo di costruzione, ex L.R. 25/95, qualora dovuto, in applicazione di quanto disposto dall'art. 38 della L.R. 16/2008 e s.i.m.:

intende procedere mediante ricorso alla autodeterminazione secondo le modalità di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/2/96 e successive modificazioni;

- *non intende valersi della facoltà di procedere mediante autodeterminazione, pertanto allega elaborati grafici relativi all'individuazione delle misure e dello sviluppo dettagliato del calcolo della S.A. come definita all'art. 67 della L.R. 16/2008 e s.i.m.;*

Genova, 31/7/2018

Il Richiedente

VARENNA 2017 S.R.L.

