

Comune di Genova
Direzione Urbanistica,
SUE e Grandi Progetti
Settore Urbanistica
Sportello Unico per le Imprese
via di Francia, 1 Genova



SU 612/19



Oggetto : Istanza per attivazione di procedimento unico
Conferenza di Servizi ex art. 10 L.R. 10/2012 e s.i.m.

Il sottoscritto **Prof. PIERLUIGI BRUSCHETTINI (C.F.: BRS PLG 46H20 D969 K)**
nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'
Associazione di volontariato Onlus "LA BAND DEGLI ORSI"
con sede in **Genova via Redipuglia civ. 125R CAP 16147**
telefono **+39 010 3994292** fax **pec labanddegliorsi@pec.it**
c.f./p.i. **95059610105** iscritta alla C.C.I.A.A. di al n

indirizzo presso il quale debbono essere inviate tutte le comunicazioni inerenti la presente istanza

Associazione di volontariato Onlus "LA BAND DEGLI ORSI"
Via Redipuglia, 125R - 16147 Genova
pec a cui possono essere inviate tutte le comunicazioni inerenti la presente istanza
labanddegliorsi@pec.it

**dovendo
realizzare**

nell'immobile contraddistinto con il civ. **2R** di **via del Tritone**
Municipio IX - Genova Levante

(dati catastali C.F sezione **GEB**, foglio **73**, mappale **250**, sub)

di proprietà di **Associazione di volontariato Onlus "LA BAND DEGLI ORSI"**

(se il Richiedente è persona diversa dal Proprietario dell'immobile è necessario produrre una dichiarazione di quest'ultimo da cui risulti che è a conoscenza della presentazione della presente istanza, allegando fotocopia del documento di identità del Proprietario medesimo)

**interventi eccedenti quelli elencati negli
allegati 1 e 2 della L.R. 10 aprile 2015 n. 10 e.s.i.m.,**

in quanto consistenti in
**intervento di ristrutturazione edilizia (fattispecie riconducibile al punto n. 8 della
Tabella A - Sezione II del D. Lgs. n. 222 / 2016), comportante la realizzazione di una
nuova struttura di accoglienza all'interno dell'edificio ex Press Inox**

visti

il Decreto Presidente della Repubblica 380/2001 e s.i.m.;;
la Legge Regionale 16/2008 e s.i.m.;;
la Legge Regionale 10/2012 e.s.i.m.;;
il Regolamento Edilizio Comunale approvato con DCC 67/2010;

chiede

attivazione di Procedimento, mediante convocazione di Conferenza di Servizi - ex art. 10 L.R. 10/2012 e s.i.m. - finalizzato a conseguire titolo all'esecuzione dei suddetti interventi, in conformità al progetto redatto dal **Geom. CLAUDIO PICCARDO** iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Genova al n. 2217 c.f. PCC CLD 62E28 B538 Y con Studio in Campo Ligure (GE) piazza Vittorio Emanuele II civ. 11 cap 16013 telefono +39 010 920023 pec claudio.piccardo@geopec.it

ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale

dichiara

- che l'immobile oggetto di intervento, nonchè l'attuale destinazione d'uso, discende dai seguenti titoli abilitativi (riportare estremi completi):
 - o Progetto/Condono n. del assentito con Provvedimento prot. n. del
 - o Preesistenza alla data del 17.10.1942, come risulta da documentazione catastale allegata (art. 11 – comma 19 Norme Generali del PUC 2015);
- che per lo stesso immobile non sono in corso interventi edilizi aventi rapporto di funzionalità con quelli oggetto della presente;
- che, per lo stesso immobile sono in corso interventi di altra pratica edilizia (**Permesso di Costruire S.U. n. 23 / 2018, prot. n. 778 / 2018 del 29/01/2018**) aventi rapporto di funzionalità con quelli oggetto della presente;

**dichiara
inoltre che**

- l'istanza non comporta l'approvazione di interventi urbanistico – edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti o operanti in salvaguardia;
- l'istanza comporta l'approvazione di interventi urbanistico – edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti o operanti in salvaguardia e pertanto si allega in calce “dettagliata relazione delle opere e delle attività da realizzare e del loro rapporto con la disciplina territoriale ed urbanistica e con le normative in materia paesistica, ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro degli impianti” (art. 10 c. 3 L.R. 10/2012 e s.m.i.);
- il progetto riguarda attività soggetta alla disciplina di V.I.A. o di verifica-screening e pertanto allega “istanza di attivazione della procedura di V.I.A. o verifica-screening, al fine dell'inoltro alla Regione Liguria” (art. 10 c. 11 L.R. 10/2012 e s.m.i.);

dichiara infine che

- l'attività non è compresa nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011;

- l'attività, è individuata al punto categoria nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011;
- allega ricevuta della avvenuta presentazione presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di istanza per la valutazione del progetto, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;
 - allega valutazione del progetto formulato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;
 - entro la data di conclusione del Procedimento Unico, sarà prodotta valutazione del progetto formulata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;
- pur trattandosi di attività compresa nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011, le opere previste sono tali da non rientrare nel campo di applicazione della suddetta normativa;
- ha provveduto autonomamente ad ottenere i nulla osta, le autorizzazioni, le approvazioni e gli assensi comunque denominati delle Amministrazioni competenti in materia di **Parere igienico/sanitario favorevole Prot. n. 114056 del 22/08/2019, rilasciato dall'Asl3 - Sistema Sanitario Regione Liguria (pratica S.C. Ig. Publ/Ed n. 17597);** **Autorizzazione per beni culturali Prot. n. MBAC-SABAP-LIG 25098 del 07/11/2019, rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona, alla realizzazione delle opere previste, ai sensi dell'art. 21, c. 4, del D.Lgs. n. 42 / 2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio);**

Relativamente alla corresponsione del contributo di costruzione, ex L.R. 25/95, qualora dovuto, in applicazione di quanto disposto dall'art. 38 della L.R. 16/2008 e s.i.m.:

- intende procedere mediante ricorso alla autodeterminazione secondo le modalità di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/2/96 e successive modificazioni;
- non intende valersi della facoltà di procedere mediante autodeterminazione, pertanto allega elaborati grafici relativi all'individuazione delle misure e dello sviluppo dettagliato del calcolo della S.A. come definita all'art. 67 della L.R. 16/2008 e s.i.m.;

Genova, 29/11/2019

Il Richiedente


