



COMUNE DI GENOVA

Direzione Protezione Civile

ORDINANZA DELLA SINDACA

ATTO N. ORD 105 DEL 25/03/2026

OGGETTO: REVOCA TOTALE DELL'ORDINANZA DELLA SINDACA N. ORD. 4 DEL 05/01/2026 RELATIVA ALLE DISPOSIZIONI INTERDITTIVE PER APPARTAMENTI E ALTRE U.I. AL CIVICO 107 DI VIA SAN PIER D'ARENA, A SEGUITO DI MESSA IN SICUREZZA ATTESTATA DA TECNICO ABILITATO.

La Sindaca

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti, contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

Premesso che:

- in data 16/12/2025, personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità riceveva richiesta di pronto intervento da parte della Centrale Operativa della Polizia Locale e dei Vigili del Fuoco intervenuti causa urgente segnalazione di dissesto statico del solaio interposto tra gli appartamenti interni 3 e 6 del civ. 107 di Via San Pier d'Arena;

- in sede di sopralluogo, esperito congiuntamente al Funzionario di Guardia dei Vigili del Fuoco, si constatava il parziale cedimento di un solaio dell'appartamento int. 6, con conseguente "rilassamento strutturale" del solaio ligneo a causa delle demolizioni eseguite nel sottostante appartamento avente interno 3;

- in considerazione dello stato generale dei luoghi, al fine di tutelare l'incolumità pubblica - ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm. e sino al ripristino delle condizioni di sicurezza attestate da tecnico abilitato - si disponeva:

- la chiusura e lo sgombero dell'intero stabile avente civ. 107 nella Via San Pier D'Arena,
- la contestuale chiusura di tutte le attività e dei locali posti al piano terra dello stabile (civici 321-323-325-327 rossi);
- successivamente, nelle more della pubblicazione dell'Ordinanza di sgombero, a seguito

Documento sottoscritto digitalmente

di verifica delle parziali condizioni di sicurezza venivano revocate le misure interdittive per:

- gli interni 2-4-5-7-9-10-11-12 del civ. 107 di Via San Pier D'Arena, incluso libero accesso tramite il vano scala condominiale;
- i locali del piano terra dello stabile contraddistinti dai civv. 325 rosso e 327 rosso di Via San Pier D'Arena;

Richiamata dunque l'Ordinanza della Sindaca n. ORD 4/2026 avente ad oggetto: *"Chiusura e sgombero dell'intero stabile al civ. 107 di via San Pier d'Arena e contestuale chiusura di tutte le attività e dei locali posti al piano terra dello stabile, civici 321-323-325-327 rossi, a causa di dissesto statico del solaio interposto tra gli interni 3 e 6"*;

Vista la dichiarazione di messa in sicurezza e la allegata relazione tecnica, acquisite al prot. n. 0114802.E del 10/03/2026, prodotte da tecnico abilitato, con le quali, a seguito di esecuzione di opere di sistemazione, si attestava l'avvenuta messa in sicurezza relativamente agli appartamenti e le altre U.I. ancora oggetto di interdizione e sgombero;

Visto il rapporto prot. n. 0132108.I del 17/03/2026 attestante l'avvenuto sopralluogo in data 10/03/2026 da parte del personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità, il quale ha constatato l'esecuzione delle opere dichiarate e, sulla scorta della suddetta documentazione tecnica prot. n. 0114802.E del 10/03/2026 ha revocato totalmente le interdizioni per gli interni 1-3-6-8 del civ. 107 di Via San Pier D'Arena e per i locali commerciali contraddistinti dai civv. 321 rosso e 323 rosso, disposte dall'Ordinanza Sindacale n. ORD. 4 del 05/01/2026;

Dato atto che del provvedimento di revoca delle misure di sgombero e chiusura è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con nota prot. 0117190.U del 10/03/2026 e che, ai sensi della medesima disposizione, il presente provvedimento sarà allo stesso notificato;

Considerato altresì che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Funzionario T.E.Q. dell'Ufficio Pubblica Incolumità Arch. Niccolò Poggesi;
- il Responsabile del Procedimento è la Dirigente ad interim della Protezione Civile Dott.ssa Francesca Bellenzier, che è incaricata di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento e che attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Acquisito il visto di conformità del Vicesegretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

Documento sottoscritto digitalmente

anche a convalida di quanto disposto dal personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità in sede di sopralluogo del 10/03/2026 – e successivamente con la nota prot. 0117190.U del 10/03/2026 - la revoca totale dell'Ordinanza Sindacale n. ORD. 4 del 05/01/2026, ed in particolare:

- la revoca dello sgombero per gli interni 1-3-6-8 del civ. 107 di Via San Pier D'Arena;
- la revoca della chiusura dei locali commerciali contraddistinti dai civv. 321 rosso e 323 rosso di Via San Pier d'Arena;

DISPONE

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Segreteria Organi Istituzionali, per la notifica agli interessati nelle forme di Legge;
- alla Direzione di Area Corpo di Polizia Locale - Direzione Protezione Civile - Ufficio Pubblica Incolumità per quanto di competenza;
- al Comando Polizia Locale - Unità Territoriale Valpolcevera;
- al Municipio 2 Centro Ovest, per conoscenza e quanto di competenza;
- alla Direzione Entrate Tributarie e Canoni - Ufficio TARI/IMU, per conoscenza;
- ad AMIU Genova, per conoscenza;
- alla Direzione di Area Politiche Sociali e Welfare cittadino - Direzione Servizi per Fragilità e Vulnerabilità Sociale, per quanto di competenza;
- alla Direzione Edilizia Privata, per conoscenza;
- all'Ufficio Toponomastica - Sicurezza e Qualità, per conoscenza;
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, per conoscenza;
- alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

**IL VICESINDACO
ALESSANDRO LUIGI TERRILE**

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.