



COMUNE DI GENOVA

Direzione Protezione Civile

ORDINANZA DELLA SINDACA

ATTO N. ORD 106 DEL 25/03/2026

OGGETTO: REVOCA PARZIALE DELL'ORDINANZA N. ORD-195-2025 RELATIVA ALLO SGOMBERO, CAUSA DANNI A SEGUITO PERDITA IMPIANTO IDRICO, DEGLI APPARTAMENTI INTT. 2-4-6-8 AL CIV. 4 DI VICO DELLA ROSA - PER I SOLI INTERNI 2 E 4, A SEGUITO DI VERIFICA DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA ATTESTATA DA TECNICO ABILITATO.

CONTESTUALE CONFERMA DELLE DISPOSIZIONI DI SGOMBERO PER GLI INTERNI 6 E 8 AL CIV. 4 DI VICO DELLA ROSA.

La Sindaca

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

Premesso che:

- in data 16/06/2025 personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità provvedeva ad eseguire sopralluogo tecnico congiuntamente a Vigili del Fuoco e Polizia Locale presso la palazzina al civico 4 di Vico Della Rosa causa danni ad appartamenti a seguito di allagamento dovuto a perdita di acqua;
- in sede di sopralluogo si constatava che nell'appartamento interno 8, sito al quarto piano, si era manifestata una copiosa perdita di acqua a causa della caduta del boiler elettrico e che l'allagamento conseguente interessava tutti gli appartamenti della colonna (interni 6, 4 e 2);
- in considerazione dello stato dei luoghi, si disponeva sul posto concordemente al Caposquadra dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm. e fino al ripristino delle condizioni di sicurezza attestate da tecnico abilitato;
- lo sgombero degli appartamenti interni 2, 4, 6 e 8 del civico 4 di Vico della Rosa;

Richiamata dunque l'Ordinanza Sindacale n. ORD. 195 del 26/06/2025 ad oggetto *"Sgombero appartamenti in Vico della Rosa civ. 4 intt. 2-4-6-8 causa danni a seguito*

Documento sottoscritto digitalmente

perdita impianto idrico”;

Considerato che a seguito di avvenute ispezioni tecniche e opere di messa in sicurezza è pervenuta all'Ufficio Pubblica Incolumità la seguente documentazione a firma di tecnico abilitato attestante la messa in sicurezza delle unità immobiliari intt. 2 e 4:

- Prot. 0111736.E del 07/03/2026, dichiarazioni di sicurezza per gli intt. 2 e 4 di Vico della Rosa civ. 4 e relative relazioni tecniche;
- Prot. 0114806.E del 10/03/2026, integrazione in relazione alle opere provvisorie eseguite all'interno dell'interno 6 al civ. 4 di Vico della Rosa al fine di poter dichiarare come sicuri gli intt. 2 e 4 allo stesso civico 4;

Visto il rapporto prot. n. 0132507.I del 17/03/2026 attestante l'avvenuto sopralluogo in data 16/03/2026 da parte del personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità, il quale ha constatato l'esecuzione delle opere dichiarate e, sulla scorta della sopra presentata documentazione tecnica a firma tecnico abilitato ha revocato parzialmente le misure di sgombero di cui all'Ordinanza Sindacale n. ORD. 195 del 26/06/2025 per i soli interni 2 e 4 al civico 4 di Vico della Rosa;

Dato atto che del provvedimento di revoca parziale delle misure di sgombero e chiusura è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con nota prot. 0129634.U del 16/03/2026 e che, ai sensi della medesima disposizione, il presente provvedimento sarà allo stesso notificato;

Considerato altresì che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Funzionario T.E.Q. dell'Ufficio Pubblica Incolumità Arch. Niccolò Poggesi;
- il Responsabile del Procedimento è la Dirigente ad interim della Protezione Civile Dott.ssa Francesca Bellenzier, che è incaricata di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento e che attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Acquisito il visto di conformità del Vicesegretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

anche a convalida di quanto disposto dall'Ufficio Pubblica Incolumità in sede di sopralluogo in data 16/03/2026 e, successivamente, con nota prot. 0129634.U del 16/03/2026:

- la revoca dello sgombero per gli appartamenti interni 2 e 4 al civico 4 di Vico della Rosa;

nonché il permanere delle restanti disposizioni di cui all'Ordinanza Sindacale n. ORD. 195 del 26/06/2025 e, dunque, la conferma dello sgombero per:

Documento sottoscritto digitalmente

- gli appartamenti interni 6 e 8 al civico 4 di Vico della Rosa fino a messa in sicurezza attestata da tecnico abilitato, anche in ragione del rinvenimento di lesioni a una trave del solaio interposto tra gli interni 6 e 8, attualmente in sicurezza mediante opere provvisorie all'interno dell'appartamento int. 6 come presentato dal tecnico al prot. 0114806.E del 10/03/2026;

DISPONE

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Segreteria Organi Istituzionali, per la notifica agli interessati nelle forme di Legge;
- alla Direzione di Area Corpo Polizia Locale - Direzione Protezione Civile - Ufficio Pubblica Incolumità per quanto di competenza;
- al Comando Polizia Locale - Unità Territoriale Centro - ed al Municipio 1 Centro Est, per conoscenza e quanto di competenza;
- alla Direzione Entrate Tributarie e Canoni - Ufficio TARI/IMU, per conoscenza;
- ad AMIU Genova, per conoscenza;
- alla Direzione Area Politiche Sociali e Welfare cittadino - Direzione Servizi per Fragilità e Vulnerabilità Sociale per quanto di competenza;
- alla Direzione Demanio e Patrimonio, per quanto di competenza;
- alla Direzione Manutenzione e Verde, per quanto di competenza;
- all'Ufficio Toponomastica - Sicurezza e Qualità, per conoscenza;
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, per conoscenza;
- alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

La violazione delle disposizioni di cui alla presente Ordinanza può comportare responsabilità ai sensi dell'art. 650 c.p. ed è sanzionabile ai sensi dell'art. 7 bis D.Lgs. 267/2000.

**IL VICESINDACO
ALESSANDRO LUIGI TERRILE**

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.

Documento sottoscritto digitalmente

