



COMUNE DI GENOVA

Direzione Protezione Civile

ORDINANZA DEL SINDACO

ATTO N. ORD 121 DEL 23/04/2025

OGGETTO: REVOCA PARZIALE DELL'ORD-93-2025 RELATIVAMENTE AL VANO SCALE CONDOMINIALE, AGLI INTERNI 8 E 9 E ALL'INTERNO 10 - AD ECCEZIONE DELLA SOLA CAMERA DA LETTO - DEL CIVICO 38 DI VIA SAN QUIRICO.

Il Vice Sindaco Reggente

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

Premesso che:

- in data 27/03/2025 personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità provvedeva ad eseguire sopralluogo tecnico congiuntamente ai Vigili del Fuoco e alla Polizia Locale presso la palazzina al civico 38 di Via S. Quirico causa perdita dal vaso di espansione idrico;
- in sede di sopralluogo si è potuto constatare che la perdita dell'acqua, avvenuta nel locale sottotetto, danneggiava tramite infiltrazione gli appartamenti di cui agli interni n. 8, 9 e 10 e parte del vano scala;

Richiamata dunque l'Ordinanza Sindacale n. 93 del 03/04/2025 ad oggetto: "*Sgombero intt. 8-9-10 di Via San Quirico civ. 38 e interdizione del vano scala tra penultimo e ultimo piano causa danni da infiltrazioni d'acqua*";

Vista la dichiarazione, acquisita al prot. 0171575.E del 09/04/2025, prodotta dal tecnico di fiducia nominato dalla proprietà degli immobili con la quale, a seguito di esecuzione di opere provvisoriale per ripristino della porzione di muratura rimossa dai VVF, pulizia e asciugatura del vano scala, a seguito di verifica di funzionamento degli impianti idrici ed elettrici, attestava l'avvenuta messa in sicurezza dell'interno 8 di Via S. Quirico 38;

Viste altresì la dichiarazione e la relazione, acquisite al prot. 0174929.E del 10/04/2025, prodotte dal tecnico di fiducia nominato dalla proprietà degli immobili con le quali, a

seguito di rimozione delle opere provvisoriale e a seguito di verifica di funzionamento degli impianti idrici ed elettrici, attestava l'avvenuta messa in sicurezza del vano scale tra l'ultimo e penultimo piano, dell'interno 9 e dell'interno 10 – ad eccezione della sola camera da letto - di Via S. Quirico 38;

Visto il rapporto prot. n. 0178911.I del 14/04/2025 attestante l'avvenuto sopralluogo in data 09/04/2025 da parte del personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità, il quale constatava l'esecuzione delle opere dichiarate di cui al prot. 0171575.E del 09/04/2025 e revocava sul posto le misure di sgombero per l'interno 8 nonché l'appendice di integrazione al rapporto – stesso protocollo - nella quale si conferma la ricezione della dichiarazione di cui al prot. 0174929.E del 10/04/2025;

Dato atto che del provvedimento di revoca parziale delle misure di sgombero e chiusura di cui al civico 8 è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con nota prot. 0171854.U del 09/04/2025 e che, ai sensi della medesima disposizione, il presente provvedimento sarà allo stesso notificato;

Dato altresì atto che del provvedimento di revoca parziale delle misure di interdizione del vano scala tra il penultimo e ultimo piano e delle misure di chiusura e sgombero per l'interno 9 e l'interno 10 – ad eccezione della sola camera da letto - è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con nota prot. 0175073.U del 10/04/2025 e che, ai sensi della medesima disposizione, il presente provvedimento sarà agli stessi notificato;

Considerato altresì che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dirigente della Protezione Civile Ing. Irene Marras, Responsabile del Procedimento, che è incaricata di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento;
- con la sottoscrizione della proposta del presente atto la Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, in qualità di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

DISPONE

a convalida di quanto disposto in sede di sopralluogo in data 09/04/2025 da parte del personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità e, successivamente, con le note prot. 0171854.U del 09/04/2025 e 0175073.U del 10/04/2025, la revoca parziale delle misure di interdizione e sgombero per:

- int. 8 di Via S. Quirico civ. 38;
- int. 9 di Via S. Quirico civ. 38;

Documento sottoscritto digitalmente

- int. 10 di Via S. Quirico civ. 38 (ad eccezione della sola camera da letto);
- vano scala tra il penultimo e l'ultimo piano.

Con la presente si confermano dunque le disposizioni di cui all'Ordinanza Sindacale ORD-93-2025 per la sola camera da letto dell'interno 10 come indicato dal tecnico incaricato della messa in sicurezza degli immobili nella relativa relazione tecnica

DISPONE ALTRESÌ

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Segreteria Organi Istituzionali, per la notifica agli interessati nelle forme di Legge;
- alla Direzione di Area Corpo Polizia Locale - Direzione Protezione Civile - Ufficio Pubblica Incolumità per quanto di competenza;
- al Comando Polizia Locale - Unità Territoriale Valpolcevera - ed al Municipio 5 Valpolcevera, per conoscenza e quanto di competenza;
- alla Direzione Entrate Tributarie e Canoni - Ufficio TARI/IMU, per conoscenza;
- ad AMIU Genova, per conoscenza;
- alla Direzione di Area Politiche Sociali e Welfare cittadino - Direzione Servizi per Fragilità e Vulnerabilità Sociale per quanto di competenza;
- all'Ufficio Toponomastica - Sicurezza e Qualità, per conoscenza;
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, per conoscenza;
- alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

La violazione delle disposizioni di cui alla presente Ordinanza può comportare responsabilità ai sensi dell'art. 650 c.p. ed è sanzionabile ai sensi dell'art. 7 bis D.Lgs. 267/2000.

Il Vicesindaco Reggente
PIETRO PICIOCCHI

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i., ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.

Documento sottoscritto digitalmente