



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Protezione Civile**

**ORDINANZA DEL SINDACO**

**ATTO N. ORD 122 DEL 23/04/2025**

**OGGETTO: SGOMBERO E CHIUSURA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA FRANCESCO ROLLA 17 CAUSA RAMPA PERICOLANTE NEL VANO SCALE CONDOMINIALE; CONTESTUALE REVOCA DELLE MISURE DI INTERDIZIONE A SEGUITO DI MESSA IN SICUREZZA.**

**Il Vice Sindaco Reggente**

**Visto** l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

**Premesso** che:

- in data 18/04/2025 personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità interveniva presso l'immobile di Via Rolla 17 a seguito di comunicazione ricevuta dalla Polizia Locale circa lo sgombero disposto dai Vigili del Fuoco per lo stabile sito al civico 17 di Via Rolla causa rampa di scale condominiale pericolante;
  - in sede di sopralluogo si prendeva visione del vano scala condominiale oggetto del dissesto segnalato e, nello specifico, si riscontrava la presenza di un telaio metallico (sistema ponteggio in tubi, giunti e ripartitori di scarico) già installato a seguito della fuoriuscita della sede di appoggio di una trave a cosciale a collegamento del ballatoio tra il secondo e terzo piano;
- non potendosi escludere una evoluzione peggiorativa, si concordava con quanto disposto dai Vigili del Fuoco, confermando dunque nell'immediato la chiusura del vano scale e il conseguente sgombero dell'intero stabile al civico 17 di Via Rolla;

**Considerato** che all'interno della Relazione Tecnica prot. n. 193176.I del 22/04/2025, relativa al sopralluogo del 18/04/2025, emerge la sussistenza dei presupposti di contingibilità ed urgenza richiesti ai sensi del menzionato art. 54 ai fini dell'adozione del presente provvedimento;

Documento sottoscritto digitalmente

**Dato atto** delle eccezionali ragioni di incombenza del pericolo, che hanno richiesto interventi di immediata necessità ed urgenza, giustificando l'omessa comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 7 agosto 1990, n. 241;

**Dato atto** altresì che del provvedimento cautelativo di interdizione è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con nota prot. 0191209.U del 19/04/2025;

**Considerato** altresì che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dirigente della Protezione Civile Ing. Irene Marras, Responsabile del Procedimento, che è incaricata di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento;

- con la sottoscrizione della proposta del presente atto la Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, in qualità di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

### **ORDINA**

anche a convalida di quanto disposto dai Vigili del Fuoco prima e poi confermato dall'Ufficio Pubblica Incolumità sul posto in data 18/04/2025 - e con la citata nota prot. 0191209.U del 19/04/2025 dell'Ufficio Pubblica Incolumità – lo sgombero dello stabile al civico 17 di Via Rolla;

**Richiamata** la dichiarazione prot. n. 0191171.E del 19/04/2025 resa dal tecnico incaricato dall'Amministrazione condominiale a conferma della messa in sicurezza - avvenuta già in data 19/04/2025 - con la quale lo stesso tecnico certifica le condizioni di sicurezza della rampa di scale al civico 17 di Via Rolla in seguito al potenziamento delle opere a supporto della rampa stessa;

**Vista** la relazione tecnica del sopralluogo svolto in data 19/04/2025 dal personale del civico Ufficio Pubblica Incolumità, registrata al prot. n. 0193184.I del 22/04/2025, dalla quale emerge l'assenza dei presupposti giustificativi delle disposizioni di interdizione per quanto attiene il pericolo derivante dal dissesto della rampa di scale nel frattempo messa in sicurezza;

**Dato atto** che del provvedimento di revoca delle misure cautelative di sgombero dello stabile al civico 17 di Via Rolla è stata preventivamente fornita comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con predetta nota 0191209.U del 19/04/2025;

### **ORDINA CONTESTUALMENTE**

la revoca delle misure cautelative di sgombero dello stabile al civico 17 di Via Rolla, come

disposto sul posto dal personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità in data 19/04/2025 e con la citata nota prot. 0191209.U del 19/04/2025 dell'Ufficio Pubblica Incolumità;

### **DISPONE ALTRESÍ**

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Segreteria Organi Istituzionali, per la notifica agli interessati nelle forme di Legge;
- alla Direzione di Area Corpo Polizia Locale - Direzione Protezione Civile - Ufficio Pubblica Incolumità per quanto di competenza;
- al Comando Polizia Locale - Unità Territoriale Valpolcevera - ed al Municipio 6 Medio Ponente, per conoscenza e quanto di competenza;
- alla Direzione Servizi per Fragilità e Vulnerabilità Sociale, per conoscenza e quanto di competenza
- alla Direzione Entrate Tributarie e Canoni - Ufficio TARI/IMU, per conoscenza;
- ad AMIU Genova, per conoscenza;
- alla Direzione Edilizia Privata, per conoscenza;
- all'Ufficio Toponomastica - Sicurezza e Qualità, per conoscenza;
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, per conoscenza;
- alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Il Vicesindaco Reggente  
PIETRO PICIOCCHI

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*