



COMUNE DI GENOVA

Direzione Protezione Civile

ORDINANZA DELLA SINDACA

ATTO N. ORD 129 DEL 14/04/2026

OGGETTO: CHIUSURA E SGOMBERO DELL'UNITA' ABITATIVA INTERNO 7 DEL CIVICO 64 DI VIA DI PRE', CAUSA INCENDIO. CONTESTUALE REVOCA DELLE MISURE DI CHIUSURA E SGOMBERO A SEGUITO DI MESSA IN SICUREZZA ATTESTATA DA TECNICO ABILITATO.

La Sindaca

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

Premesso che:

- in data 17/03/2026 personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità provvedeva ad eseguire un pronto intervento presso l'edificio di Via di Prè 64, a seguito di richiesta dei Vigili del Fuoco intervenuti causa segnalazione di incendio;
- personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità procedeva ad un sopralluogo nell'appartamento int. 7 e, congiuntamente ai Vigili del Fuoco, prendeva atto che l'incendio aveva interessato una camera da letto, causando anche danni da fumo nei locali adiacenti;

- in considerazione dello stato generale dei luoghi, al fine di tutelare l'incolumità pubblica, si è disposto - ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm. e sino al ripristino delle condizioni di sicurezza attestate da un tecnico abilitato – la chiusura e lo sgombero dell'interno 7 del civico 64 di Via di Prè;

Considerato che all'interno della Relazione Tecnica relativa al sopralluogo del 17/03/2026 – rif. prot. 0137983.I del 19/03/2026 - emerge la sussistenza dei presupposti di contingibilità ed urgenza richiesti ai sensi del menzionato art. 54 ai fini dell'adozione del presente provvedimento;

Dato atto delle eccezionali ragioni di incombenza del pericolo, che hanno richiesto

interventi di immediata necessità ed urgenza, giustificando l'omessa comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che del provvedimento di sgombero e chiusura è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come da nota prot. n.0135031.U del 18/03/2026;

Considerato altresì che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Funzionario T.E.Q. dell'Ufficio Pubblica Incolumità Arch. Niccolò Poggesi;

- il Responsabile del Procedimento è la Dirigente *ad interim* della Protezione Civile Dott.ssa Francesca Bellenzier, che è incaricata di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento e che attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Acquisito il visto di conformità del Vicesegretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

anche a convalida di quanto disposto sul posto in sede di sopralluogo del 17/03/2026 dall'Ufficio Pubblica Incolumità – e, successivamente, con la nota prot. 0135031.U del 18/03/2026 - la chiusura e lo sgombero con divieto di accesso - fino al ripristino delle condizioni di sicurezza attestate da un tecnico abilitato alla professione – per:

- appartamento int. 7 del civico 64 di Via di Prè, causa danni da incendio;
- **Vista** la dichiarazione di avvenuta messa in sicurezza totale - di cui al protocollo n.0160720.E del 01/04/2026 - nella quale il tecnico incaricato attesta che *“l'immobile sito in Via Prè 64/7 – Genova – è stato rimesso in pristino stato ed è attualmente in condizioni di sicurezza e può essere regolarmente abitato”*;
- **Preso atto altresì** della relazione tecnica del sopralluogo propedeutico alla revoca – svolto in data 01/04/2026 dal personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità – di cui al prot. n.0166225.I del 03/04/2026, dalla quale emerge la verifica da parte dell'Ufficio di quanto presentato dal tecnico nella sopra citata dichiarazione di messa in sicurezza prot. n.0160720.E del 01/04/2026 con richiesta di revoca totale delle disposizioni interdittive;
- **Dato atto che** del provvedimento di revoca totale delle disposizioni interdittive è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con nota prot. 0161779.U del 01/04/2026 e che, ai sensi della medesima disposizione, il presente provvedimento sarà allo stesso notificato;

ORDINA CONTESTUALMENTE

la revoca totale delle disposizioni di cui alla nota con prot. 0135031.U del 18/03/2026 in merito alla chiusura e allo sgombero dell'interno 7 di Via di Prè civ. 64,

Documento sottoscritto digitalmente

DISPONE

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Segreteria Organi Istituzionali, per la notifica agli interessati nelle forme di Legge;
- alla Direzione di Area Corpo di Polizia Locale - Direzione Protezione Civile - Ufficio Pubblica Incolumità per quanto di competenza;
- al Comando Polizia Locale - Unità Territoriale Centro;
- al Municipio 1 Centro Est, per conoscenza e quanto di competenza;
- alla Direzione Entrate Tributarie e Canoni - Ufficio TARI/IMU, per conoscenza;
- ad AMIU Genova, per conoscenza;
- alla Direzione di Area Politiche Sociali e Welfare Cittadino - Direzione Servizi per Fragilità e Vulnerabilità Sociale, per quanto di competenza;
- alla Direzione Edilizia Privata, per conoscenza;
- all'Ufficio Toponomastica - Sicurezza e Qualità, per conoscenza;
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, per conoscenza;
- alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

IL VICESINDACO
ALESSANDRO LUIGI TERRILE

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.