



COMUNE DI GENOVA

Direzione Protezione Civile

ORDINANZA DEL SINDACO

ATTO N. ORD 163 DEL 16/05/2025

OGGETTO: REVOCA PARZIALE DELLE DISPOSIZIONI DELL'ORDINANZA N. 443 DEL 28/11/2023 PER LA SOLA UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA ACQUARONE CIV. 32 INT. 3 - ESCLUSE PERTINENZE ESTERNE.

Il Vice Sindaco Reggente

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

Premesso che:

- in data 09 novembre 2023, personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco e dell'Ufficio di Pubblica Incolumità interveniva causa crollo di porzione di muro di contenimento e smottamento di terreno adibito a parcheggio privato presso terreno identificato alla sezione A foglio 35 mappale 1150 del Catasto Terreni;
- il crollo/smottamento ha interessato, oltre il piazzale privato ad uso parcheggio, anche i terreni e i condominii sottostanti il suddetto piazzale, in particolare gli appartamenti dei primi piani lato monte dei civv. 32-34-36 di Via Acquarone invasi dal materiale franato;
- per gli effetti del crollo/smottamento, concordemente con il Caposquadra dei VV.F., il personale dell'ufficio di Pubblica Incolumità ha disposto la chiusura delle aree oggetto di frana nonché le abitazioni e i locali con relative pertinenze sottostanti per pericolo esterno, come da Ordinanza Sindacale n. 443 del 28/11/2023;
- a seguito di verifiche e interventi tecnici, in data 20/05/2024 si è provveduto alla revoca parziale della sola unità immobiliare di Via Acquarone civ. 32 interno 2, ad esclusione delle aree esterne di pertinenza, come successivamente ratificato da Ordinanza Sindacale n. 202 del 07/06/2024;
- a seguito di verifiche e interventi tecnici, in data 21/06/2024 si è provveduto alla revoca

Documento sottoscritto digitalmente

parziale delle sole unità immobiliari di Via Acquarone civ. 32 interno 4 e Via Acquarone civ. 36 interno 4, ad esclusione delle aree esterne di pertinenza, come successivamente ratificato da Ordinanza Sindacale n. 237 del 01/07/2024;

- a seguito di verifiche e interventi tecnici, in data 12/07/2024 si è provveduto alla revoca parziale delle sole unità immobiliari di Via Acquarone civ. 36 intt. 1-2-3, ad esclusione delle aree esterne di pertinenza, come successivamente ratificato da Ordinanza Sindacale n. 271 del 30/07/2024;

Richiamata l'Ordinanza Sindacale n. 443 del 28/11/2023 ad oggetto: *“Convalida dello sgombero cautelativo e chiusura, disposti in data 09/11/2023 causa crollo muro di contenimento e smottamento di terreno, degli appartamenti Via Acquarone civ. 32 intt. 1-2-3-4, civ. 34 intt. 1-2-3-4, civ. 36 intt. 1-2-3-4 e loro pertinenze – Locali fondi in Via Acquarone civ. 35r – Piazzale uso parcheggio Via Cabrini identificato al Catasto Terreni alla Sezione A Foglio 35 Mappale 1150”*;

Richiamata l'Ordinanza Sindacale n. 202 del 07/06/2024 ad oggetto: *“Revoca parziale per la sola abitazione sita in Via Acquarone civico 32 interno 2, area esterna pertinenziale esclusa, dell'ordinanza sindacale n. ORD-443 del 28/11/2023 relativa allo sgombero cautelativo e chiusura, disposti in data 09/11/2023, causa crollo muro di contenimento e smottamento di terreno, degli appartamenti Via Acquarone civ. 32 intt. 1-2-3-4, civ. 34 intt. 1-2-3-4, civ. 36 intt. 1-2-3-4 e loro pertinenze - locali fondi in Via Acquarone civ. 35r - piazzale uso parcheggio Via Cabrini identificato al catasto terreni alla sezione a foglio 35 mappale 1150.”*;

Richiamata l'Ordinanza Sindacale n. 237 del 01/07/2024 ad oggetto: *“Revoca parziale per le sole abitazioni site in Via Acquarone civico 32 interno 4 e civico 36 interno 4, relative aree esterne pertinenziali escluse, dell'Ordinanza Sindacale n. ORD-443 del 28/11/2023 relativa allo sgombero cautelativo e chiusura, disposti in data 09/11/2023, causa crollo muro di contenimento e smottamento di terreno, degli appartamenti Via Acquarone civ. 32 intt. 1-2-3-4, civ. 34 intt. 1-2-3-4, civ. 36 intt. 1-2-3-4 e loro pertinenze - locali fondi in Via Acquarone civ. 35r - piazzale uso parcheggio Via Cabrini identificato al catasto terreni alla sezione a foglio 35 mappale 1150.”*;

Richiamata l'Ordinanza Sindacale n. 271 del 30/07/2024 ad oggetto: *“Revoca parziale delle disposizioni dell'ordinanza n. ORD. 443 del 28/11/2023 per le sole unità immobiliari site in via Acquarone civico 36 interni 1-2-3, aree esterne pertinenziali escluse.”*;

Vista la dichiarazione, acquisita al prot. 0216827.E del 08/05/2025, prodotta dal tecnico di fiducia nominato dalla proprietà dell'appartamento interno 3 di Via Acquarone civ. 32, con la quale, a seguito di opportune verifiche, attestava le condizioni di sicurezza di tale appartamento interessato dalle misure cautelative di cui all'Ordinanza Sindacale n. 443 del 28/11/2023;

Visto il rapporto prot. n. 0228357.I del 14/05/2025, attestante l'avvenuto sopralluogo in

data 13/05/2025 da parte del personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità, il quale ha preso atto sul posto di quanto dichiarato dal tecnico incaricato della messa in sicurezza dell'immobile e, sulla scorta della suddetta dichiarazione (rif. PG.0216827.E del 08/05/2025), ha parzialmente revocato verbalmente le misure di interdizione di cui all'Ordinanza Sindacale n. 443 del 28/11/2023, relativamente alla sola unità immobiliare interno 3 di Via Acquarone civ. 32;

Dato atto che del provvedimento di revoca parziale delle misure di sgombero e chiusura è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con nota prot. 0224867.U del 13/05/2025 e che, ai sensi della medesima disposizione, il presente provvedimento sarà allo stesso notificato;

Considerato altresì che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dirigente della Protezione Civile Ing. Irene Marras, Responsabile del Procedimento, che è incaricata di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento;
- con la sottoscrizione della proposta del presente atto la Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, in qualità di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

DISPONE

- anche a conferma di quanto disposto sul posto dall'Ufficio Pubblica Incolumità in occasione del sopralluogo del 13/05/2025 e con la successiva nota 0224867.U del 13/05/2025, la revoca parziale dell'ordine di sgombero cautelativo e chiusura di cui all'Ordinanza Sindacale n. 443 del 28/11/2023, relativamente alla sola unità immobiliare interno 3 di Via Acquarone civico 32;
- il permanere delle restanti disposizioni di cui all'Ordinanza Sindacale n. 443 del 28/11/2023 relativamente a:
- interdizione della pertinenza esterna dell'appartamento interno 3 del civico 32 di Via Acquarone;
- sgombero e chiusura dell'appartamento interno 1 del civico 32 di Via Acquarone, inclusa pertinenza esterna;
- interdizione delle pertinenze esterne degli interni 2 e 4 del civico 32 di Via Acquarone;
- sgombero e chiusura degli appartamenti interni 1-2-3-4 del civico 34 di Via Acquarone incluse le pertinenze degli interni 1-2-3;
- interdizione delle pertinenze esterne degli appartamenti interni 1-2-4 del civico 36 di Via Acquarone;
- interdizione del terreno identificato al N.C.T. alla sezione A foglio 35 particella 1150 (parcheggio privato);
- interdizione e chiusura dei locali posti dal lato del crollo all'interno dell'unità immobiliare di Via Acquarone civ. 35 rosso unitamente all'area esterna di pertinenza dello stesso identificato al NCT alla sezione A foglio 35 particella 76.

DISPONE ALTRESÌ

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Segreteria Organi Istituzionali, per la notifica agli interessati nelle forme di Legge;
 - alla Direzione di Area Corpo Polizia Locale - Direzione Protezione Civile - Ufficio Pubblica Incolumità per quanto di competenza;
- al Comando Polizia Locale - Unità territoriale Centro - ed al Municipio I Centro Est, per conoscenza e quanto di competenza;
- Direzione Servizi per Fragilità e Vulnerabilità Sociale, per competenza;
- alla Direzione Politiche delle Entrate - Ufficio TARI/IMU, per conoscenza;
- ad AMIU Genova, per conoscenza;
- all'Ufficio Toponomastica - Sicurezza e Qualità, per conoscenza;
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, per conoscenza;
- alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

La violazione delle disposizioni di cui alla presente Ordinanza può comportare responsabilità ai sensi dell'art. 650 c.p. ed è sanzionabile ai sensi dell'art. 7 bis D.Lgs. 267/2000.

Il Vicesindaco Reggente
PIETRO PICIOCCHI

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.