



COMUNE DI GENOVA

Direzione Protezione Civile

ORDINANZA DELLA SINDACA

ATTO N. ORD 184 DEL 14/05/2026

OGGETTO: REVOCA TOTALE DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ORDINANZA DELLA SINDACA N. 66 DEL 02/03/2026 INERENTE ALLA CHIUSURA E ALLO SGOMBERO DELL'APPARTAMENTO SITO IN VIA DELLE FABBRICHE CIV. 17 INT. 3, CAUSA TETTO PERICOLANTE, A SEGUITO DI MESSA IN SICUREZZA ATTESTATA DA TECNICO ABILITATO.

La Sindaca

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

Premesso che

- in data 13/02/2026 l'Ufficio Pubblica Incolumità riceveva una richiesta di intervento dalla Polizia Locale di Genova, su indicazione dei Vigili del Fuoco impegnati presso l'appartamento all'interno 3 del civico 17 di Via Delle Fabbriche, a causa di una segnalazione per tetto pericolante;
- in pari data personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità provvedeva ad eseguire un sopralluogo presso il civico in oggetto, al fine di valutare l'eventuale adozione di provvedimenti contingibili e urgenti a tutela dell'incolumità pubblica ai sensi dell'art. 54 TUEL;

Dato atto che

- in sede di sopralluogo, accedendo al sottotetto, si è potuto constatare che gli elementi costruttivi in legno, a sostegno della copertura, erano ammalorati;
- in considerazione, dunque, dello stato generale dei luoghi, al fine di tutelare l'incolumità pubblica, concordemente con il personale dei VVF - ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm. e sino al ripristino delle condizioni di sicurezza attestate da

Documento sottoscritto digitalmente

tecnico abilitato – si è disposta la chiusura dell'interno 3 del civico 17 di Via Delle Fabbriche;

Richiamata dunque l'Ordinanza Sindacale num. ORD-2026-66 del 02/03/2026 ad oggetto *“Chiusura e sgombero dell'appartamento sito in Via Delle Fabbriche civ. 17 Int. 3, causa tetto pericolante”*;

Rilevato che il tecnico incaricato dalla proprietà dell'interno 3 di Via Delle Fabbriche civ. 17, con la Dichiarazione di messa in sicurezza e la Relazione Tecnica - assunte agli atti con prot. 0227092.E del 05/05/2026 - ha certificato *“[...] che i lavori di messa in sicurezza corrispondenti alla posa in opera di un puntello di scarico solidarizzato in sommità all'orditura superiore della copertura tramite idonee viti da carpenteria e poggiante sull'estradosso di una delle putrelle in acciaio che costituiscono il solaio inferiore sono stati eseguiti [...]”*;

Visto il rapporto prot. 0230418.I del 06/05/2026 attestante l'avvenuto sopralluogo in data 05/05/2026 da parte del personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità, il quale ha preso visione dell'esecuzione delle opere dichiarate e, sulla scorta della citata documentazione tecnica prot. 0227092.E del 05/05/2026, ha confermato la revoca delle disposizioni di cui all'Ordinanza Sindacale n. 66 del 02/03/2026 per l'appartamento sito in Via Delle Fabbriche civ. 17 interno 3, oggetto di messa in sicurezza;

Dato atto che del provvedimento di revoca delle misure di chiusura e sgombero è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, con nota prot. 0229245.U del 05/05/2026 e che, ai sensi della medesima disposizione, il presente provvedimento sarà allo stesso notificato;

Considerato altresì che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Funzionario T.E.Q. dell'Ufficio Pubblica Incolumità Arch. Niccolò Poggesi;
- il Responsabile del Procedimento è la Dirigente *ad interim* della Protezione Civile Dott.ssa Francesca Bellenzier, che è incaricata di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento e che attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Acquisito il visto di conformità del Vicesegretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

Documento sottoscritto digitalmente

anche a convalida di quanto disposto sul posto in sede di sopralluogo del 05/05/2026 dall'Ufficio Pubblica Incolumità – e, successivamente, con la sopra citata nota prot. 0229245.U del 05/05/2026 – la revoca totale delle disposizioni di cui all'Ordinanza della Sindaca n. 66 del 02/03/2026 per l'appartamento int. 3 del civico 17 di Via delle Fabbriche;

DISPONE

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Segreteria Organi Istituzionali, per la notifica agli interessati nelle forme di Legge;
- all'Area Corpo di Polizia Locale - Direzione Protezione Civile - Ufficio Pubblica Incolumità per quanto di competenza;
- al Comando Polizia Locale - Unità Territoriale Ponente;
- al Municipio 7 Ponente, per conoscenza e quanto di competenza;
- alla Direzione Entrate Tributarie e Canoni - Ufficio TARI/IMU, per conoscenza;
- ad AMIU Genova, per conoscenza;
- all'Area Politiche Sociali e Welfare cittadino - Direzione Servizi per Fragilità e Vulnerabilità Sociale, per quanto di competenza;
- alla Direzione Edilizia Privata, per conoscenza;
- all'Ufficio Toponomastica - Sicurezza e Qualità, per conoscenza;
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, per conoscenza;
- alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

**IL VICESINDACO
ALESSANDRO LUIGI TERRILE**

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.