



COMUNE DI GENOVA

Direzione Protezione Civile

ORDINANZA DELLA SINDACA

ATTO N. ORD 207 DEL 20/05/2026

OGGETTO: REVOCA TOTALE DELL'ORDINANZA DELLA SINDACA NUM. 75 DEL 05/03/2026 INERENTE ALLA CHIUSURA CON SGOMBERO DELL'APPARTAMENTO SITO IN VIA PONZA CIV. 3 INT. 1, CAUSA CROLLO PARZIALE DEL SOFFITTO NEL LOCALE BAGNO, A SEGUITO DI MESSA IN SICUREZZA ATTESTATA DA TECNICO ABILITATO.

La Sindaca

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

Premesso che

- in data 18/02/2026 l'Ufficio Pubblica Incolumità riceveva una chiamata dalla Polizia Locale in relazione ad un pronto intervento dei Vigili del Fuoco presso l'interno 1 del civico 3 di Via Ponza a causa di un parziale crollo del controsoffitto nel locale bagno;
- in pari data l'Ufficio Pubblica Incolumità provvedeva ad eseguire un pronto intervento presso il civico in oggetto al fine di valutare l'eventuale adozione di provvedimenti contingibili ed urgenti a tutela dell'incolumità pubblica ai sensi dell'art. 54 T.U.E.L.;
- in sede di sopralluogo si prendeva visione del parziale crollo di intonaco e di pignatte dal solaio a copertura del bagno e di criticità di varie entità degne di approfondimenti da parte di un tecnico abilitato;
- in considerazione dello stato generale dei luoghi, al fine di tutelare l'incolumità pubblica, concordemente con il Caposquadra dei Vigili del Fuoco - ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm. e sino al ripristino delle condizioni di sicurezza attestate da un tecnico abilitato – si era disposta la chiusura con sgombero dell'interno 1 del civico 3 di

Documento sottoscritto digitalmente

Via Ponza causa crollo parziale del soffitto nel locale bagno;

Richiamata dunque l'Ordinanza della Sindaca num. 75 del 05/03/2026 ad oggetto "Chiusura e sgombero dell'appartamento sito in via Ponza civ. 3 int. 1, causa crollo parziale del soffitto nel locale bagno.";

Rilevato che il tecnico incaricato della messa in sicurezza con la "Comunicazione di avvenuto ripristino" - assunta agli atti con prot. 0243882.U del 13/05/2026 - ha certificato che "[...] Avendo ripristinato le condizioni di sicurezza dell'area privata interdetta, è possibile revocare l'Ordinanza.[...]";

Visto il rapporto prot. 0245380.I del 14/05/2026 attestante l'avvenuto sopralluogo in data 14/05/2026 da parte del personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità, il quale ha preso visione delle opere dichiarate e, sulla scorta della citata documentazione tecnica prot. 0243882.U del 13/05/2026, ha revocato le disposizioni di cui all'Ordinanza Sindacale num. 75 del 05/03/2026 per l'appartamento sito in Via Ponza civ. 3 int. 1, oggetto di messa in sicurezza;

Dato atto che del provvedimento di revoca delle misure di chiusura e sgombero è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con nota prot. 0245355.U del 14/05/2026 e che, ai sensi della medesima disposizione, il presente provvedimento sarà allo stesso notificato;

Considerato altresì che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Funzionario T.E.Q. dell'Ufficio Pubblica Incolumità Arch. Niccolò Poggesi;
- il Responsabile del Procedimento è la Dirigente *ad interim* della Protezione Civile Dott.ssa Francesca Bellenzier, che è incaricata di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento e che attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Acquisito il visto di conformità del Vicesegretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

anche a convalida di quanto disposto sul posto in sede di sopralluogo del 14/05/2026 dall'Ufficio Pubblica Incolumità – e, successivamente, con la sopra citata nota prot. 0245355.U del 14/05/2026 – la revoca totale dell'Ordinanza della Sindaca num. 75 del

Documento sottoscritto digitalmente

05/03/2026 relativa alla chiusura con sgombero per l'appartamento sito in Via Ponza civ. 3 int. 1;

DISPONE

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Segreteria Organi Istituzionali, per la notifica agli interessati nelle forme di Legge;
- alla Direzione di Area Corpo di Polizia Locale - Direzione Protezione Civile - Ufficio Pubblica Incolumità per quanto di competenza;
- al Comando Polizia Locale - Unità Territoriale Centro Est;
- al Municipio I Centro Est, per conoscenza e quanto di competenza;
- alla Direzione Entrate Tributarie e Canoni - Ufficio TARI/IMU, per conoscenza;
- ad AMIU Genova, per conoscenza;
- alla Direzione di Area Politiche Sociali e Welfare cittadino - Direzione Servizi per Fragilità e Vulnerabilità Sociale per quanto di competenza;
- alla Direzione Edilizia Privata, per conoscenza;
- alla Direzione Riqualificazione Urbana, per conoscenza;
- all'Ufficio Toponomastica - Sicurezza e Qualità, per conoscenza;
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, per conoscenza;
- alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

**IL VICESINDACO
ALESSANDRO LUIGI TERRILE**

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.