



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Protezione Civile**

**ORDINANZA DELLA SINDACA**

**ATTO N. ORD 224 DEL 29/05/2026**

**OGGETTO: SECONDA REVOCA PARZIALE DELL'ORDINANZA DELLA SINDACA NUM. 300 DEL 05/09/2025 E, IN PARTICOLARE, REVOCA DELLE MISURE DI CHIUSURA E SGOMBERO PER L'APPARTAMENTO INT. 33 DELLO STABILE AL CIVICO 2 DI VIA SAN GIORGIO, A SEGUITO DI MESSA IN SICUREZZA ATTESTATA DA TECNICO ABILITATO.**

**CONFERMA DELLE MISURE DI CHIUSURA E SGOMBERO PER L'INTERNO 34 DEL CIVICO 2 DI VIA SAN GIORGIO E DELLE INTERDIZIONI PER IL LASTRICO SOLARE DELLO STABILE.**

**La Sindaca**

**Visto** l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

**Premesso che:**

- in data 30/08/2025, a seguito del ricevimento di una chiamata da parte della Polizia Locale, intervenuta congiuntamente a una squadra di Vigili del Fuoco, il personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità provvedeva ad eseguire un pronto intervento tecnico a causa del crollo di parte del solaio di copertura del palazzo al civico 2 di via San Giorgio;
- in sede di sopralluogo, esperito congiuntamente al Funzionario di Guardia dei Vigili del Fuoco, il personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità constatava il crollo parziale del solaio di copertura dello stabile all'interno 34 e una condizione generale di precarietà statica dell'intera struttura del lastrico solare;
- sulla base di quanto sopra riportato, l'Ufficio Pubblica Incolumità aveva disposto sul posto - di concerto con il Funzionario dei Vigili del Fuoco - ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e fino al ripristino delle condizioni di sicurezza attestate da parte di un tecnico abilitato alla professione - la chiusura e lo sgombero del palazzo al civico 2 di via San Giorgio, inclusi locali e attività commerciali siti al piano terra dello stabile nonché la chiusura del tratto di porticato pedonale di via Turati incluso

Documento sottoscritto digitalmente

nel sedime dell'edificio sgomberato;

**Richiamata** dunque l'Ordinanza della Sindaca n. 300 del 05/09/2025 ad oggetto *“Chiusura e sgombero del palazzo al civico 2 di via San Giorgio (N.C.T. Sezione A - Foglio 45 - Particella 628), inclusi locali e attività commerciali siti al piano terra dello stabile aventi accesso da via san Giorgio, via Filippo Turati, vico Fornetti e piazza dei Luxoro. Chiusura del tratto di porticato pedonale di via Turati incluso nel sedime dell'edificio sgomberato, causa crollo parziale del solaio di copertura.”*;

**Richiamata** inoltre l'Ordinanza della Sindaca n. 306 del 12/09/2025 ad oggetto *“Revoca parziale dell'Ordinanza Sindacale ORD-300-2025 ed, in particolare, revoca parziale delle misure di chiusura e sgombero per lo stabile al civico 2 di via San Giorgio, dal piano fondi - inclusi tutti i locali commerciali aventi accesso da via san Giorgio, via Filippo Turati, vico Fornetti e piazza dei Luxoro - al penultimo piano inclusi; revoca dell'interdizione del tratto di porticato pedonale di via Turati incluso nel sedime dell'edificio sgomberato. Conferma delle misure di chiusura e sgombero per gli interni 33 e 34 posti all'ultimo piano del civico 2 di via San Giorgio e per il lastrico solare dello stabile”* con la quale si era disposta una prima revoca parziale delle misure interdittive;

**Rilevato** che il tecnico incaricato della messa in sicurezza, con la dichiarazione e l'allegata relazione tecnica - assunte al protocollo al numero 0243460.E del 13/05/2026 - ha certificato la possibilità di revocare ulteriormente parzialmente l'Ordinanza della Sindaca n. 300 del 05/09/2025 per quanto riguarda l'unità abitativa interno 33;

**Considerato che** in data 15/05/2026 personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità ha preso visione di quanto dichiarato dal tecnico e, come da Relazione di Servizio Prot. 0252753.U del 19/05/2026, sulla base della dichiarazione ricevuta ha revocato parzialmente sul posto le disposizioni interdittive di cui all'Ordinanza Sindacale n. 300 del 05/09/2025 per il solo interno 33, confermando contestualmente le interdizioni per l'interno 34 e per il lastrico solare dello stabile;

**Dato atto che** del provvedimento di revoca parziale delle misure di sgombero e chiusura è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con nota prot. 0248566.U del 15/05/2026;

**Considerato altresì che:**

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Funzionario T.E.Q. dell'Ufficio Pubblica Incolumità Arch. Niccolò Poggesi;
- il Responsabile del Procedimento è la Dirigente *ad interim* della Protezione Civile Dott.ssa Francesca Bellenzier, che è incaricata di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento e che attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Documento sottoscritto digitalmente

**Acquisito** il visto di conformità del Vicesegretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/2000;

## **ORDINA**

anche a convalida di quanto disposto sul posto dall'Ufficio Pubblica Incolumità in sede di sopralluogo il 15/05/2026 – e, successivamente, con la nota prot. 0248566.U del 15/05/2026 - la revoca parziale dell'Ordinanza Sindacale n. 300 del 05/09/2025 relativamente alle misure interdittive riguardanti l'interno 33 del civico 2 di via San Giorgio nonché la contestuale conferma delle misure interdittive – di cui alla già citata Ordinanza n. 300 del 05/09/2025 - per l'interno 34 e per il lastrico solare dello stabile;

## **DISPONE**

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Segreteria Organi Istituzionali, per la notifica agli interessati nelle forme di Legge;
- alla Direzione di Area Corpo Polizia Locale - Direzione Protezione Civile - Ufficio Pubblica Incolumità per quanto di competenza;
- al Comando Polizia Locale - Unità Territoriale Centro - ed al Municipio 1 Centro Est, per conoscenza e quanto di competenza;
- alla Direzione Entrate Tributarie e Canoni - Ufficio TARI/IMU, per conoscenza;
- ad AMIU Genova, per conoscenza;
- all'Area Politiche Sociali e Welfare cittadino - Direzione Servizi per fragilità e Vulnerabilità Sociale per quanto di competenza;
- alla Direzione Edilizia Privata, per conoscenza;
- all'Ufficio Toponomastica - Sicurezza e Qualità, per conoscenza;
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, per conoscenza;
- alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

La violazione delle disposizioni di cui alla presente Ordinanza può comportare

Documento sottoscritto digitalmente

responsabilità ai sensi dell'art. 650 c.p. ed è sanzionabile ai sensi dell'art. 7 bis D.Lgs. 267/2000.

IL VICESINDACO  
ALESSANDRO LUIGI TERRILE

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*