



COMUNE DI GENOVA

Direzione Protezione Civile

ORDINANZA DEL SINDACO

ATTO N. ORD 237 DEL 01/07/2024

OGGETTO: REVOCA PARZIALE PER LE SOLE ABITAZIONI SITE IN VIA ACQUARONE CIVICO 32 INTERNO 4 E CIVICO 36 INTERNO 4, RELATIVE AREE ESTERNE PERTINENZIALI ESCLUSE, DELL'ORDINANZA SINDACALE N. ORD-443 DEL 28/11/2023 RELATIVA ALLO SGOMBERO CAUTELATIVO E CHIUSURA, DISPOSTI IN DATA 09/11/2023, CAUSA CROLLO MURO DI CONTENIMENTO E SMOTTAMENTO DI TERRENO, DEGLI APPARTAMENTI VIA ACQUARONE CIV. 32 INTT. 1-2-3-4, CIV. 34 INTT. 1-2-3-4, CIV. 36 INTT. 1-2-3-4 E LORO PERTINENZE - LOCALI FONDI IN VIA ACQUARONE CIV. 35R - PIAZZALE USO PARCHEGGIO VIA CABRINI IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI ALLA SEZIONE A FOGLIO 35 MAPPALE 1150.

Il Sindaco

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti, contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica.

Premesso che:

- in data 09 Novembre 2023, personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco e dell'Ufficio di Pubblica Incolumità, interveniva causa crollo di porzione di muro di contenimento e smottamento di terreno adibito a parcheggio privato presso terreno identificato alla sezione A foglio 35 mappale 1150 del Catasto Terreni;
- il crollo/smottamento ha interessato, oltre il piazzale privato ad uso parcheggio anche i terreni e i condominii sottostanti il suddetto piazzale, in particolare gli appartamenti dei primi piani lato monte dei civv. 32-34-36 di Via Acquarone invasi dal materiale franato;
- per gli effetti del crollo/smottamento concordemente con il Caposquadra dei VV.F., il personale dell'ufficio di Pubblica Incolumità, ha disposto:

Documento sottoscritto digitalmente

- Sgombero e chiusura degli appartamenti interni 1-2-3-4 del civico 32 di Via Acquarone e pertinenze;
- Sgombero e chiusura degli appartamenti interni 1-2-3-4 del civico 34 di Via Acquarone e pertinenze;
- Sgombero e chiusura degli appartamenti interni 1-2-3-4 del civico 36 di Via Acquarone e pertinenze;
- Interdizione del terreno identificato al N.C.T. alla sezione A foglio 35 particella 1150 (parcheggio privato);

- in data 13 novembre 2023 a seguito di ulteriore sopralluogo di valutazione, il personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità, ha esteso l'interdizione e chiusura anche per quanto riguarda i locali posti dal lato del crollo all'interno dell'unità immobiliare di Via Acquarone civ. 35 rosso adibito a magazzino unitamente all'area esterna di pertinenza dello stesso identificato al NCT alla sezione A foglio 35 particella 76;

- in data 20/05/2024 il personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità revocava le misure cautelative di sgombero e chiusura dell'appartamento sito in Via Acquarone civico 32 interno 2 sulla base della dichiarazione dell'attestazione tecnica di sicurezza dei luoghi da parte di tecnico abilitato e in seguito a sopralluogo per presa visione. In merito veniva emessa ordinanza di revoca n. ORD 202 del 07/06/2024;

- in data 21/06/2024 a seguito di avvenute verifiche da parte di tecnico incaricato dalla proprietà dell'immobile, il personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità esperiva un sopralluogo nel quale revocava le misure cautelative di sgombero e chiusura degli appartamenti in oggetto sulla base della dichiarazione dell'attestazione tecnica di sicurezza dei luoghi acquisita al prot. 0304916.E del 18/06/2024;

Richiamata l'Ordinanza Sindacale n. ORD – 443 del 28/11/2023 ad oggetto: *“Convalida dello sgombero cautelativo e chiusura, disposti in data 09/11/2023 causa crollo muro di contenimento e smottamento di terreno, degli appartamenti Via Acquarone civ. 32 intt. 1-2-3-4, civ. 34 intt. 1-2-3-4, civ. 36 intt. 1-2-3-4 e loro pertinenze – Locali fondi in Via Acquarone civ. 35r – Piazzale uso parcheggio Via Cabrini identificato al Catasto Terreni alla Sezione A Foglio 35 Mappale 1150”*;

Vista la dichiarazione, acquisita al prot. 0304916.E del 18/06/2024, prodotta dal tecnico di fiducia nominato dalla proprietà dell'immobile con la quale, a seguito di opportune verifiche, attestava le condizioni di sicurezza dell'appartamento interessato dalle misure cautelative di cui all'Ordinanza Sindacale n. ORD – 443 del 28/11/2023;

Visto il rapporto prot. n. 0313478.I del 21/06/2024 attestante l'avvenuto sopralluogo in data 21/06/2024 da parte del personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità, il quale ha preso atto sul posto di quanto dichiarato dal tecnico incaricato della messa in sicurezza dell'immobile, sulla scorta della dichiarazione del tecnico incaricato prot. 0313478.I del 21/06/2024, ha parzialmente revocato verbalmente le misure di interdizione di cui all'Ordinanza Sindacale

n. ORD – 443 del 28/11/2023, relativamente alle sole unità immobiliari di Via Acquarone civico 32 interno 4, area esterna pertinenziale esclusa, e Via Acquarone civico 36 interno 4, area esterna pertinenziale esclusa;

Dato atto che del provvedimento di revoca parziale delle misure di sgombero e chiusura è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con nota prot. 0312867.U del 21/06/2024 e che, ai sensi della medesima disposizione, il presente provvedimento sarà allo stesso notificato;

Considerato altresì che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dirigente della Protezione Civile Ing. Irene Marras, Responsabile del Procedimento, che è incaricata di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento;
- con la sottoscrizione della proposta del presente atto la Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, in qualità di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

DISPONE

la revoca parziale dell'ordine di sgombero cautelativo e chiusura, di cui all'O.S. n. ORD – 443 del 28/11/2023, relativamente alla sole unità immobiliari site in Via Acquarone civico 32 interno 4 e Via Acquarone civico 36 interno 4, relative aree esterne pertinenziali escluse, come già disposto dal civico Ufficio di Pubblica Incolumità in data 21/06/2024 in sede di sopralluogo;

il permanere delle restanti disposizioni di cui all'Ordinanza Sindacale n. ORD – 443 del 28/11/2023 relativamente a:

- Sgombero e chiusura degli appartamenti interni 1-3 del civico 32 di Via Acquarone e pertinenze;
- Interdizione delle pertinenze esterne degli interni 2 e 4 del civico 32 di Via Acquarone;
- Sgombero e chiusura degli appartamenti interni 1-2-3-4 del civico 34 di Via Acquarone e pertinenze;
- Sgombero e chiusura degli appartamenti interni 1-2-3 del civico 36 di Via Acquarone e pertinenze;
- Interdizione della pertinenza dell'interno 4 del civico 36 di Via Acquarone;
- Interdizione del terreno identificato al N.C.T. alla sezione A foglio 35 particella 1150 (parcheggio privato);
- Interdizione e chiusura dei locali posti dal lato del crollo all'interno dell'unità immobiliare di Via Acquarone civ. 35 rosso unitamente all'area esterna di pertinenza dello stesso identificato al NCT alla sezione A foglio 35 particella 76;

DISPONE ALTRESÌ

Documento sottoscritto digitalmente



che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Segreteria Organi Istituzionali, per la notifica agli interessati nelle forme di Legge;
- alla Direzione Corpo Polizia Locale - Settore Protezione Civile e Valorizzazione del Volontariato - Ufficio Pubblica Incolumità per quanto di competenza;
- al Comando Polizia Locale - Unità territoriale Centro - ed al Municipio I Centro Est, per conoscenza e quanto di competenza;
- alla Direzione Servizi Sociali;
- alla Direzione Politiche delle Entrate - Ufficio TARI/IMU, per conoscenza;
- ad AMIU Genova, per conoscenza;
- all'Ufficio Toponomastica - Sicurezza e Qualità, per conoscenza;
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, per conoscenza;
- alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

IL VICESINDACO
PIETRO PICIOCCHI

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.