



COMUNE DI GENOVA

Direzione Protezione Civile

ORDINANZA DELLA SINDACA

ATTO N. ORD 245 DEL 24/07/2025

OGGETTO: REVOCA PARZIALE ORD-88-2025 E IN PARTICOLARE: REVOCA DELL'INTERDIZIONE DELLA PORZIONE DI AREE ESTERNE PERTINENZIALI PRESSO L'ABITAZIONE SITA IN VIA CADEVILLA CIV. 24; REVOCA DELLE INTERDIZIONI PER I TRATTI DI VIA CADEVILLA ADIACENTI ALL'EDIFICIO COMPOSTO DAL CIVICO 26 (N.C.E.U. GEB-62-929) E DALL'ADIACENTE UNITÁ IMMOBILIARE N.C.E.U. GEB-62-928 A SEGUITO MESSA IN SICUREZZA DELLE SOLE AREE ESTERNE.

CONFERMA DELLE INTERDIZIONI PER L'EDIFICIO IN VIA CADEVILLA COMPOSTO DAL CIVICO 26 (N.C.E.U. GEB-62-929) E DALL'ADIACENTE UNITÁ IMMOBILIARE N.C.E.U. GEB-62-928 NONCHE' DELL'INTERDIZIONE DEL TRATTO DI VIA CADEVILLA SOTTOSTANTE MURAGLIONE PERICOLANTE DEL CIVICO 30 DI VIA CADEVILLA.

La Sindaca

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

Premesso che:

- in data 24/03/2025 personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità effettuava un sopralluogo presso l'edificio al civico 26 di Via Cadevilla, a seguito di segnalazione mezzo SegnalaCi ricevuta tramite nota interna da altra Direzione dell'Ente;

- in sede di sopralluogo personale d'ufficio ha constatato lo stato di ammaloramento dell'edificio sito in Via Cadevilla composto dal civico 26 (N.C.E.U. GEB-62-929) e dall'adiacente unità immobiliare, contraddistinta a catasto al N.C.E.U. GEB-62-928, nonché la presenza di un muraglione pericolante al civico 30 di Via Cadevilla con affaccio sulla via stessa, tale da non garantire le condizioni di sicurezza e da giustificare l'adozione di provvedimenti contingibili ed urgenti a tutela dell'incolumità pubblica;

Documento sottoscritto digitalmente

Richiamata dunque l'Ordinanza Sindacale n. 88 del 01/04/2025 ad oggetto: "*Chiusura di edificio in Via Cadevilla, composto dal Civico 26 (N.C.E.U. GEB-62-929) e dall'adiacente unità immobiliare N.C.E.U. GEB-62-928, causa stato di avanzato ammaloramento; interdizione porzione di aree esterne pertinenziali di abitazione in Via Cadevilla 24 (numero civico esposto); chiusura tratti di Via Cadevilla adiacenti l'edificio in stato di ammaloramento. Interdizione di ulteriore tratto di Via Cadevilla sino ad aree sottostanti al muraglione pericolante del Civico 30 Di Via Cadevilla*";

Vista la dichiarazione di parziale messa in sicurezza delle sole aree esterne adiacenti gli edifici, acquisita al prot. 0328966.E del 04/07/2025, prodotta dal tecnico Ing. Filippo Perata nominato dalla proprietà degli immobili per la messa in sicurezza delle sole aree circostanti ai manufatti abitativi, nonché la successiva integrazione prot. 0335379 dell'08/07/2025 prodotta dal proprietario dell'immobile, Arch. Gian Enrico Fabro;

Visto il rapporto prot. n. 0345010.I del 14/07/2025 attestante l'avvenuto sopralluogo in data 08/07/2025 da parte del personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità, il quale ha constatato l'esecuzione delle opere dichiarate di cui alla dichiarazione di messa in sicurezza prot. 0328966.E del 04/07/2025 e, sulla base della citata dichiarazione, ha parzialmente revocato sul posto le interdizioni di cui all'Ordinanza ORD-88-2025 relativamente alle sole aree esterne del civico 24 di via Cadevilla e ai tratti della via pedonale Cadevilla adiacenti agli edifici abitativi al civico 26 e adiacente;

Dato atto che del provvedimento di revoca parziale è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con nota prot. 0336503.U del 09/07/2025 e che, ai sensi della medesima disposizione, il presente provvedimento sarà allo stesso notificato;

Considerato altresì che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Funzionario T.E.Q. dell'Ufficio Pubblica Incolumità Arch. Niccolò Poggesi;
- il Responsabile del Procedimento è la Dirigente della Protezione Civile Ing. Irene Marras che è incaricata di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento e che attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

ORDINA

anche a convalida di quanto disposto sul posto dall'Ufficio Pubblica Incolumità in data 08/07/2025 e, successivamente, con la nota prot. 0336503.U del 09/07/2025, la revoca

parziale delle misure di interdizione per le seguenti aree esterne:

- porzione di aree esterne pertinenti all'abitazione in Via Cadevilla 24;
- tratti di Via Cadevilla adiacenti all'edificio composto dal civico 26 (N.C.E.U. GEB-62-929) e dall'adiacente unità immobiliare contraddistinta a catasto al N.C.E.U. GEB-62-928;

nonché la conferma delle chiusure e interdizioni per:

- edificio composto dal civico 26 di via Cadevilla (N.C.E.U. GEB-62-929) e dall'adiacente unità immobiliare, contraddistinta a catasto al N.C.E.U. GEB-62-928;
- tratto di Via Cadevilla sottostante al muraglione pericolante del civico 30 di Via Cadevilla;

come rappresentato dall'allegato grafico parte integrante e sostanziale del presente atto;

DISPONE ALTRESÌ

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Segreteria Organi Istituzionali, per la notifica agli interessati nelle forme di Legge;
- alla Direzione di Area Corpo Polizia Locale - Direzione Protezione Civile - Ufficio Pubblica Incolumità per quanto di competenza;
- al Comando Polizia Locale - Unità Territoriale Levante - ed al Municipio 9 Levante, per conoscenza e quanto di competenza;
- alla Direzione Entrate Tributarie e Canoni - Ufficio TARI/IMU, per conoscenza;
- ad AMIU Genova, per conoscenza;
- alla Direzione Edilizia Privata, per conoscenza;
- all'Ufficio Toponomastica - Sicurezza e Qualità, per conoscenza;
- alla Direzione di Area Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche - Direzione Strade, per conoscenza;
- alla Direzione Sistemi Informativi, per conoscenza;
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, per conoscenza;
- alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

La violazione delle disposizioni di cui alla presente Ordinanza può comportare responsabilità ai sensi dell'art. 650 c.p. ed è sanzionabile ai sensi dell'art. 7 bis D.Lgs. 267/2000

IL VICESINDACO
ALESSANDRO LUIGI TERRILE

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.



COMUNE DI GENOVA

ORDINANZA DEL SINDACO

OGGETTO: REVOCA PARZIALE ORD-88-2025 E IN PARTICOLARE: REVOCA DELL'INTERDIZIONE DELLA PORZIONE DI AREE ESTERNE PERTINENZIALI PRESSO L'ABITAZIONE SITA IN VIA CADEVILLA CIV. 24; REVOCA DELLE INTERDIZIONI PER I TRATTI DI VIA CADEVILLA ADIACENTI ALL'EDIFICIO COMPOSTO DAL CIVICO 26 (N.C.E.U. GEB-62-929) E DALL'ADIACENTE UNITÁ IMMOBILIARE N.C.E.U. GEB-62-928 A SEGUITO MESSA IN SICUREZZA DELLE SOLE AREE ESTERNE.

CONFERMA DELLE INTERDIZIONI PER L'EDIFICIO IN VIA CADEVILLA COMPOSTO DAL CIVICO 26 (N.C.E.U. GEB-62-929) E DALL'ADIACENTE UNITÁ IMMOBILIARE N.C.E.U. GEB-62-928 NONCHE' DELL'INTERDIZIONE DEL TRATTO DI VIA CADEVILLA SOTTOSTANTE MURAGLIONE PERICOLANTE DEL CIVICO 30 DI VIA CADEVILLA.

ALLEGATO GRAFICO



- AREE OGGETTO DI REVOCA A SEGUITO DI MESSA IN SICUREZZA PARZIALE AREE ESTERNE —
- AREE ESTERNE SOTTOSTANTI A MURO DEL CIVICO 30 DI VIA CADEVILLA ED EDIFICI ANCORA OGGETTO DI INTERDIZIONE —

Figura 1 – individuazione di massima delle aree e degli edifici oggetto di interdizione