



COMUNE DI GENOVA

Direzione Protezione Civile

ORDINANZA DELLA SINDACA

ATTO N. ORD 287 DEL 27/08/2025

OGGETTO: CHIUSURA E SGOMBERO INT. 15 DI VIA BORGO DEGLI INCROCIATI CIV. 40 CAUSA DANNI DA INFILTRAZIONI D'ACQUA.

La Sindaca

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

Premesso che:

- in data 22/08/2025 a seguito del ricevimento di una chiamata da parte della Polizia Locale, intervenuta congiuntamente a una squadra di Vigili del Fuoco, il personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità provvedeva ad eseguire un pronto intervento tecnico a causa di una perdita di acqua verificatasi in pari data presso il civico 40 di Via Borgo degli Incrociati;
- in sede di sopralluogo si riscontrava il percolamento dai soffitti degli interni 7 e 15, causato da acqua proveniente dal soprastante interno 9: l'appartamento interno 7 presentava danni a soffitti e pareti ma – grazie ad una recente ristrutturazione – non presentava problemi all'impianto elettrico. L'appartamento interno 15 presentava danni a soffitti e pareti, nonché – causa vetustà dello stesso – problemi all'impianto elettrico del locale cucina e del locale adibito a servizio igienico, tali da renderlo inagibile;
- in considerazione, dunque, dello stato dei luoghi, si disponeva sul posto, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm. e fino al ripristino delle condizioni di sicurezza attestate da parte di tecnico abilitato alla professione, la chiusura e lo sgombero dell'interno 15 di Via Borgo degli Incrociati civico 40;

Considerato che all'interno della Relazione Tecnica prot. n. 0414913.I del 25/08/2025, relativa al sopralluogo del personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità del 22/08/2025, emerge la sussistenza dei presupposti di contingibilità ed urgenza richiesti ai sensi del menzionato art. 54 ai fini dell'adozione del presente provvedimento;

Documento sottoscritto digitalmente

Dato atto delle eccezionali ragioni di incombenza del pericolo, che hanno richiesto interventi di immediata necessità ed urgenza, giustificando l'omessa comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto altresì che del provvedimento di interdizione è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con nota prot. 0413394.U del 22/08/2025;

Considerato altresì che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Funzionario T.E.Q. dell'Ufficio Pubblica Incolumità Arch. Niccolò Poggesi;

- il Responsabile del Procedimento è la Dirigente della Protezione Civile Ing. Irene Marras, che è incaricata di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento e che attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

ORDINA

anche a convalida di quanto disposto in sede di sopralluogo in data 22/08/2025 da parte del personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità – e, successivamente, con la nota prot. 0413394.U del 22/08/2025 – e fino al ripristino delle condizioni di sicurezza attestate da tecnico abilitato:

- la chiusura e lo sgombero dell'appartamento int. 15 di Via Borgo degli Incrociati civ. 40;

DISPONE ALTRESÌ

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Segreteria Organi Istituzionali, per la notifica agli interessati nelle forme di Legge;
- alla Direzione di Area Corpo Polizia Locale - Direzione Protezione Civile - Ufficio Pubblica Incolumità per quanto di competenza;
- al Comando Polizia Locale - Unità Territoriale Valbisagno - ed al Municipio 3 Bassa Valbisagno, per conoscenza e quanto di competenza;
- alla Direzione Entrate Tributarie e Canoni - Ufficio TARI/IMU, per conoscenza;
- ad AMIU Genova, per conoscenza;
- all'Area Politiche Sociali e Welfare cittadino - Direzione Servizi per Fragilità e

Documento sottoscritto digitalmente

Vulnerabilità Sociale per quanto di competenza;

- alla Direzione Edilizia Privata, per conoscenza;
- all'Ufficio Toponomastica - Sicurezza e Qualità, per conoscenza;
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, per conoscenza;
- alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

La violazione delle disposizioni di cui alla presente Ordinanza può comportare responsabilità ai sensi dell'art. 650 c.p. ed è sanzionabile ai sensi dell'art. 7 bis D.Lgs. 267/2000.

IL VICESINDACO
ALESSANDRO LUIGI TERRILE

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.