



COMUNE DI GENOVA

Direzione Protezione Civile

ORDINANZA DELLA SINDACA

ATTO N. ORD 30 DEL 29/01/2026

OGGETTO: CHIUSURA E SGOMBERO DELL'INTERO STABILE AL CIV. 1 DI VIA PACINOTTI CAUSA DISSESTO STATICO. CONSEGUENTE CHIUSURA DI TUTTE LE ATTIVITA' E DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRA DELLO STABILE, CIVICI 3-5-7 ROSSI. CHIUSURA PARZIALE DEL PUNTO VENDITA PENNY MARKET S.R.L. DI VIA TULLIO MOLTENI CIV. 47 ROSSO E DI PORZIONE DI CORTE TRA LO STABILE SGOMBERATO E IL SUPERMERCATO, INTERDIZIONE DI PORZIONE DI CARREGGIATA E MARCIAPIEDE NEI PRESSI DELLO STABILE SGOMBERATO (DA VIA PACINOTTI CIV. 7 ROSSO A VIA SAN PIER D'ARENA CIV. 371 ROSSO).

CONTESTUALE REVOCA PARZIALE PER LA PORZIONE DEL PUNTO VENDITA PENNY MARKET E DELLA VIA DI FUGA DELL'USCITA DI SICUREZZA SULLA CORTE A SEGUITO DELLA VERIFICA DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA ATTESTATE DA TECNICO ABILITATO.

La Sindaca

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

Premesso che:

- in data 12/01/2026 personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità riceveva una nota mezzo PEC (Prot. 0010807.E del 12/01/2026) con la quale il tecnico incaricato della verifica delle condizioni di sicurezza del palazzo al civ. 1 di via Pacinotti presentava che *"[...] in considerazione del fatto che il quadro fessurativo è in lenta ma continua e progressiva evoluzione ed il fessurimetro maggiormente esposto ha registrato ormai uno spostamento di 5 mm da inizio monitoraggio e che l'Assemblea straordinaria condominiale del 30 dicembre u.s. ha ritenuto di non affidare ancora i lavori di messa in sicurezza dell'edificio,*

Documento sottoscritto digitalmente

comunica in data odierna la remissione dell'incarico, non potendo più assicurare da oggi la privata e pubblica incolumità. [...]"

- in pari data personale dell'Ufficio provvedeva dunque ad eseguire un pronto intervento - congiuntamente al personale dei Vigili del Fuoco nel frattempo allertati - presso l'edificio sito in Via Pacinotti civ. 1 in ragione del dissesto statico, già oggetto di due interventi congiunti di Pubblica Incolumità e Vigili del Fuoco nel corso del 2025;

- in occasione del sopralluogo, come indicato dal Funzionario di Guardia dei Vigili del Fuoco intervenuto nella nota - Prot. 0011652.E del 13/01/2026 - inviata all'Ufficio successivamente al sopralluogo, il personale dell'Ufficio e dei Vigili del Fuoco constatava *"[...] la presenza di un quadro fessurativo diffuso sulle pareti portanti in muratura dell'edificio, specialmente sulle fasce di piano in corrispondenza delle aperture. Le lesioni risultavano localizzate maggiormente sul lato sud ed est dell'edificio, diffuse anche all'interno degli appartamenti, sugli architravi delle aperture, a pavimento e soffitto ed in alcuni casi risultavano passanti attraverso lo spessore dell'elemento murario [...]"*.

- in considerazione, dunque, dello stato generale dei luoghi, al fine di tutelare l'incolumità pubblica, concordemente con il Funzionario dei Vigili del Fuoco, si sono disposti - ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm. e sino a ripristino delle condizioni di sicurezza attestate da un tecnico abilitato - la chiusura e lo sgombero di:

- intero stabile di Via Pacinotti civ. 1;
- U.I. piano strada Via Pacinotti civ. 3r;
- U.I. piano strada di Via Pacinotti civ. 5r;
- U.I. piano strada di Via Pacinotti civ. 7r;
- pertinenza esterna di Via San Pier D'Arena 371r;
- porzione di carreggiata da Via Pacinotti civ. 7r a via San Pier D'Arena civ. 371r e relativo marciapiede;
- porzione di supermercato Penny Market S.r.l. con ingresso da Via Molteni civ. 47r, corrispondente alla copertura ad una falda a singola campata immediatamente al di sotto della parete in muratura dell'edificio lato est;
- porzione di corte del Penny Market di Via Tullio Molteni civ. 47r;

Considerato che all'interno della Relazione Tecnica relativa al sopralluogo del 12/01/2026 – rif. prot. 0025128.U del 20/01/2026 - emerge la sussistenza dei presupposti di contingibilità ed urgenza richiesti ai sensi del menzionato art. 54 ai fini dell'adozione del presente provvedimento;

Dato atto delle eccezionali ragioni di incombenza del pericolo, che hanno richiesto interventi di immediata necessità ed urgenza, giustificando l'omessa comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che del provvedimento di sgombero e chiusura è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come da nota prot. 0022703.U del 19/01/2026;

Considerato altresì che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Funzionario T.E.Q. dell'Ufficio Pubblica Incolumità Arch. Niccolò Poggesi;
- il Responsabile del Procedimento è la Dirigente della Protezione Civile Ing. Irene Marras che è incaricata di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento e che attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

ORDINA

anche a convalida di quanto disposto sul posto in sede di sopralluogo del 12/01/2026 dall'Ufficio Pubblica Incolumità – e, successivamente, con la nota prot. 0022703.U del 19/01/2026 - la chiusura e lo sgombero - fino a ripristino delle condizioni di sicurezza attestate da un tecnico abilitato alla professione – per:

- intero stabile di Via Pacinotti civ. 1;
- U.I. piano strada Via Pacinotti civ. 3r;
- U.I. piano strada di Via Pacinotti civ. 5r;
- U.I. piano strada di Via Pacinotti civ. 7r;
- pertinenza esterna di Via San Pier D'Arena 371r;
- porzione di carreggiata da Via Pacinotti civ. 7r a via San Pier D'Arena civ. 371r e relativo marciapiede;
- porzione di supermercato Penny Market S.r.l. con ingresso da Via Molteni civ. 47r, corrispondente alla copertura ad una falda a singola campata immediatamente al di sotto della parete in muratura dell'edificio lato est;
- porzione di corte del Penny Market di Via Tullio Molteni civ. 47r.

Vista, inoltre, la relazione tecnica prot. 0011411.E del 13/01/2026 – ricevuta dal tecnico incaricato dall'esercizio commerciale Penny Market S.r.l. di verificare le condizioni di sicurezza dello stesso in relazione allo stato conservativo del palazzo al civ. 1 di Via Pacinotti - con la quale il tecnico ha certificato le condizioni di sicurezza del punto vendita stesso che ha ingresso da Via Molteni 47r [...] *L'immobile di via Pacinotti 1, ad oggi secondo lo scrivente, non presenta un pericolo di crollo imminente, per cui si ritiene che le aree coperte oggi utilizzate dal Supermercato Penny Market possano ritenersi sicure e pertanto si richiede che possano essere riaperte al pubblico. Ovviamente lo scrivente, avendo accesso al monitoraggio strutturale del limitrofo fabbricato di via Pacinotti 1, controllerà periodicamente l'andamento dello stesso e, nel caso riscontrasse situazioni anomale, provvederà ad interessare gli enti competenti attivando altresì procedura per l'interdizione della zona critica. Per le aree esterne private, (corte interna) sulle quali si*

affaccia l'uscita di emergenza Penny Market, si chiede di poterla utilizzare con direzione di fuga opposta al caseggiato di via Pacinotti. [...]

Considerato che l'Ufficio Pubblica Incolumità, sulla base della sopracitata relazione di verifica delle condizioni di sicurezza - prot. 0011411.E del 13/01/2026 – ha disposto la contestuale revoca delle disposizioni di chiusura per il solo supermercato Penny Market e per la via di fuga nella corte dello stesso supermercato con la già citata nota prot. 0022703.U del 19/01/2026;

Dato atto che del provvedimento di parziale revoca delle misure di sgombero e chiusura è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sempre all'interno della sopra citata nota prot. 0022703.U del 19/01/2026 e che, ai sensi della medesima disposizione, il presente provvedimento sarà allo stesso notificato;

ORDINA CONTESTUALMENTE

anche a convalida di quanto disposto dall'Ufficio Pubblica Incolumità con la sopra citata nota prot. 0022703.U del 19/01/2026, la revoca delle misure cautelative di interdizione per:

- la porzione di supermercato Penny Market S.r.l. con ingresso da Via Molteni 47r per la quale era stata disposta la chiusura;
- la rampa adibita a via di fuga del supermercato situata nella corte tra il punto vendita e lo stabile al civ. 1 di Via Pacinotti;

nonché il conseguente mantenimento delle disposizioni interdittive per i restanti immobili:

- intero stabile di Via Pacinotti civ. 1;
- U.I. piano strada Via Pacinotti civ. 3r;
- U.I. piano strada di Via Pacinotti civ. 5r;
- U.I. piano strada di Via Pacinotti civ. 7r;
- pertinenza esterna di Via San Pier D'Arena 371r;
- porzione di carreggiata da Via Pacinotti civ. 7r a via San Pier D'Arena civ. 371r e relativo marciapiede;
- porzione di corte del Penny Market di Via Tullio Molteni civ. 47r ad esclusione della rampa dell'uscita di sicurezza del supermercato.

DISPONE

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Segreteria Organi Istituzionali, per la notifica agli interessati nelle forme di Legge;
- all'Area Corpo di Polizia Locale - Direzione Protezione Civile - Ufficio Pubblica

Documento sottoscritto digitalmente

Incolmunità per quanto di competenza;

- al Comando Polizia Locale - Unità Territoriale Valpolcevera
- al Municipio 2 Centro Ovest, per conoscenza e quanto di competenza;
- alla Direzione Entrate Tributarie e Canoni - Ufficio TARI/IMU, per conoscenza;
- ad AMIU Genova, per conoscenza;
- all'Area Politiche Sociali e Welfare cittadino - Direzione Servizi per Fragilità e Vulnerabilità Sociale, per quanto di competenza;
- alla Direzione Edilizia Privata, per conoscenza;
- all'Ufficio Toponomastica - Sicurezza e Qualità, per conoscenza;
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, per conoscenza;
- alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

La violazione delle disposizioni di cui alla presente Ordinanza può comportare responsabilità ai sensi dell'art. 650 c.p. ed è sanzionabile ai sensi dell'art. 7 bis D.Lgs. 267/2000.

IL VICESINDACO
ALESSANDRO LUIGI TERRILE

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.