



COMUNE DI GENOVA

Direzione Protezione Civile

ORDINANZA DELLA SINDACA

ATTO N. ORD 300 DEL 05/09/2025

OGGETTO: CHIUSURA E SGOMBERO DEL PALAZZO AL CIVICO 2 DI VIA SAN GIORGIO (N.C.T. SEZIONE A - FOGLIO 45 - PARTICELLA 628), INCLUSI LOCALI E ATTIVITA' COMMERCIALI SITI AL PIANO TERRA DELLO STABILE AVENTI ACCESSO DA VIA SAN GIORGIO, VIA FILIPPO TURATI, VICO FORNETTI E PIAZZA DEI LUXORO. CHIUSURA DEL TRATTO DI PORTICATO PEDONALE DI VIA TURATI INCLUSO NEL SEDIME DELL'EDIFICIO SGOMBERATO, CAUSA CROLLO PARZIALE DEL SOLAIO DI COPERTURA.

La Sindaca

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

Premesso che:

- in data 30/08/2025, a seguito di ricevimento di chiamata da parte della Polizia Locale, intervenuta congiuntamente a una squadra di Vigili del Fuoco, il personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità provvedeva ad eseguire pronto intervento tecnico a causa del crollo di parte del solaio di copertura del palazzo al civico 2 di via San Giorgio;
- in sede di sopralluogo, esperito congiuntamente al Funzionario di Guardia dei Vigili del Fuoco, il personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità constatava il crollo parziale del solaio di copertura dello stabile soprastante l'interno 34 e una condizione generale di precarietà statica dell'intera struttura del lastrico solare;
- in considerazione, dunque, dello stato dei luoghi, si disponevano sul posto di concerto con il Funzionario dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm. e fino al ripristino delle condizioni di sicurezza attestate da parte di tecnico abilitato alla professione;
- la chiusura e lo sgombero del palazzo al civico 2 di via San Giorgio (N.C.T. Sezione A – Foglio 45 – Particella 628), inclusi locali e attività commerciali siti al piano terra dello stabile aventi accesso da via San Giorgio, via Filippo Turati, vico Fornetti e piazza dei

Documento sottoscritto digitalmente

Luxoro;

- la chiusura del tratto di porticato pedonale di via Turati incluso nel sedime dell'edificio sgomberato, causa crollo parziale del solaio di copertura;

Considerato che all'interno della Relazione Tecnica prot. n. 0429888.U del 03/09/2025, relativa al sopralluogo del personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità del 30/08/2025, emerge la sussistenza dei presupposti di contingibilità ed urgenza richiesti ai sensi del menzionato art. 54 ai fini dell'adozione del presente provvedimento;

Dato atto delle eccezionali ragioni di incombenza del pericolo, che hanno richiesto interventi di immediata necessità ed urgenza, giustificando l'omessa comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto altresì che del provvedimento di interdizione è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con nota prot. 0424246.U del 01/09/2025;

Considerato altresì che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Funzionario T.E.Q. dell'Ufficio Pubblica Incolumità Arch. Niccolò Poggesi;

- il Responsabile del Procedimento è la Dirigente della Protezione Civile Ing. Irene Marras che è incaricata di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento e che attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

ORDINA

anche a convalida di quanto disposto in sede di sopralluogo in data 30/08/2025 da parte del personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità e, successivamente, con la nota prot. 0424246.U del 01/09/2025 e fino al ripristino delle condizioni di sicurezza attestate da tecnico abilitato:

- la chiusura e lo sgombero del palazzo al civico 2 di via San Giorgio (N.C.T. Sezione A – Foglio 45 – Particella 628), inclusi locali e attività commerciali siti al piano terra dello stabile aventi accesso da via San Giorgio, via Filippo Turati, vico Fornetti e piazza dei Luxoro;
- la chiusura del tratto di porticato pedonale di via Turati incluso nel sedime dell'edificio sgomberato, causa crollo parziale del solaio di copertura;

DISPONE ALTRESÌ

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Segreteria Organi Istituzionali, per la notifica agli interessati nelle forme di Legge;
- alla Direzione di Area Corpo Polizia Locale - Direzione Protezione Civile - Ufficio Pubblica Incolumità per quanto di competenza;
- al Comando Polizia Locale - Unità Territoriale Centro - ed al Municipio 1 Centro Est, per conoscenza e quanto di competenza;
- alla Direzione Entrate Tributarie e Canoni - Ufficio TARI/IMU, per conoscenza;
- ad AMIU Genova, per conoscenza;
- alla Direzione di Area Politiche Sociali e Welfare Cittadino - Direzione Servizi per Fragilità e Vulnerabilità Sociale per quanto di competenza;
- alla Direzione Edilizia Privata, per conoscenza;
- all'Ufficio Toponomastica - Sicurezza e Qualità, per conoscenza;
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, per conoscenza;
- alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

La violazione delle disposizioni di cui alla presente Ordinanza può comportare responsabilità ai sensi dell'art. 650 c.p. ed è sanzionabile ai sensi dell'art. 7 bis D.Lgs. 267/2000.

IL VICESINDACO
ALESSANDRO LUIGI TERRILE

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.