



COMUNE DI GENOVA

Direzione Protezione Civile

ORDINANZA DELLA SINDACA

ATTO N. ORD 311 DEL 18/09/2025

OGGETTO: REVOCA TOTALE DELL'ORDINANZA SINDACALE ORD-2022-55 DEL 23/02/2022 RELATIVA ALLO SGOMBERO CAUTELATIVO E CHIUSURA, CAUSA DISSESTO STATICO AL VANO SCALA, DELL'INTERO EDIFICIO DI VICO DEGLI ADORNO CIVICO 4.

La Sindaca

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

Premesso che:

- in data 14/11/2021, su richiesta del COA della Polizia Locale, ed in ausilio a pattuglie già presenti *in loco*, il personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità eseguiva un sopralluogo in Vico degli Adorno civico 4 per la verifica delle condizioni statiche del vano scala;
- dal sopralluogo si riscontrava la presenza di un esteso quadro fessurativo alle pareti ed uno stato di ammaloramento diffuso degli elementi lignei della struttura portante delle scale oltre che il cedimento con distacco in diversi punti del controsoffitto in canniccio;
- al termine dell'intervento, considerati: lo stato di esercizio e conservazione delle strutture lignee del vano scala, il diffuso quadro fessurativo alle pareti portanti, l'entità dei distacchi e dei crolli del controsoffitto e, non potendo escludere - nell'immediato - una evoluzione del fenomeno, stante il rischio per l'incolumità degli occupanti, il personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità disponeva, in presenza del personale delle pattuglie di Polizia Locale, la chiusura del vano scala e il conseguente sgombero immediato e cautelativo ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dell'intero edificio posto in Vico degli Adorno civico 4, comprendente n. 7 (sette) appartamenti;

Richiamata dunque l'Ordinanza Sindacale n. ORD. 55 del 23/02/2022 ad oggetto *"Convalida di sgombero cautelativo e chiusura, nell'interesse ed a tutela dell'incolumità dei*

cittadini, delle unità immobiliari abitative site in Vico degli Adorno, civico 4 (interni dal n. 1 al n. 7).”

Rilevato che il tecnico incaricato dall'Amministrazione competente trasmetteva la “Dichiarazione di regolare esecuzione opere strutturali” e la “Dichiarazione di messa in sicurezza” – assunte agli atti con prot. n. 0424798.E del 01/09/2025 – in cui certificava la possibilità di revoca totale delle misure di interdizione e sgombero dell'intero edificio posto in Vico degli Adorno civico 4;

Considerato che in data 11/09/2025 il personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità prendeva visione delle opere di messa in sicurezza - come da Relazione di Servizio prot. 0444219.I del 11/09/2025 - e revocava totalmente sul posto le disposizioni di cui all'Ordinanza Sindacale n. ORD. 55 del 23/02/2022;

Dato atto che del provvedimento di revoca totale delle misure di sgombero e chiusura è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con nota prot. 0443961.U del 11/09/2025

Considerato altresì che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Funzionario T.E.Q. dell'Ufficio Pubblica Incolumità Arch. Niccolò Poggesi;
- il Responsabile del Procedimento è la Dirigente della Protezione Civile Ing. Irene Marras che è incaricata di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento e che attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

ORDINA

anche a convalida di quanto disposto sul posto dall'Ufficio Pubblica Incolumità in data 11/09/2025 – e successivamente con la nota prot. 0443961.U del 11/09/2025 - la revoca totale delle misure cautelative di cui all'Ordinanza Sindacale n. ORD. 55 del 23/02/2022;

DISPONE ALTRESÌ

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Segreteria Organi Istituzionali, per la notifica agli interessati nelle forme di Legge;
- alla Direzione di Area Corpo Polizia Locale - Direzione Protezione Civile - Ufficio Pubblica Incolumità per quanto di competenza;

Documento sottoscritto digitalmente

- al Comando Polizia Locale - Unità Territoriale Centro - ed al Municipio 1 Centro Est, per conoscenza e quanto di competenza;
- alla Direzione Entrate Tributarie e Canoni - Ufficio TARI/IMU, per conoscenza;
- ad AMIU Genova, per conoscenza;
- alla Direzione di Area Politiche Sociali e Welfare cittadino - Direzione Servizi per fragilità e vulnerabilità Sociale per quanto di competenza;
- alla Direzione Edilizia Privata, per conoscenza;
- all'Ufficio Toponomastica - Sicurezza e Qualità, per conoscenza;
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, per conoscenza;
- alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL VICESINDACO
ALESSANDRO LUIGI TERRILE

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.