



COMUNE DI GENOVA

Direzione Protezione Civile

ORDINANZA DELLA SINDACA

ATTO N. ORD 313 DEL 17/07/2026

OGGETTO: CHIUSURA E SGOMBERO DEGLI APPARTAMENTI SITI IN VIA WALTER FILLAK CIV. 116 INTT. 5 E 7, CAUSA CROLLO DI PORZIONE DEL SOFFITTO E DEL SOLAIO.

CONTESTUALE REVOCA DELLE MISURE DI INTERDIZIONE A SEGUITO DI MESSA IN SICUREZZA.

La Sindaca

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

Premesso che:

- in data 20/06/2026 l'Ufficio di Pubblica Incolumità riceveva una nota dai Vigili del Fuoco in merito ad un intervento presso il civico 116 di Via Walter Fillak a causa del crollo di una porzione del soffitto e del solaio - interposto tra gli interni 5 e 7 - all'interno del locale bagno dell'interno 5;
- in data 22/06/2026 l'Ufficio di Pubblica Incolumità provvedeva ad eseguire un sopralluogo presso il civico in oggetto, durante il quale si constatava il crollo descritto nella nota dei Vigili del Fuoco, che aveva determinato l'interdizione dei due appartamenti;
- in considerazione dello stato generale dei luoghi, al fine di tutelare l'incolumità pubblica - ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm. e sino al ripristino delle condizioni di sicurezza attestate da un tecnico abilitato – si è dunque confermato quanto disposto dai Vigili del Fuoco, con disposizioni di chiusura e sgombero degli interni 5 e 7 al civico 116 di Via Walter Fillak;

Considerato che all'interno della Relazione Tecnica relativa al sopralluogo del 22/06/2026 – rif. prot. n. 0321127.U del 23/06/2026 - emerge la sussistenza dei presupposti di contingibilità ed urgenza richiesti ai sensi del menzionato art. 54 ai fini dell'adozione del presente provvedimento;

Dato atto delle eccezionali ragioni di incombenza del pericolo, che hanno richiesto interventi di immediata necessità ed urgenza, giustificando l'omessa comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che del provvedimento di interdizione e chiusura è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 come da Nota Prot. n. 0318836.U del 22/06/2026;

Considerato altresì che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Funzionario T.E.Q. dell'Ufficio Pubblica Incolumità Arch. Niccolò Poggesi;
- il Responsabile del Procedimento è la Dirigente *ad interim* della Protezione Civile Dott.ssa Francesca Bellenzier, che è incaricata di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento e che attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Acquisito il visto di conformità del Vicesegretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

anche a convalida di quanto disposto sul posto in sede di sopralluogo del 22/06/2026, concordemente con i Vigili del Fuoco e, successivamente, con la Nota Prot. n. 0318836.U del 22/06/2026 – fino al ripristino delle condizioni di sicurezza attestate da un tecnico abilitato alla professione – la chiusura e lo sgombero per:

- appartamenti siti al civ. 116 di Via Walter Fillak, interni 5 e 7;

Preso atto della dichiarazione di avvenuta messa in sicurezza totale, relativamente al solaio interposto tra i due appartamenti, al termine dei lavori di ripristino – di cui al protocollo n.0348248.E del 09/07/2026 – rilasciata dai tecnici incaricati;

Vista inoltre la Relazione Tecnica Descrittiva degli interventi di messa in sicurezza eseguiti presso gli appartamenti in oggetto - di cui al protocollo n. 0348248.E del

09/07/2026 - nella quale i tecnici incaricati attestano le opere eseguite, tra cui la rimozione di alcuni travetti in legno e di parte del legname ammalorato con contestuale loro sostituzione, il rifacimento integrale della soletta e degli impianti tecnologici del locale igienico dell'interno 7, la realizzazione di nuovo controsoffitto in lastre di cartongesso presso l'interno 5 e le relative opere di coloritura necessarie;

Dato atto che del provvedimento di revoca totale delle disposizioni interdittive è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con Nota Prot. 354155.U del 13/07/2026 e che, ai sensi della medesima disposizione, il presente provvedimento sarà allo stesso notificato;

ORDINA CONTESTUALMENTE

anche a convalida di quanto disposto dall'Ufficio Pubblica Incolumità con la Nota Prot. 354155.U del 13/07/2026, la revoca della chiusura e dello sgombero per gli appartamenti siti al civ. 116 di Via Walter Fillak, interni 5 e 7;

DISPONE

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Segreteria Organi Istituzionali, per la notifica agli interessati nelle forme di Legge;
- all'Area Corpo di Polizia Locale - Direzione Protezione Civile - Ufficio Pubblica Incolumità per quanto di competenza;
- al Comando Polizia Locale - Unità Territoriale Val Polcevera;
- al Municipio V Val Polcevera, per conoscenza e quanto di competenza;
- alla Direzione Entrate Tributarie e Canoni - Ufficio TARI/IMU, per conoscenza;
- ad AMIU Genova, per conoscenza;
- all'Area Politiche Sociali e Welfare cittadino - Direzione Servizi per fragilità e Vulnerabilità Sociale per quanto di competenza;
- alla Direzione Privata, per conoscenza;
- all'Ufficio Toponomastica - Sicurezza e Qualità, per conoscenza;
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, per conoscenza;
- alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

IL VICESINDACO
ALESSANDRO LUIGI TERRILE

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.

Documento sottoscritto digitalmente

