



COMUNE DI GENOVA

Direzione Protezione Civile

ORDINANZA DELLA SINDACA

ATTO N. ORD 334 DEL 06/08/2026

OGGETTO: REVOCA TOTALE DELL'ORDINANZA N. 314 DEL 17/07/2026, RELATIVA A CHIUSURA E SGOMBERO - CAUSA STILLICIDIO E CROLLO CONTROSOFFITTO - DELL'APPARTAMENTO INTERNO 11 DEL CIVICO 5 DI VIA GUGLIELMO MASSAIA, A SEGUITO DI MESSA IN SICUREZZA ATTESTATA DA TECNICO ABILITATO.

La Sindaca

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

Premesso che:

- in data 10/07/2026 l'Ufficio di Pubblica Incolumità riceveva richiesta di intervento da parte dei Vigili del Fuoco impegnati presso il civico 5 di Via Massaia causa stillicidio di acque bianche dall'interno 15 e conseguente crollo di controsoffitto presso l'appartamento all'interno 11;
- in pari data l'Ufficio di Pubblica Incolumità provvedeva ad eseguire un sopralluogo presso il civico in oggetto al fine di valutare l'eventuale adozione di provvedimenti contingibili ed urgenti a tutela dell'incolumità pubblica ai sensi dell'art. 54 TUEL;
- in sede di sopralluogo si potevano constatare danni estesi al controsoffitto e il crollo dello stesso nel locale ingresso/cucina/soggiorno dell'unità abitativa dell'interno 11;
- in considerazione dello stato generale dei luoghi, al fine di tutelare l'incolumità pubblica - ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm. e sino al ripristino delle condizioni di sicurezza attestate da un tecnico abilitato – il personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità intervenuto ha disposto, congiuntamente al Caposquadra dei Vigili del Fuoco,

Documento sottoscritto digitalmente

la chiusura e lo sgombero dell'interno 11 al civico 5 di Via Massaia;

Richiamata dunque l'Ordinanza della Sindaca n. Ord. 314 del 17/07/2026 ad oggetto *"Chiusura e sgombero dell'appartamento interno 11 del civico 5 di Via Guglielmo Massaia, causa stillicidio e crollo controsoffitto"*;

Rilevato che il tecnico incaricato dalla proprietà dell'interno 11 di Via Guglielmo Massaia civ. 5, con la Dichiarazione di messa in sicurezza e l'allegata Relazione Tecnica - assunta agli atti con Prot. 0390106.E del 30/07/2026 - ha certificato l'esecuzione dei lavori per il ripristino dei danni da stillicidio e confermato la messa in sicurezza dell'appartamento poiché non sussistono più le condizioni di pericolo per l'unità abitativa;

Visto il rapporto Prot. 0401645.I del 04/08/2026 attestante l'avvenuto sopralluogo in data 30/07/2026 da parte del personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità, il quale ha constatato l'esecuzione delle opere dichiarate dal tecnico e, sulla scorta della citata documentazione tecnica Prot. 0390106.E del 30/07/2026, ha revocato le disposizioni di cui all'Ordinanza Sindacale N. 314 del 17/07/2026 per l'appartamento sito in Via Guglielmo Massaia civ. 5 int. 11, oggetto di messa in sicurezza;

Dato atto che del provvedimento di revoca delle misure di chiusura e sgombero è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con nota Prot. 0393478.U del 30/07/2026 e che, ai sensi della medesima disposizione, il presente provvedimento sarà allo stesso notificato;

Considerato altresì che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Funzionario T.E.Q. dell'Ufficio Pubblica Incolumità Arch. Niccolò Poggesi;
- il Responsabile del Procedimento è la Dirigente *ad interim* della Protezione Civile Dott.ssa Francesca Bellenzier, che è incaricata di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento e che attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Acquisito il visto di conformità del Vicesegretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

anche a convalida di quanto disposto sul posto in sede di sopralluogo del 30/07/2026 dall'Ufficio Pubblica Incolumità – e, successivamente, con la nota Prot. 0393478 del 30/07/2026 – la revoca totale dell'Ordinanza N. 314 del 17/07/2026 relativa a disposizioni

di chiusura e sgombero per l'appartamento int. 11 civ. 5 di Via Guglielmo Massaia

DISPONE

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Segreteria Organi Istituzionali, per la notifica agli interessati nelle forme di Legge;
- alla Direzione di Area Corpo di Polizia Locale - Direzione Protezione Civile - Ufficio Pubblica Incolumità per quanto di competenza;
- al Comando Polizia Locale - Unità Territoriale Ponente;
- al Municipio 6 Medio Ponente, per conoscenza e quanto di competenza;
- alla Direzione Entrate Tributarie e Canoni - Ufficio TARI/IMU, per conoscenza;
- ad AMIU Genova, per conoscenza;
- alla Direzione di Area Politiche Sociali e Welfare Cittadino - Direzione Servizi per Fragilità e Vulnerabilità Sociale, per quanto di competenza;
- alla Direzione Edilizia Privata, per conoscenza;
- all'Ufficio Toponomastica - Sicurezza e Qualità, per conoscenza;
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, per conoscenza;
- alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Per il Vicesindaco delegato alla firma con
Provvedimento della Sindaca n.327 del
03/08/2026
ASSESSORE DAVIDE PATRONE

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.