



COMUNE DI GENOVA

Direzione Protezione Civile

ORDINANZA DELLA SINDACA

ATTO N. ORD 335 DEL 06/08/2026

OGGETTO: REVOCA PARZIALE DELL'ORDINANZA SINDACALE ORD-88-2025 E, IN PARTICOLARE, REVOCA DELLE INTERDIZIONI PER IL TRATTO DI VIA CADEVILLA SOTTOSTANTE AL MURAGLIONE DEL CIVICO 30 DI VIA CADEVILLA. CONFERMA DELLE INTERDIZIONI PER L'EDIFICIO IN VIA CADEVILLA COMPOSTO DAL CIVICO 26 (N.C.E.U. GEB-62-929) E DALL'ADIACENTE UNITÀ IMMOBILIARE N.C.E.U. GEB-62-928.

La Sindaca

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

Premesso che:

in data 24/03/2025 personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità effettuava un sopralluogo presso l'edificio al civico 26 di Via Cadevilla, a seguito di una segnalazione mezzo SegnalaCi ricevuta tramite una nota interna da altra Direzione dell'Ente;

in sede di sopralluogo personale d'ufficio aveva constatato lo stato di ammaloramento dell'edificio sito in Via Cadevilla composto dal civico 26 (N.C.E.U. GEB-62-929) e dall'adiacente unità immobiliare, contraddistinta a catasto al N.C.E.U. GEB-62-928, nonché la presenza di un muraglione pericolante al civico 30 di Via Cadevilla con affaccio sulla via stessa, che non garantivano le condizioni di sicurezza, giustificando l'adozione di provvedimenti contingibili ed urgenti a tutela dell'incolumità pubblica;

Richiamata dunque l'Ordinanza Sindacale n. 88 del 01/04/2025 ad oggetto: "Chiusura di edificio in Via Cadevilla, composto dal Civico 26 (N.C.E.U. GEB-62-929) e dall'adiacente unità immobiliare N.C.E.U. GEB-62-928, causa stato di avanzato ammaloramento; interdizione porzione di aree esterne pertinenziali di abitazione in Via Cadevilla 24 (numero civico esposto); chiusura tratti di Via Cadevilla adiacenti l'edificio in stato di ammaloramento. Interdizione di ulteriore tratto di Via Cadevilla sino ad aree sottostanti al muraglione pericolante del Civico 30 Di Via Cadevilla";

Richiamata altresì l'Ordinanza Sindacale di revoca parziale n. 245 del 24/07/2025 ad oggetto: "Revoca parziale ORD-88-2025 e in particolare: revoca dell'interdizione della porzione di aree esterne pertinenziali presso l'abitazione sita in via Cadevilla civ. 24; revoca delle interdizioni per i tratti di via Cadevilla adiacenti all'edificio composto dal civico 26 (N.C.E.U. GEB-62-929) e dall'adiacente unità immobiliare N.C.E.U. GEB-62-928 a seguito messa in sicurezza delle sole aree esterne. Conferma delle interdizioni per l'edificio in via Cadevilla composto dal civico 26 (N.C.E.U. GEB-62-929) e dall'adiacente unità immobiliare N.C.E.U. GEB-62-928 nonché dell'interdizione del tratto di via Cadevilla sottostante muraglione pericolante del civico 30 di via Cadevilla";

Vista la dichiarazione di messa in sicurezza acquisita al prot. 0370582.E del 21/07/2026 - e l'allegata Relazione Tecnica prot. 0372285.E del 22/07/2026 - prodotta dal tecnico incaricato della messa in sicurezza delle sole aree sottostanti al muraglione del civ. 30 di Via Cadevilla, con la quale il tecnico ha richiesto, a seguito di interventi di messa in sicurezza coordinati dallo stesso, la revoca parziale dell'Ordinanza Sindacale n. 88 del 01/04/2025 per le aree sottostanti al muro;

Vista la nota prot. 0373482.U del 22/07/2026, con la quale l'Ufficio Pubblica Incolumità - preso atto della Dichiarazione di messa in sicurezza, rif. prot. 0370582.E del 21/07/2026 - ha parzialmente revocato le interdizioni di cui all'Ordinanza ORD-88-2025 relativamente alle sole aree di via Cadevilla sottostanti al muraglione del civ. 30 della stessa via;

Dato atto che del provvedimento di revoca parziale è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con la sopracitata nota prot. 0373482.U del 22/07/2026 e che, ai sensi della medesima disposizione, il presente provvedimento sarà allo stesso notificato;

Considerato altresì che:

l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Funzionario T.E.Q. dell'Ufficio Pubblica Incolumità Arch. Niccolò Poggesi;

il Responsabile del Procedimento è la Dirigente ad interim della Protezione Civile Dott.ssa Francesca Bellenzier, che è incaricata di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento e che attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Acquisito il visto di conformità del Vicesegretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

1. anche a convalida di quanto disposto con la nota prot. 0373482.U del 22/07/2026 dall'Ufficio Pubblica Incolumità, la revoca parziale dell'Ordinanza Sindacale n. 88 del 01/04/2025 relativamente alle sole misure interdittive riguardanti le seguenti aree esterne:

- tratto di Via Cadevilla sottostante al muraglione del civico 30 di Via Cadevilla;

2. nonché la conferma delle chiusure e delle interdizioni per:

- edificio composto dal civico 26 di via Cadevilla (N.C.E.U. GEB-62-929) e dall'adiacente unità immobiliare, contraddistinta a catasto al N.C.E.U. GEB-62-928;

DISPONE ALTRESÌ

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Segreteria Organi Istituzionali, per la notifica agli interessati nelle forme di Legge;
- alla Direzione di Area Corpo Polizia Locale - Direzione Protezione Civile - Ufficio Pubblica Incolumità per quanto di competenza;
- al Comando Polizia Locale - Unità Territoriale Levante - ed al Municipio 9 Levante, per conoscenza e quanto di competenza;
- alla Direzione Entrate Tributarie e Canoni - Ufficio TARI/IMU, per conoscenza;
- ad AMIU Genova, per conoscenza;
- alla Direzione Edilizia Privata, per conoscenza;
- all'Ufficio Toponomastica - Sicurezza e Qualità, per conoscenza;
- alla Direzione di Area Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche - Direzione Strade, per conoscenza;
- alla Direzione Sistemi Informativi, per conoscenza;

Documento sottoscritto digitalmente

- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, per conoscenza;
- alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

La violazione delle disposizioni di cui alla presente Ordinanza può comportare responsabilità ai sensi dell'art. 650 c.p. ed è sanzionabile ai sensi dell'art. 7 bis D.Lgs. 267/2000

Per il Vicesindaco, delegato alla firma con
Provvedimento della Sindaca n. 327 del
03/08/2026

ASSESSORE DAVIDE PATRONE

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.