



COMUNE DI GENOVA

Direzione Protezione Civile

ORDINANZA DELLA SINDACA

ATTO N. ORD 344 DEL 07/10/2025

OGGETTO: REVOCA TOTALE DELL'ORDINANZA SINDACALE N. ORD-2023-324 DEL 31/07/2023.

La Sindaca

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti, contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

Premesso che:

- in data 21 luglio 2023, il personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco interveniva a causa di una chiamata per cedimento differenziale segnalato da un sistema di sensori di controllo presso l'immobile contraddistinto con il civico 20A di Via Terpi;
- per l'evidenza rilevata dal sistema di sensori di controllo dovuto a spostamenti dell'edificio superiori alle soglie di allarme, il Caposquadra dei Vigili del Fuoco, unitamente al Funzionario di Guardia, disponeva lo sgombero cautelativo dell'intero stabile;
- in data 21 luglio 2023, in sede di un successivo sopralluogo del personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità, nel prendere atto della necessità di disporre ulteriori controlli e verifiche statiche di dettaglio tese ad escludere possibili pregiudizi per lo stabile, e sino all'esecuzione di relativi controlli da parte del tecnico preposto alla gestione del sistema di monitoraggio ed all'eventuale realizzazione degli interventi manutentivi ritenuti necessari dal tecnico incaricato dal condominio, si confermavano le disposizioni di sgombero impartite dai Vigili del Fuoco in sede di loro intervento;

Richiamate:

- l'Ordinanza Sindacale n. ORD-2023-324 del 31/07/2023 ad oggetto *“Convalida di sgombero e chiusura, causa dissesto statico rilevato da sistema di monitoraggio strumentale, dell'edificio di Via Terpi civico 20A”*;
- l'Ordinanza Sindacale n. ORD-2024-120 del 12/04/2024 ad oggetto *“Revoca parziale*

Documento sottoscritto digitalmente

per gli interni 2, 2a, 5, 6, 7, 9-10, 11, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 29-30, 31 nonché per atrio di ingresso e vano scala delle misure cautelative di cui all'O.S. ORD – 324 del 31/07/2023 relativamente allo sgombero e chiusura, causa dissesto statico rilevato da sistema di monitoraggio strumentale, dell'edificio di Via Terpi civico 20A”;

- *l'Ordinanza Sindacale n. ORD-2024-290 del 07/08/2024 ad oggetto “Revoca parziale per gli interni 22, 27 e 32 delle misure cautelative di cui all'O.S. ORD - 324 del 31/07/2023 relativamente allo sgombero e chiusura, causa dissesto statico rilevato da sistema di monitoraggio strumentale, dell'edificio di Via Terpi civico 20A.”;*
- *l'Ordinanza Sindacale n. ORD-2024-331 del 30/08/2024 ad oggetto “Revoca parziale per l'interno 17 delle misure cautelative di cui all'O.S. ORD - 324 del 31/07/2023 relativamente allo sgombero e chiusura, causa dissesto statico rilevato da sistema di monitoraggio strumentale, dell'edificio di Via Terpi civico 20A.”;*
- *l'Ordinanza Sindacale n. ORD-2024-353 del 20/09/2024 ad oggetto “Revoca parziale per l'interno 3 (aree esterne pertinenziali escluse) delle misure cautelative di cui all'O.S. ORD - 324 del 31/07/2023 relativamente allo sgombero e chiusura, causa dissesto statico rilevato da sistema di monitoraggio strumentale, dell'edificio di Via Terpi civico 20A.”;*
- *l'Ordinanza Sindacale n. ORD-2024-377 del 15/10/2024 ad oggetto “Revoca parziale per gli interni 1 (aree esterne pertinenziali escluse), 4, 8, 13, 18, 23 e 28 delle misure cautelative di cui all'O.S. Ord - 324 del 31/07/2023 relativamente allo sgombero e chiusura, causa dissesto statico rilevato da sistema di monitoraggio strumentale, dell'edificio di Via Terpi civico 20A”;*

Vista la dichiarazione, acquisita al prot. n. 0461055.E del 17/09/2025, redatta dal tecnico nominato dalle proprietà delle unità abitative sgomberate e dall'amministratore pro tempore dello stabile, con la quale, a seguito di esecuzione delle opere di ripristino e di verifiche alle strutture, attestava l'avvenuta messa in sicurezza per l'ultimo appartamento soggetto a sgombero e per le ultime aree esterne ancora interdette presso lo stabile interessato dalle misure cautelative di cui all'Ordinanza Sindacale n. ORD – 324 del 31/07/2023;

Visto il rapporto prot. n. 0489513.I del 01/10/2025 attestante l'avvenuto sopralluogo in data 01/10/2025 da parte del personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità il quale ha preso visione di quanto dichiarato dal tecnico e, sulla scorta dell'attestazione del tecnico incaricato prot. 0461055.E del 17/09/2025, ha revocato verbalmente le misure di interdizione di cui all'Ordinanza Sindacale n. ORD – 324 del 31/07/2023;

Dato atto che del provvedimento di revoca totale delle misure di sgombero e chiusura è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con nota prot. 0488085.U del 01/10/2025 e che, ai sensi della medesima disposizione, il presente provvedimento sarà allo stesso notificato;

Documento sottoscritto digitalmente

Considerato altresì che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Funzionario T.E.Q. dell'Ufficio Pubblica Incolumità Arch. Niccolò Poggesi;
- il Responsabile del Procedimento è la Dirigente della Protezione Civile Ing. Irene Marras che è incaricata di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento e che attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

ORDINA

anche a convalida di quanto disposto dal personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità in sede di sopralluogo del 01/10/2025 – e successivamente con la nota prot. 0488085.U del 01/10/2025 - la revoca totale delle disposizioni di cui all'Ordinanza Sindacale n. ORD-324 del 31/07/2023;

DISPONE ALTRESÌ

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Segreteria Organi Istituzionali, per la notifica agli interessati nelle forme di Legge;
- alla Direzione di Area Corpo di Polizia Locale - Direzione Protezione Civile - Ufficio Pubblica Incolumità, per quanto di competenza;
- all'Area Corpo di Polizia Locale - Direzione Territorio - Unità Territoriale Valbisagno, per conoscenza e per quanto di competenza;
- alla Direzione Municipale IV Media Val Bisagno, per conoscenza e per quanto di competenza;
- alla Direzione Politiche Sociali, per quanto di competenza;
- alla Direzione Avvocatura, per quanto di competenza;
- alla Direzione Entrate Tributarie e Canoni - Ufficio TARI/IMU, per conoscenza;
- ad AMIU Genova, per conoscenza;
- all'Area Servizi Civici - Ufficio Toponomastica - Sicurezza e Qualità, per conoscenza;

Documento sottoscritto digitalmente

- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, per conoscenza;
- alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL VICESINDACO
ALESSANDRO LUIGI TERRILE

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.