



COMUNE DI GENOVA

Direzione Protezione Civile

ORDINANZA DEL SINDACO

ATTO N. ORD 353 DEL 20/09/2024

OGGETTO: REVOCA PARZIALE PER L'INTERNO 3 (AREE ESTERNE PERTINENZIALI ESCLUSE) DELLE MISURE CAUTELATIVE DI CUI ALL'O.S. ORD - 324 DEL 31/07/2023 RELATIVAMENTE ALLO SGOMBERO E CHIUSURA, CAUSA DISSESTO STATICO RILEVATO DA SISTEMA DI MONITORAGGIO STRUMENTALE, DELL'EDIFICIO DI VIA TERPI CIVICO 20A

Il Sindaco

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

Premesso che:

- in data 21 luglio 2023, il personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco interveniva causa chiamata per cedimento differenziale segnalato da sistema di sensori di controllo presso l'immobile contraddistinto con il civico 20A di Via Terpi;
- per l'evidenza rilevata dal sistema di sensori di controllo dovuto a spostamenti dell'edificio superiori alle soglie di allarme, il Caposquadra dei Vigili del Fuoco, unitamente al Funzionario di Guardia, ha disposto lo sgombero cautelativo dell'intero stabile;
- in data 21 luglio 2023 il personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità, in sede di successivo sopralluogo, preso atto della necessità di disporre ulteriori controlli e verifiche statiche di dettaglio - tese ad escludere possibili pregiudizi per lo stabile – confermava le disposizioni di sgombero impartite dai VV.F. in sede di loro intervento, sino all'esecuzione di relativi controlli da parte del tecnico preposto alla gestione del sistema di monitoraggio ed all'eventuale realizzazione degli interventi manutentivi ritenuti necessari dal tecnico

Documento sottoscritto digitalmente

incaricato dal condominio;

Richiamata l'Ordinanza Sindacale n. ORD-2023-324 DATA 31/07/2023 ad oggetto *“Convalida di sgombero e chiusura, causa dissesto statico rilevato da sistema di monitoraggio strumentale, dell'edificio di Via Terpi civico 20A”*;

Richiamata l'Ordinanza Sindacale n. ORD-2023-120 DATA 12/04/2024 ad oggetto *“Revoca parziale per gli interni 2, 2a, 5, 6, 7, 9-10, 11, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 29-30, 31 nonché per l'atrio di ingresso e vano scala delle misure cautelative di cui all'O.S. ORD – 324 del 31/07/2023 relativamente allo sgombero e chiusura, causa dissesto statico rilevato da sistema di monitoraggio strumentale, dell'edificio di Via Terpi civico 20A”*;

Richiamata l'Ordinanza Sindacale n. ORD-2023-290 DATA 07/08/2024 ad oggetto *“Revoca parziale per gli interni 22, 27 e 32 delle misure cautelative di cui all'O.S. ORD - 324 del 31/07/2023 relativamente allo sgombero e chiusura, causa dissesto statico rilevato da sistema di monitoraggio strumentale, dell'edificio di Via Terpi civico 20A.”*;

Richiamata l'Ordinanza Sindacale n. ORD-2023-331 DATA 30/08/2024 ad oggetto *“Revoca parziale per l'interno 17 delle misure cautelative di cui all'O.S. ORD - 324 del 31/07/2023 relativamente allo sgombero e chiusura, causa dissesto statico rilevato da sistema di monitoraggio strumentale, dell'edificio di Via Terpi civico 20A.”*;

Vista la dichiarazione, acquisita al prot. n. 0468061.E del 13/09/2024, prodotta dal tecnico nominato dalle proprietà delle unità abitative sgomberate e dall'amministratore pro tempore dello stabile, con la quale, a seguito di esecuzione delle opere di ripristino e di verifiche alle strutture, attestava l'avvenuta messa in sicurezza dello stabile interessato dalle misure cautelative di cui all'Ordinanza Sindacale n. ORD – 324 del 31/07/2023 ed in particolare per l'interno 3 (aree esterne pertinenziali escluse);

Visto il rapporto prot. n. 477238.I del 17/09/2024 attestante l'avvenuto sopralluogo in data 16/09/2024 da parte del personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità il quale ha preso visione di quanto dichiarato dal tecnico e sulla scorta dell'attestazione del tecnico incaricato prot. n. 468061.E del 13/09/2024 ha revocato verbalmente le misure di interdizione di cui all'Ordinanza Sindacale n. ORD – 324 del 31/07/2023, relativamente all'interno 3 del civico 20A di Via Terpi;

Dato atto che del provvedimento di revoca parziale delle misure di sgombero e chiusura è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con nota prot. 0472214.U del 16/09/2024 e che, ai sensi della medesima disposizione, il presente provvedimento sarà allo stesso notificato;

Considerato altresì che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dirigente Ing. Irene Marras, Responsabile del Procedimento, che è incaricata di ogni ulteriore atto necessario per dare

Documento sottoscritto digitalmente

esecuzione al presente provvedimento;

- con la sottoscrizione della proposta del presente atto la Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, in qualità di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

DISPONE

- la revoca parziale dell'ordine di sgombero e chiusura, di cui all'O.S. n. ORD – 324 del 31/07/2023, per l'interno 3 (aree esterne pertinenziali escluse) del civico 20A di Via Terpi;

- il permanere dell'ordine di sgombero e chiusura all'O.S. n. ORD – 324 del 31/07/2023 per gli interni 1, 4, 8, 12, 13, 18, 23 e 28 ed eventuali pertinenze del civico 20A di Via Terpi, nonché per le aree esterne dell'interno 3;

DISPONE ALTRESÌ

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Segreteria Organi Istituzionali, per la notifica agli interessati nelle forme di Legge;

- alla Direzione di Area Corpo di Polizia Locale - Direzione Protezione Civile - Ufficio Pubblica Incolumità, per quanto di competenza;

- all'Area Corpo di Polizia Locale - Direzione Territorio - Unità Territoriale Valbisagno, per conoscenza e per quanto di competenza;

- alla Direzione Municipale IV Media Val Bisagno, per conoscenza e per quanto di competenza;

- alla Direzione Politiche Sociali, per quanto di competenza;

- alla Direzione Avvocatura, per quanto di competenza;

- alla Direzione Entrate Tributarie e Canoni - Ufficio TARI/IMU, per conoscenza;

- ad AMIU Genova, per conoscenza;

- all'Area Servizi Civici - Ufficio Toponomastica - Sicurezza e Qualità, per conoscenza;

- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, per conoscenza;

Documento sottoscritto digitalmente

- alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL VICESINDACO
PIETRO PICIOCCHI

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.