



COMUNE DI GENOVA

Direzione Protezione Civile

ORDINANZA DELLA SINDACA

ATTO N. ORD 367 DEL 10/09/2026

OGGETTO: CHIUSURA E SGOMBERO DEGLI INTERNI 1, 2, 3 E 4 DEL CIVICO 40 DI VIA POSALUNGA, CHIUSURA DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI - INCLUSI VOLUME ESTERNO AL PALAZZO E PORZIONE DI MAPPALE A-57-286 - SITUATE LUNGO I LATI SUD-OVEST E NORD-OVEST DEL PALAZZO, INTERDIZIONE ALL'ACCESSO PEDONALE AL MAPPALE A-57-487, INTERDIZIONE PARZIALE AL SOLO TRANSITO VEICOLARE DELLA STRADA PRIVATA CHE CONDUCE AL CIVICO 34B E AL SOPRASTANTE PARCHEGGIO, CAUSA PERICOLO ESTERNO.

CONTESTALE REVOCA PARZIALE DELLO SGOMBERO DEGLI INTERNI 1, 2, 3 E 4 DEL CIVICO 40 DI VIA POSALUNGA, AREE ESTERNE PERTINENZIALI E VOLUME ESTERNO AL PALAZZO ESCLUSI, A SEGUITO DI MESSA IN SICUREZZA ATTESTATA DA TECNICO ABILITATO.

La Sindaca

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

Premesso che:

- in data 21/08/2026 l'Ufficio Pubblica Incolumità riceveva richiesta di intervento da parte del Funzionario di Guardia dei Vigili del Fuoco di Genova relativamente a una frana occorsa sul retro del civ. 40 di Via Posalunga;
- in pari data personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità provvedeva quindi ad eseguire pronto intervento presso il civ. 40 di Via Posalunga e aree limitrofe al fine di valutare

Documento sottoscritto digitalmente

l'eventuale adozione di provvedimenti contingibili ed urgenti a tutela dell'incolumità pubblica ai sensi dell'art. 54 TUEL;

- in sede di sopralluogo si è potuto constatare il distacco di un elemento di rinforzo in calcestruzzo di un fronte di roccia soprastante lo spigolo ovest del caseggiato civ. 40, lo stesso era rovinato sul sottostante distacco tra il palazzo e la strada privata soprastante;

- il sopralluogo congiunto con i Vigili del Fuoco è continuato sulla soprastante strada privata dove erano visibili fessurazioni dello strato di asfalto, altresì, durante il sopralluogo presso la strada privata è continuato il distacco di massi dal fronte di roccia già oggetto di frana;

- inoltre, come anche attestato in seguito da tecnico privato - prot. 0430415.E del 25/06/2026 – il muro di sostegno della strada che conduce al Condominio civ. 34B di Via Posalunga, nel tratto con affaccio sull'area interdetta del mappale A-57-286, presenta un principio di scalzamento al piede;

- in considerazione dello stato generale dei luoghi, al fine di tutelare l'incolumità pubblica - ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm. e sino al ripristino delle condizioni di sicurezza attestate da tecnico abilitato – il personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità intervenuto ha disposto, congiuntamente al Caposquadra dei Vigili del Fuoco:

- chiusura e sgombero interni 1-2-3-4 del civ. 40 di Via Posalunga;

- chiusura delle aree esterne pertinenziali (inclusi volume esterno al palazzo e porzione di mappale A-57-286) situate lungo i lati sud-ovest e nord-ovest del palazzo;

- interdizione del primo tratto di accesso pedonale al mappale A-57-487;

- interdizione parziale al solo transito veicolare della strada privata che conduce al civico 34B e al soprastante parcheggio, causa pericolo esterno.

Considerato che all'interno della relazione tecnica relativa al sopralluogo del 21/08/2026 – rif. prot. 0443078.U del 02/09/2026 - emerge la sussistenza dei presupposti di contingibilità ed urgenza richiesti ai sensi del menzionato art. 54 ai fini dell'adozione del presente provvedimento;

Dato atto delle eccezionali ragioni di incombenza del pericolo, che hanno richiesto interventi di immediata necessità ed urgenza, giustificando l'omessa comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che del provvedimento di sgombero e chiusura è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267,

come da nota prot. n. 0429288.U del 24/08/2026;

Considerato altresì che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Funzionario T.E.Q. dell'Ufficio Pubblica Incolumità Arch. Niccolò Poggesi;
- il Responsabile del Procedimento è la Dirigente *ad interim* della Protezione Civile Dott.ssa Francesca Bellenzier, che è incaricata di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento e che attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Acquisito il visto di conformità del Vicesegretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

anche a convalida di quanto disposto sul posto in sede di pronto intervento del 21/08/2026 dall'Ufficio Pubblica Incolumità – e, successivamente, con la nota prot. n. 0429288.U del 24/08/2026 - le interdizioni con divieto di accesso, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza attestato da un tecnico abilitato alla professione, di seguito meglio descritte:

- chiusura e sgombero interni 1-2-3-4 del civ. 40 di Via Posalunga;
- chiusura delle aree esterne pertinenziali (inclusi volume esterno al palazzo e porzione di mappale A-57-286) situate lungo i lati sud-ovest e nord-ovest del palazzo;
- interdizione del primo tratto di accesso pedonale al mappale A-57-487;
- interdizione parziale al solo transito veicolare della strada privata che conduce al civico 34b e al soprastante parcheggio, causa pericolo esterno.

come meglio rappresentato nell'allegato grafico parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista altresì la dichiarazione di avvenuta messa in sicurezza parziale e l'allegata Relazione Tecnica – Prot. 0441075.E del 01/09/2026 – relative agli interventi di messa in sicurezza eseguiti presso le aree in oggetto, nelle quali il tecnico incaricato attesta le opere eseguite e la conseguente possibilità di revocare lo sgombero degli appartamenti int. 1, 2, 3 e 4, mantenendo interdette le aree esterne al sedime del palazzo;

Preso atto altresì della Relazione Tecnica del sopralluogo propedeutico alla revoca –

Documento sottoscritto digitalmente

svolto in data 01/09/2026 dal personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità – di cui al prot. n. 0443335.I del 02/09/2026, dalla quale emerge l'avvenuta presa visione da parte dell'Ufficio di quanto presentato dal tecnico nella sopra citata dichiarazione di messa in sicurezza prot. n. 0441075.E del 01/09/2026 con richiesta di revoca parziale delle disposizioni interdittive;

Dato atto che del provvedimento di revoca parziale delle disposizioni interdittive è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con Nota prot. n. 0441492.U del 01/09/2026 e che, ai sensi della medesima disposizione, il presente provvedimento sarà allo stesso notificato.

ORDINA CONTESTUALMENTE

anche a convalida di quanto disposto dall'Ufficio Pubblica Incolumità con la Nota prot. n. 0441492.U del 01/09/2026:

- la revoca della chiusura e dello sgombero per gli appartamenti interni 1,2,3 e 4 del civ. 40 di via Posalunga;
- e, al contempo, il permanere delle seguenti disposizioni interdittive:
- chiusura delle aree esterne pertinenziali (inclusi volume esterno al palazzo e porzione di mappale A-57-286) situate lungo i lati sud-ovest e nord-ovest del palazzo;
- interdizione del primo tratto di accesso pedonale al mappale A-57-487;
- interdizione parziale al solo transito veicolare della strada privata che conduce al civico 34B e al soprastante parcheggio, causa pericolo esterno.

DISPONE ALTRESI'

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Segreteria Organi Istituzionali, per la notifica agli interessati nelle forme di Legge;
- alla Direzione di Area Corpo di Polizia Locale - Direzione Protezione Civile - Ufficio Pubblica Incolumità per quanto di competenza;
- al Comando Polizia Locale - Unità Territoriale Levante;
- al Municipio 9 Levante, per conoscenza e quanto di competenza;
- alla Direzione Entrate Tributarie e Canoni - Ufficio TARI/IMU, per conoscenza;
- ad AMIU Genova, per conoscenza;
- alla Direzione di Area Politiche Sociali e Welfare Cittadino - Direzione Servizi per Fragilità e Vulnerabilità Sociale, per quanto di competenza;
- alla Direzione Edilizia Privata, per conoscenza;
- all'Ufficio Toponomastica - Sicurezza e Qualità, per conoscenza;
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, per conoscenza;
- alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Documento sottoscritto digitalmente

La violazione delle disposizioni di cui alla presente Ordinanza può comportare responsabilità ai sensi dell'art. 650 c.p. ed è sanzionabile ai sensi dell'art. 7 bis D.Lgs. 267/2000.

IL VICESINDACO
ALESSANDRO LUIGI TERRILE

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.

ORDINANZA DELLA SINDACA

OGGETTO: CHIUSURA E SGOMBERO DEGLI INTERNI 1, 2, 3 E 4 DEL CIVICO 40 DI VIA POSALUNGA, CHIUSURA DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI - INCLUSI VOLUME ESTERNO AL PALAZZO E PORZIONE DI MAPPALE A-57-286 – SITUATE LUNGO I LATI SUD-OVEST E NORD-OVEST DEL PALAZZO, INTERDIZIONE ALL'ACCESSO PEDONALE AL MAPPALE A-57-487, INTERDIZIONE PARZIALE AL SOLO TRANSITO VEICOLARE DELLA STRADA PRIVATA CHE CONDUCE AL CIVICO 34B E AL SOPRASTANTE PARCHEGGIO, CAUSA PERICOLO ESTERNO.

CONTESTALE REVOCA PARZIALE DELLO SGOMBERO DEGLI INTERNI 1, 2, 3 E 4 DEL CIVICO 40 DI VIA POSALUNGA, AREE ESTERNE PERTINENZIALI E VOLUME ESTERNO AL PALAZZO ESCLUSI, A SEGUITO DI MESSA IN SICUREZZA ATTESTATA DA TECNICO ABILITATO.

ALLEGATO GRAFICO



Fig. 1 – individuazione di massima delle aree e del volume esterno al civ. 40 di via Posalunga interdetti