



COMUNE DI GENOVA

Direzione Protezione Civile

ORDINANZA DEL SINDACO

ATTO N. ORD 380 DEL 15/10/2024

OGGETTO: CONVALIDA DI SGOMBERO E CHIUSURA INTERNI ABITATIVI 1 E 2, LOCALI COMMERCIALI SITI AL PIANO TERRA ED AREE ESTERNE PERTINENZIALI PARTICELLA NCT D-36-275 AL CIV. 1 DI SALITA MAJORCA CAUSA DISSESTO PARTI STRUTTURALI DELL'EDIFICIO

Il Sindaco

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

Premesso che:

- a seguito ricevimento mail del 07/10/2024 (prot. n. 0521342.E del 08/10/2024) in cui si presentava che l'Ing. Marco Gaviati, direttore opere strutturali della manutenzione straordinaria di edificio sito in Salita Majorca 1, riteneva *"[...] sulla base delle osservazioni effettuate direttamente, e senza la necessità di effettuare ulteriori prove, che la qualità del calcestruzzo sia talmente scadente da NON poter considerare gli elementi strutturali analizzati al piano terra idonei a svolgere la funzione portante a cui sono preposti. Pertanto, in definitiva, lo scrivente ritiene il fabbricato, nel suo complesso - essendo le criticità individuate al piano più basso, ovvero quello su cui gravano anche i carichi del piano superiore - ad oggi inidoneo alla abitabilità per ragioni statiche. [...]"*, in stessa data personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità provvedeva ad eseguire sopralluogo nelle aree in oggetto;

- nel corso del sopralluogo, alla presenza dello stesso Ing. Gaviati, personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità riscontrava quanto da lui presentato per iscritto;

Vista la relazione tecnica speditiva del sopralluogo svolto in data 07/10/2024, registrata al prot. n. 523684.I del 09/10/2024;

Documento sottoscritto digitalmente

Considerato che all'interno della mail giunta all'Ufficio Pubblica Incolumità il 07/10/2024 (prot. n. 0521342.E del 08/10/2024) e della Relazione Tecnica prot. n. 523684.I del 09/10/2024, emerge la sussistenza dei presupposti di contingibilità ed urgenza richiesti ai sensi del menzionato art. 54 ai fini dell'adozione del presente provvedimento;

Dato atto delle eccezionali ragioni di incombenza del pericolo che hanno richiesto interventi di immediata necessità ed urgenza, giustificando l'omessa comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che del provvedimento di sgombero cautelativo è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 giuste Nota prot. 0521449.U del 08/10/2024;

Considerato altresì che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dirigente della Protezione Civile Ing. Irene Marras, Responsabile del procedimento, che è incaricata di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento;

- con la sottoscrizione della proposta del presente atto la Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, in qualità di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

CONVALIDA

l'ordine di interdizione cautelativa, nell'interesse ed a tutela dell'incolumità degli utilizzatori, con divieto a chiunque di accedere agli interni abitativi 1 e 2, ai locali commerciali siti al piano terra e alle aree esterne pertinenziali della particella NCT D-36-278 di Salita Majorca civ.1

DISPONE ALTRESÌ

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Segreteria Organi Istituzionali, per la notifica agli interessati nelle forme di Legge;
- alla Direzione Servizi per Fragilità e Vulnerabilità Sociale;
- alla Direzione di Area Corpo Polizia Locale - Direzione Protezione Civile - Ufficio Pubblica Incolumità per quanto di competenza;
- al Comando Polizia Locale - Unità Territoriale Valpolcevera

Documento sottoscritto digitalmente

- al Municipio V Valpolcevera, per conoscenza e quanto di competenza;
- alla Direzione Entrate Tributarie e Canoni - Ufficio TARI/IMU, per conoscenza;
- alla Direzione Edilizia Privata;
- ad AMIU Genova, per conoscenza;
- all'Ufficio Toponomastica - Sicurezza e Qualità, per conoscenza;
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, per conoscenza;
- alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Per il Sindaco delegato alla firma con
Provvedimento del Sindaco n.367 del 07/10/2024
ASSESSORE MAURO AVVENENTE

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.