



COMUNE DI GENOVA

Direzione Protezione Civile

ORDINANZA DEL SINDACO

ATTO N. ORD 388 DEL 23/10/2024

OGGETTO: CONVALIDA DI INTERDIZIONE DI AREE ESTERNE CONDOMINIALI AL CIVICO 117 DI VIA FEREGGIANO E CONSEGUENTE CHIUSURA DI DUE AUTORIMESSE (NUM. CIVICI NON ESPOSTI) E DI LOCALE TECNICO CONDOMINIALE E INTERDIZIONE DI AREE ESTERNE DI PERTINENZA DELL'INTERNO 4 CIVICO 117 DI VIA FEREGGIANO PER PERICOLO ESTERNO

Il Sindaco

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti, contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica.

Premesso che:

- in data 17 ottobre 2024, a seguito di richiesta da parte della Polizia Locale (C.O.A.), il personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità provvedeva ad eseguire un pronto intervento presso le aree in oggetto al fine di dare assistenza al personale dei VV.F. intervenuto a seguito di crollo di muro di contenimento in area privata;

- in sede di sopralluogo si è potuto constatare a vista che il muro, in parte crollato su area esterna pertinenziale dell'interno 4 del civico 117 di Via Fereggiano, è realizzato in calcestruzzo - presumibilmente non armato - e pietre, e che l'angolo del muro in parte crollato presenta una fessurazione significativa che potrebbe presagire nuovi crolli o ribaltamenti dello stesso; infine, si riscontrava la presenza di alberi ad alto fusto a ridosso delle porzioni di muro crollate o in fase di ribaltamento;

- considerata la condizione del muro e della presenza degli alberi ad alto fusto, non potendo escludere evoluzioni peggiorative della situazione, il personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità, concordemente con il Capo Squadra dei VV.F., ha interdetto:

- terrazzo e aree esterne pertinenziali dell'interno 4 al civico 117 di Via Fereggiano;

Documento sottoscritto digitalmente

- porzione del piazzale condominiale con conseguente chiusura di due autorimesse (num. civici non esposti) e di un locale tecnico al civico 117 di Via Fereggiano.

Vista, in particolare la relazione tecnica del pronto intervento svolto in data 17/10/2024, registrata al prot. n. 542796.I del 18/10/2024, dalla quale emerge la necessità di disporre l'interdizione delle aree e dei locali in oggetto;

Considerato che all'interno della Relazione Tecnica prot. n. 542796.I del 18/10/2024, emerge la sussistenza dei presupposti di contingibilità ed urgenti richiesti ai sensi del menzionato art. 54 ai fini dell'adozione del presente provvedimento;

Dato atto delle eccezionali ragioni di incombenza del pericolo, che hanno richiesto interventi di immediata necessità ed urgenza, giustificando l'omessa comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che del provvedimento di sgombero cautelativo è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 giusta Nota prot. 542291.U del 18/10/2024;

Considerato altresì che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dirigente della Protezione Civile Ing. Irene Marras, Responsabile del procedimento, che è incaricata di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento;
- con la sottoscrizione della proposta del presente atto la Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, in qualità di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

CONVALIDA

l'ordine di interdizione cautelativa, nell'interesse e a tutela dell'incolumità degli utilizzatori, con divieto a chiunque di accedere, causa pericolo esterno di smottamento e caduta materiale, a:

- terrazzo e aree esterne pertinenziali dell'interno 4 al civico 117 di Via Fereggiano con affaccio sul piazzale condominiale adibito a parcheggio;
- porzione del piazzale condominiale con conseguente chiusura di due autorimesse (num. civici non esposti) e di un locale tecnico al civico 117 di Via Fereggiano;

come rappresentato dall'allegato grafico parte integrante e sostanziale del presente atto e come già disposto in sede di intervento del 17/10/2024.

DISPONE ALTRESÌ

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Segreteria Organi Istituzionali, per la notifica agli interessati nelle forme di Legge;
- all'Area Corpo di Polizia Locale - Direzione Protezione Civile - Ufficio Pubblica Incolumità per quanto di competenza;
- al Comando Polizia Locale - Unità Territoriale Valbisagno - ed al Municipio III Bassa Valbisagno, per conoscenza e quanto di competenza;
- alla Direzione Entrate Tributarie e Canoni - Ufficio TARI/IMU, per conoscenza;
- ad AMIU Genova, per conoscenza;
- all'Ufficio Toponomastica - Sicurezza e Qualità, per conoscenza;
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, per conoscenza;
- alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL VICESINDACO
PIETRO PICIOCCHI

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.



COMUNE DI GENOVA

ORDINANZA DEL SINDACO

OGGETTO: CONVALIDA DI INTERDIZIONE DI AREE ESTERNE CONDOMINIALI AL CIVICO 117 DI VIA FEREGGIANO E CONSEGUENTE CHIUSURA DI DUE AUTORIMESSE (NUM. CIVICI NON ESPOSTI) E DI LOCALE TECNICO CONDOMINIALE E INTERDIZIONE DI AREE ESTERNE DI PERTINENZA DELL'INTERNO 4 CIVICO 117 DI VIA FEREGGIANO PER PERICOLO ESTERNO.

ALLEGATO GRAFICO

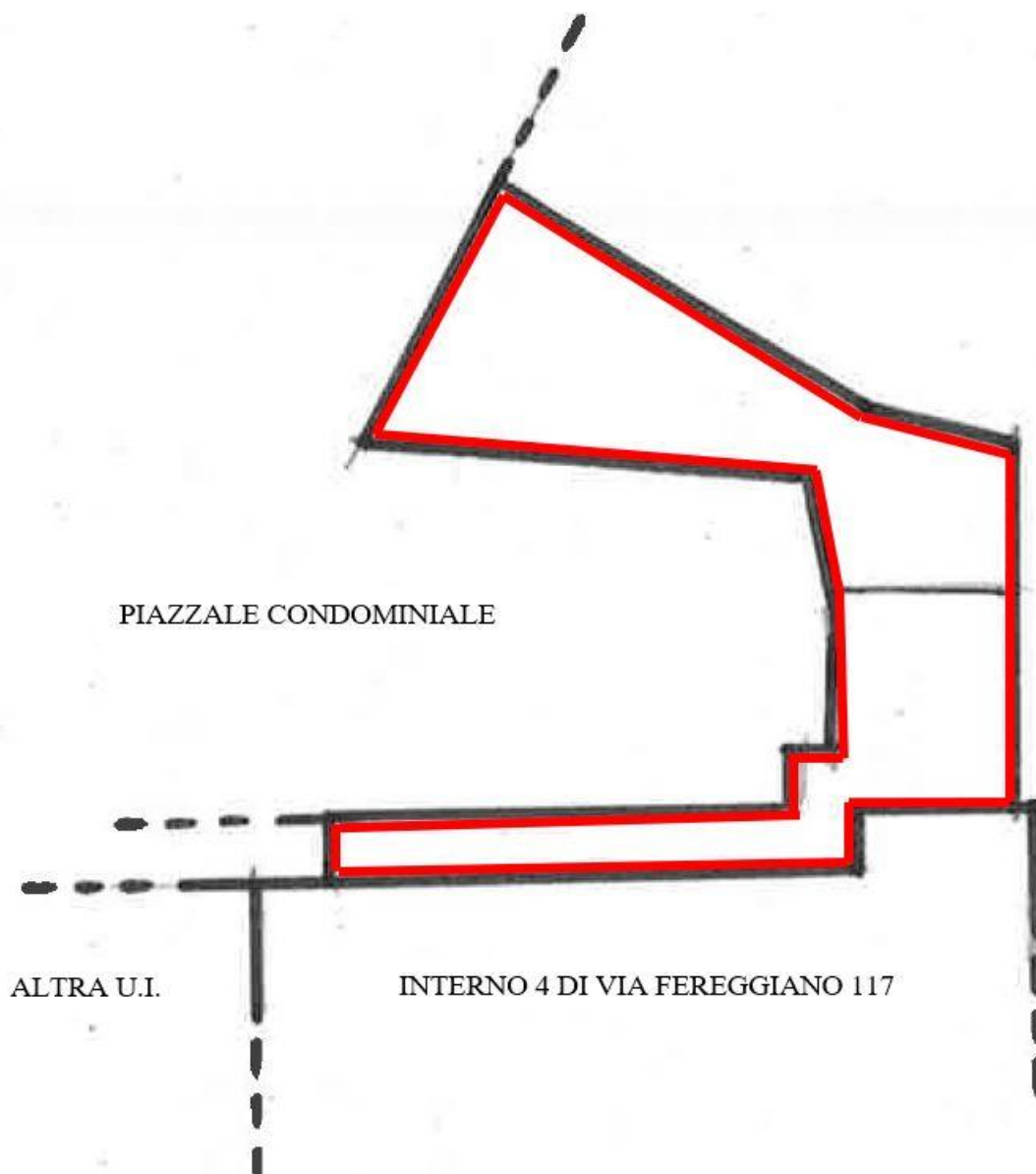


Figura 1: AREE ESTERNE PERTINENZIALI DELL'INTERNO 4 CIVICO 117 DI VIA FEREGGIANO SOGGETTE A TEMPORANEA INTERDIZIONE CON DIVIETO DI ACCESSO (grafica non in scala, fonte Geoportale comunale su base C.T.C.)

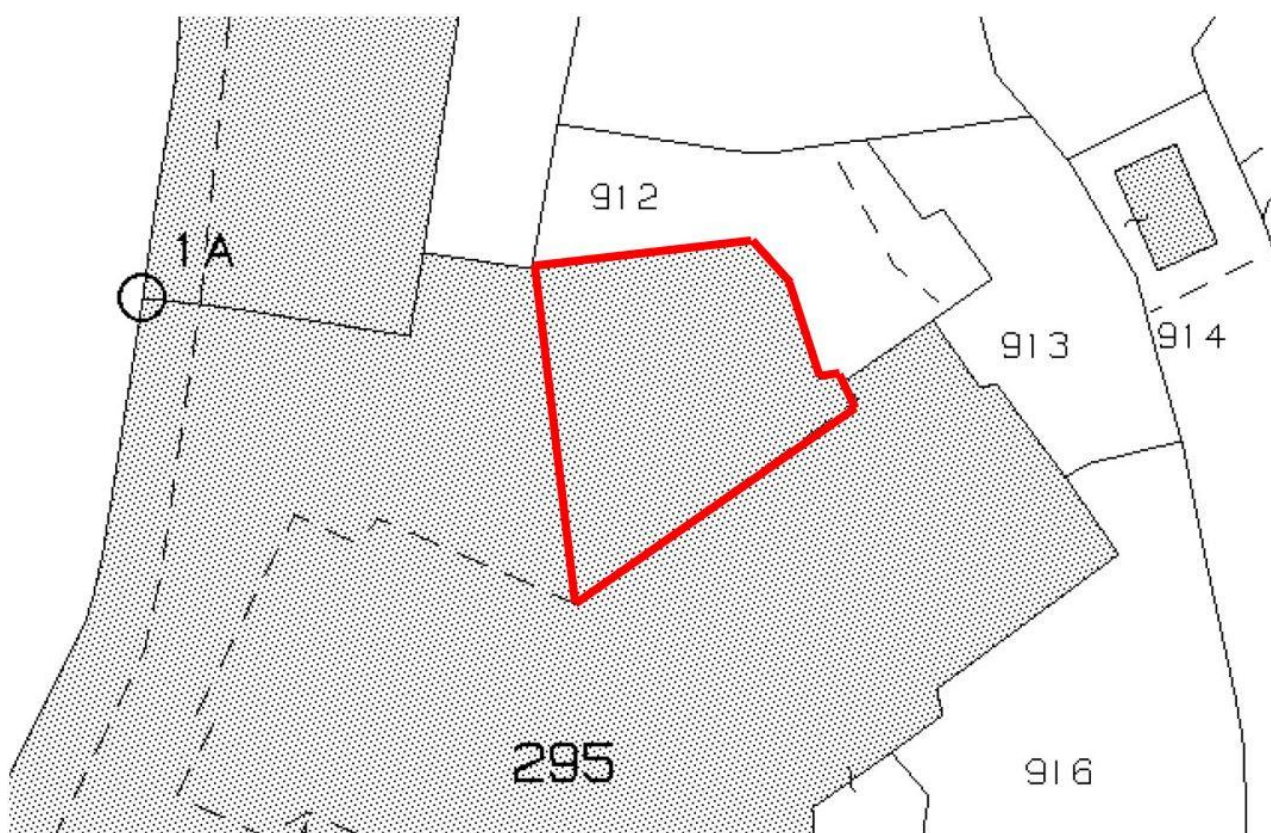


Figura 2: AREE ESTERNE CONDOMINIALI DI VIA FEREGGIANO CIVICO 117 SOGGETTE A TEMPORANEA INTERDIZIONE CON DIVIETO DI ACCESSO (grafica non in scala, fonte Geoportale comunale su base C.T.C.)