



COMUNE DI GENOVA

Direzione Protezione Civile

ORDINANZA DEL SINDACO

ATTO N. ORD 4 DEL 10/01/2025

OGGETTO: REVOCA PARZIALE DELLE INTERDIZIONI DISPOSTE CON ORDINANZA SINDACALE ORD. 388 DEL 23/10/2024 PER PARTE DELLE AREE ESTERNE DELL'INTERNO 4 CIVICO 117 DI VIA FEREGGIANO.

Il Vicesindaco Reggente

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti, contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica.

Premesso che:

- in data 17 ottobre 2024, a seguito di richiesta da parte della Polizia Locale (C.O.A.), personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità provvedeva ad eseguire un pronto intervento presso le aree in oggetto al fine di dare assistenza al personale dei VV.F. intervenuto a seguito di crollo di muro di contenimento in area privata;

- in sede di sopralluogo si è potuto constatare a vista che il muro, in parte crollato su area esterna pertinenziale dell'interno 4 del civico 117 di Via Fereggiano e altresì incombente su parte del piazzale condominiale sottostante, è realizzato in calcestruzzo - presumibilmente non armato - e pietre, che l'angolo del muro in parte crollato presenta una fessurazione significativa che potrebbe presagire nuovi crolli o ribaltamenti dello stesso; infine, si riscontrava la presenza di alberi ad alto fusto a ridosso delle porzioni di muro crollate o in fase di ribaltamento;

- considerata la condizione del muro e della presenza degli alberi ad alto fusto, non potendo escludere evoluzioni peggiorative della situazione, il personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità, concordemente con il Capo Squadra dei VV.F, ha interdetto:

- terrazzo e aree esterne pertinenziali dell'interno 4 al civico 117 di Via Fereggiano;
- porzione del piazzale condominiale con conseguente chiusura di due autorimesse (numm. civici non esposti) e di un locale tecnico al civico 117 di Via Fereggiano;

Documento sottoscritto digitalmente

Richiamata dunque l'Ordinanza Sindacale n. ORD. 388 del 23/10/2024 ad oggetto *“Convalida di interdizione di aree esterne condominiali al civico 117 di Via Fereggiano e conseguente chiusura di due autorimesse (num. civici non esposti) e di locale tecnico condominiale e interdizione di aree esterne di pertinenza dell'interno 4 civico 117 di Via Fereggiano per pericolo esterno”*;

- Considerato che nella dichiarazione prot. n. 0597921.E del 19/11/2024 l'agrotecnico incaricato della verifica delle condizioni di sicurezza delle alberature dichiarava la messa in sicurezza per quanto riguarda le sole alberature e che, al contempo, perveniva, con prot. n. 0601260.E del 20/11/2024 individuazione delle aree in sicurezza per quanto riguarda il muro pericolante per il solo interno 4 del civico 117 di Via Fereggiano da parte del tecnico incaricato dalla proprietà dell'unità immobiliare;
- Visto il rapporto prot. n. 0668412.I del 23/12/2024 attestante l'avvenuto sopralluogo in data 18/11/2024 da parte del personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità, il quale ha constatato quanto dichiarato dal tecnico incaricato della verifica delle condizioni di sicurezza delle sole alberature, e, sulla scorta della sopracitata dichiarazione di messa in sicurezza prot. n. 0597921.E del 19/11/2024 e dell'individuazione delle aree in sicurezza per l'interno 4 prot. 0601260.E del 20/11/2024 per quanto riguarda il muro pericolante, ha disposto la revoca parziale delle misure cautelative di cui all'Ordinanza Sindacale n. ORD. 388 del 23/10/2024 per una sola porzione delle aree esterne dell'interno 4 del civico di Via Fereggiano 117.

Dato atto che del provvedimento di revoca delle misure di interdizione parziale è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con nota prot. 0659639.U del 17/12/2024 e che, ai sensi della medesima disposizione, il presente provvedimento sarà allo stesso notificato;

Considerato altresì che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dirigente della Protezione Civile Ing. Irene Marras, Responsabile del Procedimento, che è incaricata di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento;
- con la sottoscrizione della proposta del presente atto la Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, in qualità di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

DISPONE

- la revoca parziale delle misure cautelative di cui all'Ordinanza Sindacale n. ORD. 388 del 23/10/2024, e, in particolare, la revoca parziale delle interdizioni relative le aree esterne dell'interno 4 al civico 117 di Via Fereggiano;
- il mantenimento delle interdizioni per le porzioni di aree esterne pertinenziali dell'interno 4 al civico 117 di Via Fereggiano non ancora in sicurezza, nonché per una porzione del

piazzale condominiale con conseguente chiusura di due autorimesse (num. civici non esposti) e di un locale tecnico al civico 117 di Via Fereggiano;

come rappresentato dall'allegato grafico parte integrante e sostanziale del presente atto.

DISPONE ALTRESÌ

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Segreteria Organi Istituzionali, per la notifica agli interessati nelle forme di Legge;
- all'Area Corpo di Polizia Locale - Direzione Protezione Civile - Ufficio Pubblica Incolumità per quanto di competenza;
- al Comando Polizia Locale - Unità Territoriale Valbisagno - ed al Municipio III Bassa Valbisagno, per conoscenza e quanto di competenza;
- alla Direzione Entrate Tributarie e Canoni - Ufficio TARI/IMU, per conoscenza;
- ad AMIU Genova, per conoscenza;
- all'Ufficio Toponomastica - Sicurezza e Qualità, per conoscenza;
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, per conoscenza;
- alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il Vicesindaco Reggente
PIETRO PICIOCCHI

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.

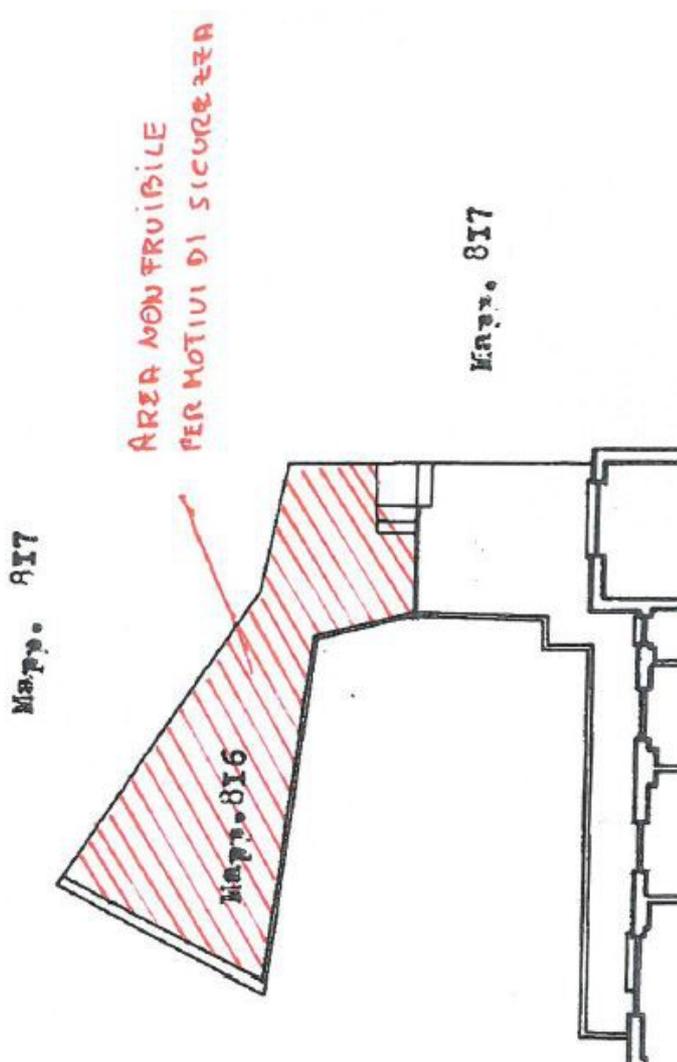
ORDINANZA DEL SINDACO



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: REVOCA PARZIALE DELLE INTERDIZIONI DISPOSTE CON ORDINANZA SINDACALE ORD. 388 DEL 23/10/2024 PER PARTE DELLE AREE ESTERNE DELL'INTERNO 4 CIVICO 117 DI VIA FEREGGIANO.

ALLEGATO GRAFICO



- aree in sicurezza dell'interno 4 civico 117 di Via Fereggiano;
- aree ancora interdette all'interno 4 civico 117 di Via Fereggiano;

Figura 1: INDIVIDUAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI

DELL'INTERNO 4 CIVICO 117 DI VIA FEREGGIANO SOGGETTE A TEMPORANEA INTERDIZIONE CON DIVIETO DI ACCESSO E DI QUELLE IN SICUREZZA (grafica non in scala, fonte Geoportale comunale su base C.T.C.)

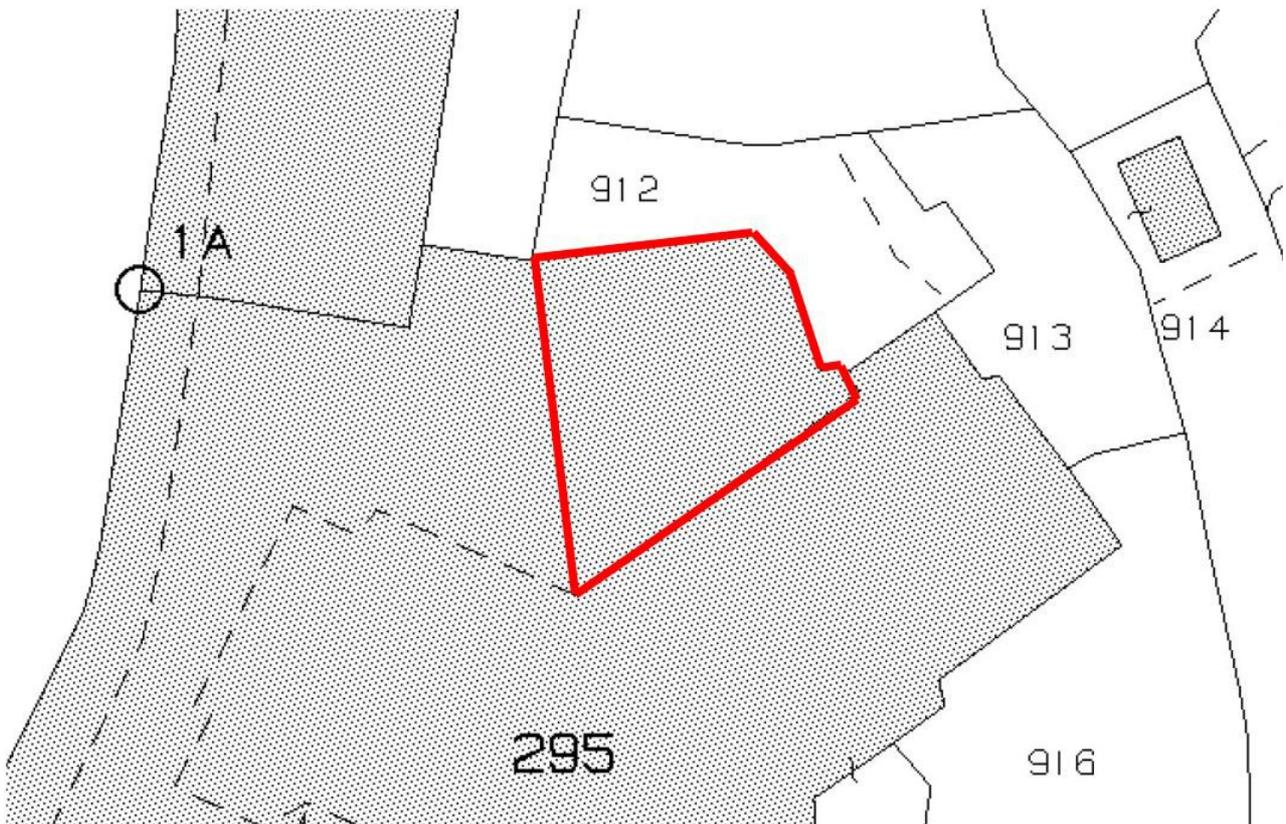


Figura 2: AREE ESTERNE CONDOMINIALI DI VIA FEREGGIANO CIVICO 117 SOGGETTE A TEMPORANEA INTERDIZIONE CON DIVIETO DI ACCESSO (grafica non in scala, fonte Geoportale comunale su base C.T.C.)