



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Protezione Civile**

**ORDINANZA DEL SINDACO**

**ATTO N. ORD 405 DEL 12/11/2024**

**OGGETTO: REVOCA PARZIALE DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ORDINANZA SINDACALE N. ORD-203 DEL 07/06/2024 PER LE UNITA' IMMOBILIARI CONTRADDSITINTE CON GLI INTERNI 2, 3, 4 DI VIA GUGLIELMO OBERDAN CIV. 85 C E DELLE SUE PARTI COMUNI.**

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti, contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica.

Premesso che:

- in data 20 maggio 2024, il personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco interveniva a causa di un incendio, presso l'appartamento identificato con l'interno 1 di Via Guglielmo Oberdan civ. 85C;
- per gli effetti dell'incendio che ha coinvolto sia il solaio interposto fra gli appartamenti interni 1 e 2 che l'intero vano scala, il Caposquadra dei VV.F. ha disposto la chiusura di tutti gli appartamenti (intt. 1, 2, 3, 4) di Via Guglielmo Oberdan civico 85C;
- in data 21 maggio 2024, il personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità esperiva un sopralluogo presso il condominio in oggetto e confermava lo sgombero e chiusura di tutti gli appartamenti compreso il vano scala, già disposta dai VV.F. stante il danneggiamento del solaio interposto fra gli interni 1 e 2, nonché l'impraticabilità del vano scala che impedisce l'accesso agli appartamenti;
- le misure cautelative confermate in sede di intervento in data 21 maggio 2024 sono state successivamente convalidate con Ordinanza Sindacale n. ORD – 203 del 07/06/2024;
- in data 18 ottobre 2024 a seguito di avvenuti interventi di messa in sicurezza mediante la sistemazione del vano scala e del solaio interposto fra gli appartamenti contraddistinti dagli interni 1 e 2, il personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità esperiva un sopralluogo nel quale revocava parzialmente le misure cautelative di cui alla predetta Ordinanza

Documento sottoscritto digitalmente

Sindacale n. ORD – 203 del 07/06/2024;

Richiamata l'Ordinanza Sindacale n. ORD – 203 del 07/06/2024 ad oggetto: “*Convalida di sgombero e chiusura con divieto di accesso alle abitazioni e parti comuni del condominio di Via Guglielmo Oberdan civ. 85 C causa incendio.*”;

Vista la dichiarazione di messa in sicurezza e la allegata relazione tecnica, acquisite al prot. n. 542019.E del 18/10/2024 e prodotte da tecnico di fiducia nominato dall'amministrazione condominiale, con le quali, a seguito di esecuzione di opere di sistemazione, si attestava l'avvenuta messa in sicurezza per quanto attiene il vano scala e il solaio interposto fra gli appartamenti contraddistinti dagli interni 1 e 2 di Via Guglielmo Oberdan civ. 85C con conseguente messa in sicurezza per gli interni sgomberati 2, 3, 4 e per il vano scale.

Visto il rapporto prot. n. 547542.I del 22/10/2024 attestante l'avvenuto sopralluogo in data 21 ottobre 2024 da parte del personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità, il quale ha constatato l'esecuzione delle opere dichiarate e, sulla scorta della suddetta documentazione tecnica prot. n. 542019.E del 18/10/2024 ha revocato le sole misure cautelative di cui all'Ordinanza Sindacale n. ORD. 203 del 07/06/2024 per:

- appartamento contraddistinto dall'interno 2 di Via Guglielmo Oberdan civ. 85C;
- appartamento contraddistinto dall'interno 3 di Via Guglielmo Oberdan civ. 85C;
- appartamento contraddistinto dall'interno 4 di Via Guglielmo Oberdan civ. 85C;
- parti comuni (vano scala) di Via Guglielmo Oberdan civ. 85C

lasciando invece vigenti le misure cautelative di cui all'Ordinanza Sindacale n. ORD. 203 del 07/06/2024 relativamente a:

- appartamento contraddistinto dall'interno 1 di Via Guglielmo Oberdan civ. 85C;

Dato atto che del provvedimento di parziale revoca delle misure di sgombero e chiusura è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con nota prot. 545746.U del 21/10/2024 e che, ai sensi della medesima disposizione, il presente provvedimento sarà allo stesso notificato;

Considerato altresì che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dirigente della Protezione Civile Ing. Irene Marras, Responsabile del procedimento, che è incaricata di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento;

- con la sottoscrizione della proposta del presente atto la Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, in qualità di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Documento sottoscritto digitalmente

## DISPONE

la parziale revoca già disposta in data 21 ottobre 2024, delle misure cautelative di cui all'Ordinanza Sindacale n. ORD. 203 del 07/06/2024 ed in particolare:

- revoca di sgombero e chiusura dell'appartamento contraddistinto dall'interno 2 di Via Guglielmo Oberdan civ. 85C;
- revoca di sgombero e chiusura dell'appartamento contraddistinto dall'interno 3 di Via Guglielmo Oberdan civ. 85C;
- revoca di sgombero e chiusura dell'appartamento contraddistinto dall'interno 4 di Via Guglielmo Oberdan civ. 85C;
- revoca della chiusura delle parti comuni (vano scala) di Via Guglielmo Oberdan civ. 85C

nonché il permanere delle restanti disposizioni di cui all' Ordinanza Sindacale n ORD. 203 del 07/06/2024 relativamente a:

- sgombero e chiusura dell'appartamento contraddistinto dall'interno 1 di Via Guglielmo Oberdan civ. 85C;

## DISPONE ALTRESÌ

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Segreteria Organi Istituzionali, per la notifica agli interessati nelle forme di Legge;
- all'Area Corpo di Polizia Locale - Direzione Protezione Civile - Ufficio Pubblica Incolumità per quanto di competenza;
- al Comando Polizia Locale - Unità Territoriale Levante - ed al Municipio IX Levante, per conoscenza e quanto di competenza;
- alla Direzione Entrate Tributarie e Canoni - Ufficio TARI/IMU, per conoscenza;
- ad AMIU Genova, per conoscenza;
- all'Ufficio Toponomastica - Sicurezza e Qualità, per conoscenza;
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, per conoscenza;
- alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

IL VICESINDACO  
PIETRO PICIOCCHI

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*