



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Protezione Civile**

**ORDINANZA DEL SINDACO**

**ATTO N. ORD 46 DEL 03/03/2025**

**OGGETTO: REVOCA TOTALE DELL'ORDINANZA N. 393 DEL 10/10/2023  
RELATIVAMENTE ALLE MISURE DI SGOMBERO E CHIUSURA  
DELL'APPARTAMENTO INT. 16 SCALA 1 DI VIA GIAN GIACOMO  
CAVALLI CIV. 3 E DELLA PORZIONE DI TERRAZZO DI COPERTURA  
SOPRASTANTE LA SUDETTA U.I.**

**Il Vice Sindaco Reggente**

**Visto** l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica.

**Premesso** che:

- in data 14/08/2023 il personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità è intervenuto, su richiesta di una squadra di Vigili del Fuoco, presso Via Gian Giacomo Cavalli civ. 3 interno 16 scala 1 causa incendio;
- in sede di sopralluogo si è constatato che, per gli effetti dell'incendio, i travetti portanti del solaio interposto fra l'unità immobiliare interno 16 scala 1 oggetto di incendio e la copertura del condominio risultavano danneggiati; si riscontravano inoltre evidenti infiltrazioni di acqua da spegnimento nei sottostanti appartamenti intt. 10 e 11 scala 4;
- per tali motivi, il personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità, concordemente con il capo squadra dei VV.F., ha disposto verbalmente, ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs. 267/2000:
  - lo sgombero con divieto di accesso dell'appartamento int. 16 scala 1;
  - lo sgombero con divieto di accesso dell'appartamento int. 10 scala 4;
  - lo sgombero con divieto di accesso dell'appartamento int. 11 scala 4;
  - la chiusura del terrazzo di copertura soprastante la scala 1;

**Preso atto** altresì che:

- in data 04/09/2023 ed in data 11/09/2023 pervenivano formali dichiarazioni attestanti, a seguito di verifiche tecniche di dettaglio, l'insussistenza di pericoli per quanto attiene ai soli appartamenti interni 10 e 11 scala 4 di Via G. G. Cavalli civ. 3;

- a seguito dei sopralluoghi per presa visione esperiti dal personale dall'Ufficio Pubblica Incolumità in data 05/09/2023 e in data 13/09/2023 veniva dunque revocato lo sgombero e la chiusura delle abitazioni di cui agli interni 10 e 11, scala 4 del civico 3;

**Richiamata** dunque l'Ordinanza Sindacale n. ORD. 393 del 10/10/2023 ad oggetto: *"Convalida dello sgombero, causa incendio, delle unità abitative di Via Gian Giacomo Cavalli civico 3 interno 16 scala 1 ed interni 10 e 11 scala 4. Interdizione della porzione di terrazzo calpestabile di copertura soprastante l'appartamento interno 16 scala 1.*

*Contestuale revoca di sgombero per gli appartamenti interni 10 e 11 scala 4, per sopraggiunte verifiche tecniche di non sussistenza di pericolo";*

**Considerato** che in data 04/02/2025 perveniva formale dichiarazione dall'Ing. Riccardo Cavagnino (ordine Ingegneri della Provincia di Genova n. 9373A) in qualità di Tecnico Incaricato della messa in sicurezza, assunta al protocollo n. 52676.E del 04/02/2025 attestante, a seguito di verifiche tecniche di dettaglio, l'insussistenza di pericolo per quanto attiene l'appartamento interno 16 scala 1 e la soprastante porzione di terrazzo calpestabile di Via G. G. Cavalli civ. 3;

**Vista** la relazione tecnica del sopralluogo svolto in data 17/02/2025 dal personale del civico Ufficio Pubblica Incolumità, registrata al prot. n. 78039 del 18/02/2025 dal quale emerge l'assenza dei presupposti giustificativi delle disposizioni di interdizione per quanto attiene l'appartamento di cui all'interno I6 scala 1 e alla soprastante porzione di terrazzo calpestabile di Via Gian Giacomo Cavalli civ. 3;

**Preso atto** che, in sede del predetto sopralluogo il personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità ha disposto verbalmente la revoca delle misure cautelative relativamente all'interno I6 scala 1 e alla soprastante porzione di terrazzo calpestabile di Via Gian Giacomo Cavalli civ. 3;

**Dato atto** che del provvedimento di revoca della disposizione di sgombero dell'abitazione interno 16 scala 1 e della soprastante porzione di terrazzo calpestabile di Via Cavalli civico 3 è stata preventivamente fornita comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 come da nota prot. n. 0075531.U del 17/02/2025;

**Considerato** altresì che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dirigente della Protezione Civile Ing. Irene Marras, Responsabile del Procedimento, che è incaricata di ogni ulteriore atto

Documento sottoscritto digitalmente

necessario per dare esecuzione al presente provvedimento;

- con la sottoscrizione della proposta del presente atto la Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, in qualità di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

### **DISPONE LA REVOCA**

delle disposizioni di sgombero e chiusura relative a:

- l'appartamento int. 16 scala 1 di Via Gian Giacomo Cavalli civ. 3;
- il terrazzo di copertura soprastante la scala 1 di Via Gian Giacomo Cavalli civ. 3;

come disposto verbalmente sul posto in data 17/02/2025 dal personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità;

### **DISPONE ALTRESÌ**

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Segreteria Organi Istituzionali, per la notifica agli interessati nelle forme di Legge;
- alla Direzione di Area Corpo Polizia Locale - Settore Protezione Civile - Ufficio Pubblica Incolumità per quanto di competenza;
- alla Direzione Corpo Polizia Locale - Settore Territorio - Unità Territoriale Ponente - ed al Municipio VI Medio Ponente, per conoscenza e quanto di competenza;
- alla Direzione Entrate Tributarie e Canoni - Ufficio TARI/IMU, per conoscenza;
- ad AMIU Genova, per conoscenza;
- all'Ufficio Toponomastica - Sicurezza e Qualità, per conoscenza;
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, per conoscenza;
- alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il Vicesindaco Reggente  
PIETRO PICIOCCHI

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*

Documento sottoscritto digitalmente