



COMUNE DI GENOVA

Direzione Protezione Civile

ORDINANZA DELLA SINDACA

ATTO N. ORD 46 DEL 10/02/2026

OGGETTO: REVOCA TOTALE DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ORDINANZA N. 190 DEL 04/05/2023 RELATIVA A: INTERDIZIONE CAUTELATIVA DI AREE ESTERNE E CONSEGUENTE DIVIETO DI ACCESSO AI GIARDINI PERTINENZIALI AGLI APPARTAMENTI DI VIA ZARA CIVICO 2 INTERNI 1 E P, PER PERICOLO ESTERNO DOVUTO A PARTI DI MURAGLIONE PERICOLANTI.

INTERDIZIONE CAUTELATIVA DI AREE ESTERNE E CONSEGUENTE DIVIETO DI ACCESSO A PARTE DEL GIARDINO PERTINENZIALE ALL'APPARTAMENTO DI VIALE CARLO GARBIERI CIVICO 6 INTERNO 1, PER SOLETTA PERICOLANTE.

La Sindaca

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

Premesso che:

- in data 20/04/2023 il personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità è intervenuto presso l'appartamento di Via Zara civico 2, a seguito di intervento dei Vigili del Fuoco causa distacco della testa di un tirante a servizio di un muro di sostegno e caduta calcinacci dallo stesso presso il cortile pertinenziale all'interno 1;
- in sede di sopralluogo, stante le carenti condizioni manutentive del muro in oggetto, non si è potuto escludere il reiterarsi di ulteriori cadute di calcinacci e/o materiale delle esistenti strutture metalliche di rinforzo del muro nonché una evoluzione peggiorativa dello stato di esercizio di una soletta in c.a. presente in testa al muro di che trattasi;
- concordemente con i VV.F. intervenuti, il personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità ha disposto verbalmente nell'immediato l'interdizione d'uso e di accesso alle aree esterne

Documento sottoscritto digitalmente

pertinenziali alle unità immobiliari interni 1 e P (portineria) del condominio di Via Zara civico 2 per pericolo di caduta materiali dall'alto e l'interdizione d'uso e di accesso alle aree esterne pertinenziali all'unità immobiliare interno 1 del condominio di Viale Carlo Garbieri civico 6, per pericolo cedimento della predetta soletta in cemento armato posta in testa al muro;

Richiamata dunque l'Ordinanza Sindacale n. 190 del 04/05/2023 ad oggetto *“Interdizione cautelativa di aree esterne e conseguente divieto di accesso ai giardini pertinenziali agli appartamenti di via Zara civico 2 interni 1 e p, per pericolo esterno dovuto a parti di muraglione pericolanti.*

Interdizione cautelativa di aree esterne e conseguente divieto di accesso a parte del giardino pertinenziale all'appartamento di viale Carlo Garbieri civico 6 interno 1, per soletta pericolante”;

Rilevato che il tecnico incaricato dal condominio di C.so Italia18/Via Zara 2 con apposita Dichiarazione e relazione – assunta agli atti con prot. 0027682.E del 21/01/2026 - ha certificato l'esecuzione di lavori per la messa in sicurezza delle aree e che dunque non sussistono più le condizioni di pericolo;

Rilevato altresì che il tecnico incaricato dalla proprietà di Viale Garbieri civ. 6 int. 1 con apposita Dichiarazione e relazione - assunta agli atti con prot. 0037344.E del 26/01/2026 - ha certificato l'esecuzione di lavori per la messa in sicurezza delle aree e che dunque non sussistono più le condizioni di pericolo;

Visto il rapporto prot. 0053459.I del 03/02/2026 attestante l'avvenuto sopralluogo in data 30/01/2026 da parte del personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità, il quale, a seguito della ricezione delle citate dichiarazioni di messa in sicurezza, revocava le disposizioni di cui all'Ordinanza Sindacale n. ORD. n. 190 del 04/05/2023;

Dato atto che del provvedimento di revoca totale delle misure di interdizione e chiusura è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con la nota prot. 0052399.U del 03/02/2026;

Considerato che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Funzionario T.E.Q. dell'Ufficio Pubblica Incolumità Arch. Niccolò Poggesi;

- il Responsabile del Procedimento è la Dirigente della Protezione Civile Ing. Irene Marras

Documento sottoscritto digitalmente

che è incaricata di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento e che attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Acquisito il visto di conformità del Vicesegretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

anche a convalida di quanto disposto dall'Ufficio Pubblica Incolumità con la nota prot. 0053459.I del 03/02/2026 la revoca totale dell'Ordinanza Sindacale n. 190 del 04/05/2023;

DISPONE ALTRESÌ

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Segreteria Organi Istituzionali, per la notifica agli interessati nelle forme di Legge;
- alla Direzione di Area Corpo Polizia Locale - Direzione Protezione Civile - Ufficio Pubblica Incolumità per quanto di competenza;
- al Comando Polizia Locale - Unità Territoriale Levante - ed al Municipio 9 Levante, per conoscenza e quanto di competenza;
- alla Direzione Entrate Tributarie e Canoni - Ufficio TARI/IMU, per conoscenza;
- ad AMIU Genova, per conoscenza;
- alla Direzione di Area Politiche Sociali e Welfare cittadino - Direzione Servizi per fragilità e Vulnerabilità Sociale per quanto di competenza;
- alla Direzione Edilizia Privata, per conoscenza;
- all'Ufficio Toponomastica - Sicurezza e Qualità, per conoscenza;
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, per conoscenza;
- alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL VICESINDACO
ALESSANDRO LUIGI TERRILE

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.

Documento sottoscritto digitalmente

