



COMUNE DI GENOVA

Direzione Protezione Civile

ORDINANZA DELLA SINDACA

ATTO N. ORD 74 DEL 05/03/2026

OGGETTO: REVOCA TOTALE DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ORDINANZA SINDACALE N. ORD 203 DEL 07/06/2024, RELATIVA ALLE ABITAZIONI E PARTI COMUNI DEL CONDOMINIO DI VIA GUGLIELMO OBERDAN CIV. 85 C, A SEGUITO DI DICHIARAZIONE DI MESSA IN SICUREZZA ATTESTATA DA UN TECNICO ABILITATO.

La Sindaca

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

Premesso che:

- in data 20 maggio 2024, il personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco interveniva, a causa di un incendio, presso l'appartamento identificato con l'interno 1 di Via Guglielmo Oberdan civ. 85C;
- per gli effetti dell'incendio che aveva coinvolto sia il solaio interposto fra gli appartamenti interni 1 e 2 che l'intero vano scala, il Caposquadra dei Vigili del Fuoco disponeva la chiusura di tutti gli appartamenti (intt. 1,2,3,4) di Via Guglielmo Oberdan civico 85C;
- in data 21/05/2024, personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità esperiva un sopralluogo presso il condominio in oggetto e confermava lo sgombero e la chiusura di tutti gli appartamenti compreso il vano scala, già disposti dai Vigili del Fuoco stante il danneggiamento del solaio interposto fra gli interni 1 e 2 nonché l'impraticabilità del vano scala che impediva l'accesso agli appartamenti;

Richiamata l'Ordinanza Sindacale n. ORD-2024-203 del 07/06/2024 ad oggetto *"Convalida di sgombero e chiusura con divieto di accesso alle abitazioni e parti comuni del condominio di Via Guglielmo Oberdan Civ. 85C causa incendio"*;

Documento sottoscritto digitalmente

Richiamata l'Ordinanza Sindacale n. ORD-2024-405 del 12/11/2024 ad oggetto *“Revoca parziale delle disposizioni di cui all'Ordinanza Sindacale N. ORD-203 DEL 07/06/2024 per le unità immobiliari contraddistinte con gli interni 2, 3, 4 di Via Guglielmo Oberdan Civ.85C e delle sue parti comuni”*;

Viste la dichiarazione di messa in sicurezza e la allegata relazione tecnica, acquisite al prot. n. 0072719.E del 13/02/2026, prodotte dal tecnico di fiducia nominato dall'amministrazione condominiale, con le quali, a seguito dell'esecuzione di opere di sistemazione, si attestava l'avvenuta messa in sicurezza per quanto riguarda l'interno 1 di Via Guglielmo Oberdan Civ.85 C;

Visto il rapporto prot. n. 0091599.I del 24/02/2026 attestante l'avvenuto sopralluogo in pari data da parte del personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità, il quale ha constatato l'esecuzione delle opere dichiarate e, sulla scorta della suddetta documentazione tecnica, prot. n. 0072719.E del 13/02/2026, ha revocato totalmente le misure cautelative di cui all'Ordinanza Sindacale n. ORD. 203 del 07/06/2024;

Dato atto che del provvedimento di revoca delle misure di sgombero e chiusura è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, con nota prot. 0091581.U del 24/02/2026 e che, ai sensi della medesima disposizione, il presente provvedimento sarà allo stesso notificato;

Considerato altresì che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Funzionario T.E.Q. dell'Ufficio Pubblica Incolumità Arch. Niccolò Poggesi;
- il Responsabile del Procedimento è la Dirigente ad interim della Protezione Civile Dott.ssa Francesca Bellenzier, che è incaricata di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento e che attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Acquisito il visto di conformità del Vicesegretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

anche a convalida di quanto disposto dal personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità in sede di sopralluogo del 24/02/2026 – e successivamente con la nota prot. 0091581.U del 24/02/2026 - la revoca totale delle disposizioni di cui all'Ordinanza Sindacale n. ORD-2024-203 del 07/06/2024 per lo stabile di Via Oberdan civ. 85 C;

DISPONE ALTRESÌ

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Segreteria Organi Istituzionali, per la notifica agli interessati nelle forme di Legge;
- alla Direzione di Area Corpo di Polizia Locale - Direzione Protezione Civile - Ufficio Pubblica Incolumità per quanto di competenza;
- al Comando Polizia Locale - Unità Territoriale Levante - ed al Municipio IX Levante, per conoscenza e quanto di competenza;
- alla Direzione Entrate Tributarie e Canoni - Ufficio TARI/IMU, per conoscenza;
- ad AMIU Genova, per conoscenza;
- all'Ufficio Toponomastica - Sicurezza e Qualità, per conoscenza;
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, per conoscenza;
- alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

**IL VICESINDACO
ALESSANDRO LUIGI TERRILE**

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.