



COMUNE DI GENOVA

Direzione Protezione Civile

ORDINANZA DEL SINDACO

ATTO N. ORD 88 DEL 01/04/2025

OGGETTO: CHIUSURA DI EDIFICIO IN VIA CADEVILLA, COMPOSTO DAL CIVICO 26 (N.C.E.U. GEB-62-929) E DALL'ADIACENTE UNITÀ IMMOBILIARE N.C.E.U. GEB-62-928, CAUSA STATO DI AVANZATO AMMALORAMENTO; INTERDIZIONE PORZIONE DI AREE ESTERNE PERTINENZIALI DI ABITAZIONE IN VIA CADEVILLA 24 (NUMERO CIVICO ESPOSTO); CHIUSURA TRATTI DI VIA CADEVILLA ADIACENTI L'EDIFICIO IN STATO DI AMMALORAMENTO. INTERDIZIONE DI ULTERIORE TRATTO DI VIA CADEVILLA SINO AD AREE SOTTOSTANTI AL MURAGLIONE PERICOLANTE DEL CIVICO 30 DI VIA CADEVILLA.

Il Vice Sindaco Reggente

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica.

Premesso che:

- in data 24/03/2025 personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità effettuava sopralluogo presso edificio al civico 26 di Via Cadevilla a seguito di segnalazione mezzo SegnalaCi - numero interno richiesta: 00210653 *"Rischio crollo edificio con inevitabile coinvolgimento passanti in quanto stretta via unicamente pedonale. Indecenti condizioni igienico-sanitarie, accumulo spazzatura, presenza muridi e insetti"* ricevuta tramite nota interna prot. 0142464.I del 25/03/2025;

- in sede di sopralluogo personale d'ufficio ha constatato lo stato di ammaloramento dell'edificio sito in Via Cadevilla composto dal civico 26 (N.C.E.U. GEB-62-929) e dall'adiacente unità immobiliare, contraddistinta a catasto al N.C.E.U. GEB-62-928, nonché la presenza di muraglione pericolante al civico 30 di Via Cadevilla con affaccio sulla via stessa;

Documento sottoscritto digitalmente

Vista la possibilità di aggravio delle condizioni dei manufatti, al fine di tutelare l'incolumità pubblica - e sino a messa in sicurezza seguita da parte di tecnico abilitato alla professione - si è disposto ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.:

- la chiusura di edificio composto dal civico 26 di via Cadevilla (N.C.E.U. GEB-62-929) e dall'adiacente unità immobiliare, contraddistinta a catasto al N.C.E.U. GEB-62-928;
- l'interdizione di porzione di aree esterne pertinenziali di abitazione in Via Cadevilla 24 (numero civico esposto) adiacenti l'edificio composto dal civico 26 (N.C.E.U. GEB-62-929) e dall'adiacente unità immobiliare contraddistinta a catasto al N.C.E.U. GEB-62-928;
- la chiusura di tratti di via Cadevilla adiacenti l'edificio composto dal civico 26 (N.C.E.U. GEB-62-929) e dall'adiacente unità immobiliare contraddistinta a catasto al N.C.E.U. GEB-62-928;
- l'interdizione di ulteriore tratto di via Cadevilla sino ad aree sottostanti muraglione pericolante del civico 30 di via Cadevilla.

Considerato che all'interno della Relazione Tecnica prot. n. 149328.I del 27/03/2025, relativa al sopralluogo del personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità del 25/03/2025, emerge la sussistenza dei presupposti di contingibilità ed urgenza richiesti ai sensi del menzionato art. 54 ai fini dell'adozione del presente provvedimento;

Dato atto delle eccezionali ragioni di incombenza del pericolo, che hanno richiesto interventi di immediata necessità ed urgenza, giustificando l'omessa comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che del provvedimento di chiusura è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 come da nota prot. 0145720.U del 26/03/2025;

Considerato altresì che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dirigente della Protezione Civile Ing. Irene Marras, Responsabile del Procedimento, che è incaricata di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento;
- con la sottoscrizione della proposta del presente atto la Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, in qualità di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

ORDINA

anche a convalida di quanto disposto sul posto in data 25/03/2025 - e con la citata nota prot. 0145720.U del 26/03/2025 dell'Ufficio Pubblica Incolumità – l'interdizione con divieto di accesso, fino alla verifica delle condizioni di sicurezza o eventualmente all'adozione delle necessarie misure di messa in sicurezza da parte di tecnico abilitato, a:

- edificio composto dal civico 26 di Via Cadevilla (N.C.E.U. GEB-62-929) e dall'adiacente unità immobiliare (contraddistinta a catasto al N.C.E.U. GEB-62-928);
- porzione di aree esterne pertinenziali di abitazione in Via Cadevilla 24 (numero civico esposto) adiacenti l'edificio composto dal civico 26 (N.C.E.U. GEB-62-929) e dall'adiacente unità immobiliare contraddistinta a catasto al N.C.E.U. GEB-62-928;
- tratti di via Cadevilla adiacenti l'edificio composto dal civico 26 (N.C.E.U. GEB-62-929) e dall'adiacente unità immobiliare contraddistinta a catasto al N.C.E.U. GEB-62-928;
- ulteriore tratto di via Cadevilla sino ad aree sottostanti muraglione pericolante del civico 30 di via Cadevilla.
-

DISPONE ALTRESÍ

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Segreteria Organi Istituzionali, per la notifica agli interessati nelle forme di Legge;
- alla Direzione di Area Corpo Polizia Locale - Direzione Protezione Civile - Ufficio Pubblica Incolumità per quanto di competenza;
- al Comando Polizia Locale - Unità Territoriale Levante - ed al Municipio 9 Levante, per conoscenza e quanto di competenza;
- alla Direzione Entrate Tributarie e Canoni - Ufficio TARI/IMU, per conoscenza;
- ad AMIU Genova, per conoscenza;
- alla Direzione Edilizia Privata, per conoscenza;
- all'Ufficio Toponomastica - Sicurezza e Qualità, per conoscenza;
- alla Direzione di Area Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche - Direzione Strade, per conoscenza;
- Direzione Sistemi Informativi, per conoscenza;
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, per conoscenza;

Documento sottoscritto digitalmente

- alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

La violazione delle disposizioni di cui alla presente Ordinanza può comportare responsabilità ai sensi dell'art. 650 c.p. ed è sanzionabile ai sensi dell'art. 7 bis D.Lgs. 267/2000.

Il Vicesindaco Reggente
PIETRO PICIOCCHI

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.



COMUNE DI GENOVA

ORDINANZA DEL SINDACO

OGGETTO: CHIUSURA DI EDIFICIO IN VIA CADEVILLA, COMPOSTO DAL CIVICO 26 (N.C.E.U. GEB-62-929) E DALL'ADIACENTE UNITA' IMMOBILIARE N.C.E.U. GEB-62-928, CAUSA STATO DI AVANZATO AMMALORAMENTO; INTERDIZIONE PORZIONE DI AREE ESTERNE PERTINENZIALI DI ABITAZIONE IN VIA CADEVILLA 24 (NUMERO CIVICO ESPOSTO); CHIUSURA TRATTI DI VIA CADEVILLA ADIACENTI L'EDIFICIO IN STATO DI AMMALORAMENTO. INTERDIZIONE DI ULTERIORE TRATTO DI VIA CADEVILLA SINO AD AREE SOTTOSTANTI AL MURAGLIONE PERICOLANTE DEL CIVICO 30 DI VIA CADEVILLA.

ALLEGATO GRAFICO

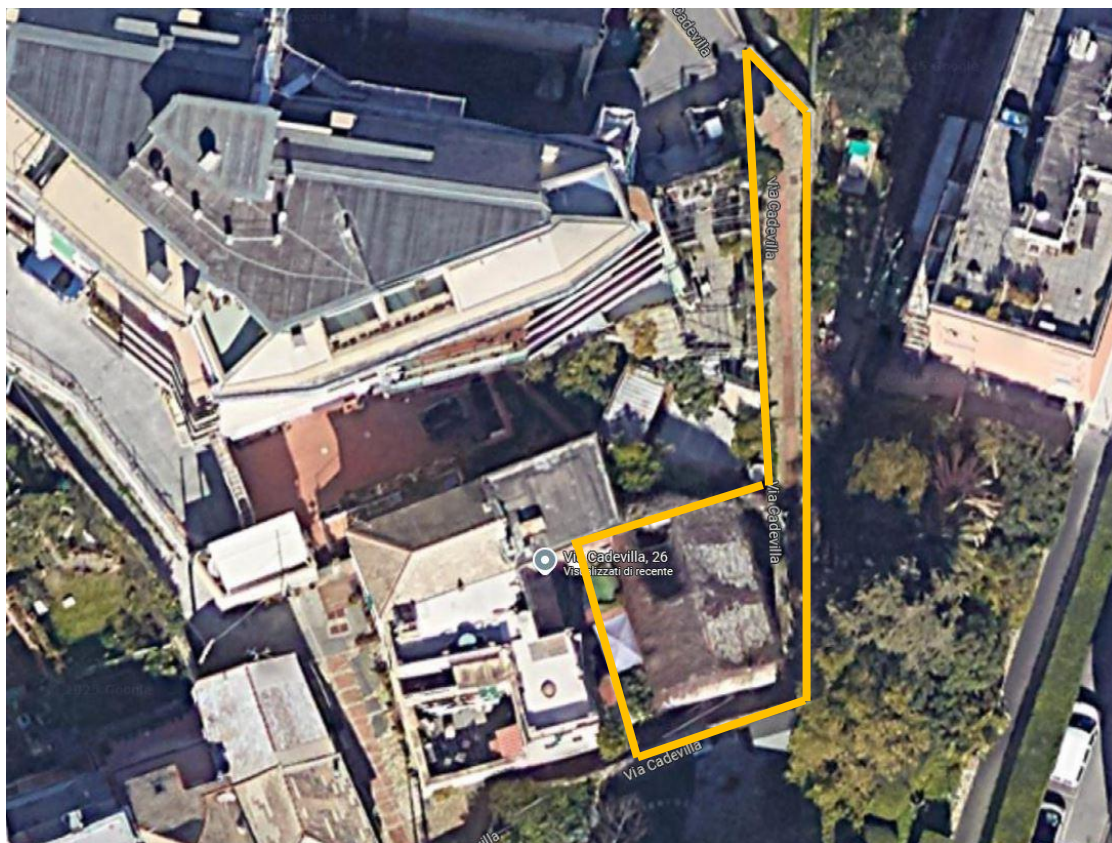


Figura 1: AREE ED EDIFICI SOGGETTI A INTERDIZIONE (grafica non in scala)