



COMUNE DI GENOVA

117 16 0 - DIREZIONE CORPO POLIZIA LOCALE - SETTORE PROTEZIONE CIVILE E
VALORIZZAZIONE DEL VOLONTARIATO

ORDINANZA DEL SINDACO

N. ORD-2022-299 DATA 06/10/2022

OGGETTO: CONVALIDA DI SGOMBERO CAUTELATIVO E CHIUSURA, NELL'INTERESSE ED A TUTELA DELL'INCOLUMITÀ DEI CITTADINI, DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI DAGLI INTERNI N. 1 E 2 SCALA C DEL CIVICO 8 DI PIAZZA SAN BARTOLOMEO DELL'OLIVELLA, CAUSA DISSESTO STATICO AL SOLAIO DI PIANO.

06/10/2022	Il Vicesindaco
	[Pietro Piciocchi]



COMUNE DI GENOVA

117 16 0 - DIREZIONE CORPO POLIZIA LOCALE - SETTORE PROTEZIONE CIVILE E
VALORIZZAZIONE DEL VOLONTARIATO
Schema Provvedimento N. 2022-POS-298 del 03/10/2022

ORDINANZA DEL SINDACO

OGGETTO: CONVALIDA DI SGOMBERO CAUTELATIVO E CHIUSURA, NELL'INTERESSE ED A TUTELA DELL'INCOLUMITÀ DEI CITTADINI, DEGLI IMMOBILI CONTRADDISTINTI DAGLI INTERNI N. 1 E 2 SCALA C DEL CIVICO 8 DI PIAZZA SAN BARTOLOMEO DELL'OLIVELLA, CAUSA DISSESTO STATICO AL SOLAIO DI PIANO.

IL SINDACO

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis, del D.lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti, contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica.

Premesso che:

- in data 27 settembre 2022 il personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco interveniva, causa dissesto statico al solaio di piano nell'appartamento interno 2 scala C, presso il civico 8 di Piazza San Bartolomeo dell'Olivella, come da nota d'intervento del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco "Registro.Ufficiale.U.0025088.27-09-2022", acquisita al protocollo dell'Ente al n. 366635.E del 28/09/2022;
- nel corso del proprio intervento i Vigili del Fuoco rilevavano una situazione di potenziale pericolo derivante dal dissesto statico al solaio di piano nell'appartamento interno 2 scala C, presso il civico 8 di Piazza San Bartolomeo dell'Olivella, disponendone lo sgombero immediato;
- in data 28 settembre 2022 il personale del civico Ufficio Pubblica Incolumità in sede di proprio sopralluogo, nel prendere atto della necessità di disporre ulteriori controlli atti a verificare gli effetti del dissesto statico - sia sulle parti portanti sia sulle parti portate - e le conseguenti necessità di prima messa in sicurezza, nel ravvisare possibili aggravii e nel ritenere necessarie verifiche statiche di dettaglio, confermava la disposizione di sgombero dell'appartamento interno 2 scala C e disponeva contestualmente lo sgombero anche del sottostante appartamento interno 1 scala C 8 di Piazza San Bartolomeo dell'Olivella;

Vista, in particolare, la relazione tecnica del sopralluogo svolto in data 28/09/2022 dal personale del civico Ufficio Pubblica Incolumità, registrata al prot. n. 369684.I del 29/09/2022, dalla quale emerge la necessità di convalidare lo sgombero degli appartamenti in. 1 e 2 scala C stante il dissesto statico al solaio di piano tra essi interposto, sino all'esecuzione di idonei controlli tecnici funzionali e conseguenti interventi per il ripristino delle condizioni di sicurezza dei luoghi;

Visto l'art. 54 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ai sensi del quale il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato e nel rispetto dei principi dell'ordinamento giuridico provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

Considerato che all'interno della Relazione Tecnica prot. n. 369684.I del 29/09/2022, emerge la sussistenza dei presupposti di contingibilità ed urgenza richiesti ai sensi del menzionato art. 54 ai fini dell'adozione del presente provvedimento;

Dato atto delle eccezionali ragioni di incombenza del pericolo, che hanno richiesto interventi di immediata necessità ed urgenza, giustificando l'omessa comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che del provvedimento di sgombero cautelativo è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 giusta Nota prot. 368174.U del 28/09/2022;

Acquisito il visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CONVALIDA

l'ordine di sgombero cautelativo, nell'interesse ed a tutela dell'incolumità dei cittadini, con divieto a chiunque di accedere agli immobili contraddistinti dagli interni n. 1 e 2 Scala C del civico 8 di Piazza San Bartolomeo dell'Olivella, come già disposto dai Vigili del Fuoco in sede di loro intervento eseguito in data 27/09/2022 e come modificato e disposto in data 28 settembre 2022 in sede di sopralluogo dal personale del civico Ufficio di Pubblica Incolumità;

DISPONE

la sistemazione abitativa temporanea, in coerenza con quanto previsto dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 346/2010, della residente avente diritto che non può accedere alla propria residenza in seguito alle disposizioni di cui sopra, nel caso in cui non sia in grado di provvedere autonomamente, presso alberghi convenzionati con la Civica Amministrazione, con spese a carico di quest'ultima, per il tempo strettamente necessario al ripristino in sicurezza degli immobili danneggiati;

DISPONE ALTRESÌ

a) che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari ed ai residenti degli appartamenti contraddistinti dagli interni 1 e 2, Scala C del civico 8 di Piazza San Bartolomeo dell'Olivella, nonché all'Amministratore condominiale pro-tempore;

b) che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Direzione Corpo Polizia Locale - Settore Protezione Civile e Valorizzazione del Volontariato - Ufficio Pubblica Incolumità, per quanto di competenza;

- al Comando Polizia Locale - Unità Territoriale Centro, per quanto di competenza;

- al Municipio I Centro-Est, per conoscenza;
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, per conoscenza;
- alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.lgs. 267/2000;
- alla Direzione Stazione Unica Appaltante – Servizi generali – Centrale notifiche, per la notifica agli interessati nelle forme di Legge;
- alla Direzione Politiche Sociali - Settore Servizi alla Comunità, per quanto di competenza;
- alla Direzione Politiche delle Entrate – Ufficio ICI – IMU, per conoscenza;
- alla Direzione Servizi Civici – Settore Demografici – Ufficio Toponomastica, per conoscenza.

Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria entro 60 giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica.

Il Vicesindaco
Pietro Piciocchi