



COMUNE DI GENOVA

117 16 0 - DIREZIONE CORPO POLIZIA LOCALE - SETTORE PROTEZIONE CIVILE E  
VALORIZZAZIONE DEL VOLONTARIATO

## **ORDINANZA DEL SINDACO**

**N. ORD-2022-6 DATA 13/01/2022**

**OGGETTO: CONVALIDA DI SGOMBERO CAUTELATIVO E CHIUSURA, NELL'INTERESSE ED A TUTELA DELL'INCOLUMITÀ DEI CITTADINI, DELL'UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA SITA IN VIA ROMANA DELLA CASTAGNA CIVICO 38 F, CON CONTESTUALE REVOCA DELLE MISURE ADOTTATE PER AVVENUTA MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA ED INTERDIZIONE DI AREE ESTERNE PRESSO PIAZZALE DI PERTINENZA DEL CONDOMINIO CIVICO 8 DI VIA SAN GIUSEPPE COTTOLENGO E CONSEGUENTE CHIUSURA DI N. 4 (QUATTRO) BOX PER ACCESSO INTERCLUSO.**

13/01/2022	Il Vicesindaco
	[Massimo Nicolò]



COMUNE DI GENOVA

117 16 0 - DIREZIONE CORPO POLIZIA LOCALE - SETTORE PROTEZIONE CIVILE E  
VALORIZZAZIONE DEL VOLONTARIATO  
Schema Provvedimento N. 2021-POS-358 del 17/11/2021

## **ORDINANZA DEL SINDACO**

**OGGETTO: CONVALIDA DI SGOMBERO E CHIUSURA CAUTELATIVA, NELL'INTERESSE ED A TUTELA DELL'INCOLUMITÀ DEI CITTADINI, DELL'UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA DI VIA ROMANA DELLA CASTAGNA CIVICO 38F, DI E DELLA INTERDIZIONE CAUTELATIVA DELLA PORZIONE DI PIAZZALE DI PERTINENZA DEL CIV. 8 DI VIA SAN GIUSEPPE COTTOLENGO CON CONSEGUENTE CHIUSURA PER ACCESSO INTERCLUSO DI N. 4 (QUATTRO) BOX. CONTESTUALE REVOCA DELL'ORDINE DI SGOMBERO CAUTELATIVO E CHIUSURA A SEGUITO DI AVVENUTA MESSA IN SICUREZZA.**

Visto l'art. 54 comma 4 e 4 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco, quale Ufficiale di Governo, in tema di provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

Premesso che:

- il Tribunale Civile di Genova, II Sezione, con provvedimento del 28/09/2021, assunto al prot. del Comune n. 0342943.E del 29/09/2021, trasmetteva la relazione del C.T.U. resa nell'ambito della causa R.G. 816/2020 e nel contempo segnalava all'Ufficio di Pubblica Incolumità, per l'adozione di interventi di competenza, lo stato di pericolosità di un muro di sostegno di un terrapieno di pertinenza del civico 8 di Via Cottolengo;
- a seguito di quanto segnalato con la predetta comunicazione prot. 29/09/2021.0342943.E, presso il luogo interveniva in data 30/09/2021 il personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità del Comune di Genova, come risulta dalla relazione prot. n. 346268.I del 01/10/2021 al fine di valutare l'adozione da parte del Sindaco di provvedimenti contingibili e urgenti ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- al termine del sopralluogo, preso atto e constatato lo stato di pericolosità del muro, il personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità del Comune di Genova, disponeva: la chiusura e lo sgombero dell'unità abitativa di Via Romana della Castagna civ. 38F (unica abitazione); la chiusura al transito di via Romana della Castagna, nel tratto posto in adiacenza del muro pericolante, l'interdizione di parte del piazzale di pertinenza del civ. 8 di Via Cottolengo, con contestuale chiusura di n. 4 (quattro) box antistanti la porzione dell'area interdetta per accesso intercluso;

Vista e richiamata integralmente la relazione tecnica resa all'esito del Sopralluogo effettuato dal personale dell'Ufficio di Pubblica incolumità in data 01/10/2021, assunta al protocollo dell'Ente n.

346268.I de 01/10/2021 comprovante l'intervento, all'esito del quale si riteneva di adottare le descritte misure;

Visto l'art. 54 comma 4 e 4 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ai sensi del quale il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta con atto motivato e nel rispetto dei principi dell'ordinamento giuridico provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

Considerato che dal contenuto della documentazione sopra citata ed acquisita agli atti d'ufficio, ed in particolare dalla relazione tecnica prot. n. 346268.I del 01/10/2021 emerge la effettiva sussistenza dei presupposti di contingibilità ed urgenza richiesti ai sensi del menzionato art. 54 ai fini dell'adozione del presente provvedimento;

Dato atto delle eccezionali ragioni di incombenza del pericolo, che hanno richiesto interventi di immediata necessità ed urgenza, giustificando l'omessa comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che del provvedimento di sgombero cautelativo è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, giusta nota prot. 345300.U del 30/09/2021;

Acquisito il Visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## CONVALIDA

l'ordine di sgombero e chiusura cautelativa, nell'interesse ed a tutela dell'incolumità dei cittadini, dell'unità immobiliare abitativa di Via Romana della Castagna civico 38F, l'ordine di chiusura della porzione di piazzale di pertinenza del civ.8 di Via San Giuseppe Cottolengo con conseguente chiusura per accesso intercluso di n. 4 (quattro) box, come evidenziato dall'allegato grafico parte integrante e sostanziale della presente ordinanza, con contestuale divieto di accedere alle stesse come già verbalmente intimato agli interessati al termine del sopralluogo del 30/09/2021.

Vista la dichiarazione prot. 0366525.E del 15/10/2021 resa da tecnico abilitato alla libera professione, incaricato dalla proprietà, con la quale il medesimo ha dichiarato l'avvenuta messa in sicurezza provvisoria del locale igienico posto al piano terra e di porzione di altro locale igienico posto al piano primo dell'immobile sito in via Romana della Castagna sottoposto alle misure di sgombero cautelativo, mediante la posa di puntelli e contrasti opportunamente disposti, precisando che invece sarebbero rimasti interdetti all'accesso e all'utilizzo per ragioni di sicurezza e giusta cautela il distacco tra il fabbricato e il muro contro-terra gravante a monte dello stesso immobile e parte del locale igienico posto al primo piano, ovvero la parte di tale vano direttamente prospiciente al muro controterra nel distacco, in attesa delle opere di messa in sicurezza del muro contro-terra;

Dato atto che a seguito di sopralluogo svolto in data 15/10/2021 dal personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità veniva verbalmente disposta la revoca delle misure di sgombero e chiusura del civico 38F di Via Romana della Castagna, precedentemente adottate in via cautelativa in data 30/09/2021.

Dato atto che della revoca delle misure di sgombero e chiusura del civico 38F di Via Romana della Castagna, precedentemente adottate in via cautelativa è stata inoltrata comunicazione al Prefetto, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, giusta nota prot. 367736.U del 15/10/2021;

Vista la dichiarazione prot. 0440278.E del 06/12/2021 resa da tecnico abilitato alla libera professione, incaricato dalla proprietà, con la quale il medesimo ha dichiarato l'avvenuta messa in sicurezza

del piazzale di pertinenza del civico 8 di Via San Giuseppe Cottolengo mediante rimozione del ceppo di un fusto arboreo, esecuzione di scavo a trincea ne terrapieno al fine di diminuire la spinta dei terreni sui manufatti circostanti ed installazione di presidi passivi di rinforzo murario:

Dato atto che a seguito di sopralluogo svolto in data 07/12/2021 dal personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità veniva verbalmente disposta la revoca delle misure di interdizione del piazzale di pertinenza del civico 8 di Via San Giuseppe Cottolengo e conseguentemente la revoca di chiusura per accesso intercluso di n. 4 (quattro) box, precedentemente adottate in via cautelativa in data 30/09/2021.

Dato atto che della revoca delle misure interdizione del piazzale di pertinenza del civico 8 di Via San Giuseppe Cottolengo e conseguentemente la revoca della chiusura per accesso intercluso di n. 4 (quattro) box, precedentemente adottate in via cautelativa è stata inoltrata comunicazione al Prefetto, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, giusta nota prot. 441731.U del 07/12/2021;

Acquisito il Visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

#### DISPONE CONTESTUALMENTE LA REVOCA

- Dell'ordine di sgombero cautelativo dell'unità immobiliare abitativa di Via Romana della Castagna civico 38F, revocato per le vie brevi in data 15/10/2021, essendo stata verificata l'avvenuta esecuzione della temporanea messa in sicurezza dei locali igienici nei confronti del pericolo esterno su di essi incombente;
- Dell'ordine di chiusura cautelativa del piazzale di pertinenza del civico 8 di Via San Giuseppe Cottolengo e contestuale chiusura per accesso intercluso di 4 (quattro) box, revocato per le vie brevi in data 07/12/2021, essendo stata verificata l'avvenuta esecuzione della temporanea messa in sicurezza del versante a sostegno dello stesso.

#### DISPONE ALTRESÌ

a) che la presente Ordinanza sia notificata al proprietario e residente dell'immobile ad uso abitativo di Via Romana della Castagna civico 38F, nonché all'Amministratore condominiale pro-tempore del civico 8 di Via San Giuseppe Cottolengo in relazione all'interdizione di parte del piazzale condominiale e della conseguente chiusura dei quattro box per accesso intercluso;

b) che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Direzione Corpo Polizia Locale - Settore Protezione Civile e Valorizzazione del Volontariato
- Ufficio Pubblica Incolumità per quanto di competenza;

- al Comando Polizia Locale - Distretto 9° ed al Municipio IX Levante per conoscenza;
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco per conoscenza;
- alla Prefettura di Genova - Ufficio Territoriale del Governo, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.lgs. 267/2000;
- alla Direzione Stazione Unica Appaltante – Servizi generali – Centrale notifiche, per la notifica agli interessati nelle forme di Legge.

Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria entro 60 giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica.

IL VICESINDACO  
Massimo Nicolò

ALLEGATO GRAFICO



■ Porzione di piazzale interdetto di pertinenza del civ. 8 di Via Cottolengo

↑ Accesso ai Box interclusi dall'interdizione del piazzale